

# لایحه عوارض پیشنهادی

## شهرداری بیدخت

ملاک عمل در سال ۱۳۹۷

## فهرست :

صفحه	عنوان
۲	فصل اول : کلیات و تعاریف
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
۷	تذکرات و موضوعات مهم
۱۰	نحوه صدور پروانه ساختمان
۱۱	موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض
۱۲	تعاریف و اصطلاحات
۱۴	مواردی که در عوارض سال ۹۷ باید لحاظ گردد
۱۵	ماده ۷۷ قانون شهرداریها
۱۷	ملغی شدن معافیت ها
۱۷	تقسیم عوارض و مطالبات
۱۸	فصل دوم : ساخت و ساز
۱۹	۲-۱- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع تک واحدی
۲۰	۲-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع چند واحدی
۲۱	۲-۳- عوارض پذیره تجاری از نوع تک واحدی
۲۲	۲-۴- عوارض پذیره تجاری از نوع چند واحدی
۲۳	۲-۵- عوارض پذیره اداری
۲۴	۲-۶- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و سایر
۲۵	۲-۷- عوارض پذیره صنعتی
۲۶	۲-۸- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها
۲۷	۲-۹- عوارض پذیره تأسیسات شهری
۲۸	۲-۱۰- عوارض صدور مجوز احصار (دیوارکشی)
۲۹	۲-۱۱- عوارض حذف و کسر پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطوریکه دارای شرایط خاص شامل ۶ تبصره حذف پارکینگ باشد
۳۰	۲-۱۲- عوارض تفکیک اعیانی
۳۱	۲-۱۳- عوارض فروش تراکم در اراضی و املاک مسکونی

۳۲	۱۴-۲- عوارض تمدید پروانه ساختمانی
۳۳	۱۵-۲ - نحوه تجدید پروانه ساختمان
۳۴	۱۶-۲- تأخیر در احداث ساختمان دارای پروانه و تأخیر در اخذ پایانکار
۳۵	۱۷-۲- عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
۳۶	۱۸-۲- عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی
۳۷	۱۹-۲- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
۳۸	۲۰-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر
۳۹	۲۱-۲- عوارض اضافه ارتفاع معابر با پروانه ساختمانی
۴۰	۲۲-۲- عوارض ساخت و ساز در حریم شهر
۴۱	۲۳-۲- عوارض صدور مجوز نصب (احداث پل)
۴۲	۲۴-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری زمین
۴۳	۲۵-۲- عوارض ایجاد درب اضافی
۴۴	<b>فصل سوم : کسب، مشاغل و حرف خاص</b>
۴۵	۳-۱- تأخیر در پرداخت عوارض کسب و حرف
۴۶	۲-۳- عوارض ماهیانه کسب مشاغل
۵۸	۳-۳- عوارض تغییر شغل و افتتاح کسب

# فصل اول

## کلیات و تعاریف

### الف : کلیات

– مستندات قانونی وضع عوارض

– سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض

## مستندات قانونی وضع عوارض :

۱- قبل از انقلاب :

\* بند ۸ ماده ۴۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

\* ماده ۳۰ آیین نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۴۶

۲- بعد از انقلاب :

\* بند ۱ ماده ۳۵ قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

\* بند الف ماده ۴۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

\* بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون شوراها و اصلاحیه های بعدی آن مصوب ۱۳۷۵

\* تبصره ۱ ماده ۵ قانون تجمیع عوارض مصوب ۱۳۸۱

\* تبصره ۱ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

## قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴

ماده ۴۵- در وظایف انجمن شهر :

بند ۸- تصویب لوایح برقراری یا انشاء عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن

## آیین نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه ای خواهد بود که در آن کلیه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهایی که به وسیله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول یا تحصیل می شود، درج و هر نوع عوارض یا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصویب می گردد یا هر تغییری که در نوع و میزان نرخ آن ها صورت می گیرد در تعرفه مذکور منعکس می شود.

## قانون تشکیلات شوراهای اسلامی کشوری مصوب ۱۳۶۱

ماده ۳۵-وظایف و اختیارات شورای اسلامی شهر:

۱-مادامی که درآمدهای پیش بینی شده کافی نباشد شورای شهر می تواند با تصویب وزارت کشور و تنفیذ ولی امر عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

## قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معین مصوب ۱۳۶۹

ماده ۴۳- الف - در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکافوی هزینه های شهرداریها را ننماید وضع عوارض جدید و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزیر کشور و تصویب رئیس جمهور خواهد بود.

## قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدی مصوب ۱۳۷۵

ماده ۷۱- در وظایف شورای اسلامی شهر :

بند ۱۶ - تصویب لوایح برقراری یا لغو عوارض شهر و همچنین تغییر نوع و میزان آن با در نظر گرفتن سیاست عمومی دولت که از سوی وزارت کشور اعلام می شود.

ماده ۷۷ - (اصلاحی ۱۳۸۶/۸/۲۷) شورای اسلامی شهر می تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با تولیدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آیین نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره - عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر مصوبه وزارت کشور قابل وصول است. وزیر کشور می تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آیین نامه مصوب نداند نسبت به اصلاح یا لغو آن اقدام نماید.

## قانون اصلاح موادی از قانون بر نامه سوم توسعه اقتصادی ، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- تبصره ۱- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می بایستی حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد

## قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵۰- تبصره ۱- شوراها و شوراهای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید، که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد، موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجراء در سال بعد، تصویب و اعلام عمومی نمایند.

### منابع درآمدی شهر داریها :

\* درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)

\* درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی

\* بهای خدمات و درآمدهای موسسات انتفاعی

\* درآمدهای حاصل از وجوه و اموال شهرداری

\* کمک های اهدایی دولت و سازمان های دولتی

\* اعانات و هدایا و دارائیهها

\* سایر منابع تأمین اعتبار

### سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض : قانون شهرداری :

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و انجمن شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هائی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اسناد لازم الاجرا، به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرای ثبت مکلف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضائی نباشد رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و در غیاب انجمن شهر انتخاب نماینده انجمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حریم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا تفکیک اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند.

شهرداری می تواند از عملیات ساختمانی ساختمان های بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

تبصره ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا فنی یا بهداشتی قلع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان احداث یا شروع به احداث شده باشد به تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون هائی مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای انجمن شهر به انتخاب انجمن مطرح می شود. کمیسیون پس از وصول پرونده به ذینفع اعلام می نماید که ظرف ده روز توضیحات خود را کتباً ارسال دارد پس از انقضاء مدت مذکور کمیسیون مکلف است موضوع را با حضور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می کند ظرف مدت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از ادامه ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می کند مکلف است حداکثر ظرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید، در غیر این صورت کمیسیون به تقاضای ذینفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قلع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می نماید.

شهرداری مکلف است تصمیم مزبور را به مالک ابلاغ کند. هر گاه مالک در مهلت مقرر اقدام به قلع بنا ننماید شهرداری رأساً اقدام کرده و هزینه آن را طبق مقررات آئین نامه اجرای وصول عوارض از مالک دریافت خواهد نمود.<sup>۱</sup>

تبصره ۲- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت زیر بنای مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید. (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.<sup>۲</sup>

تبصره ۳- در مورد اضافه بنا زائد بر مساحت مندرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجارتي و صنعتی و اداری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قلع اضافه بنا با توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی (در بر خیابان‌های اصلی یا خیابان‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رأی به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد، تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که ذینفع از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رأی تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رأی تخریب اقدام خواهد نمود.<sup>۳</sup>

تبصره ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رأی بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک دهم ارزش معاملاتی ساختمان یا یک پنجم ارزش سرقفلی ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرقفلی داشته باشد، هر کدام که مبلغ آن بیشتر است از ذینفع، بلامانع بودن صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید. اضافه بنا زائد بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۲ و ۳ عمل خواهد شد.<sup>۴</sup>

تبصره ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا غیرقابل استفاده بودن آن و عدم امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رأی به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.<sup>۵</sup>

تبصره ۶- در مورد تجاوز به معابر شهر، مالکین موظف هستند در هنگام نوسازی بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت بره‌ای اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجاوزی در این مورد انجام گیرد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلف مانند عدم استحکام بنا، عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرسازی در ساختمان رسیدگی در صلاحیت کمیسیون‌های ماده صد است.<sup>۶</sup>

<sup>۱</sup>- اصلاحی مصوب ۱۳۵۲/۵/۱۷.

<sup>۲</sup>- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۳</sup>- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۴</sup>- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۵</sup>- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۶</sup>- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

تبصره ۷- مهندسان ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به عملیات اجرایی ساختمانی که به مسئولیت آنها احداث می‌گردد از لحاظ انطباق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشه‌ها و محاسبات فنی ضمیمه آن مستمراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع منتهی به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و صدور رأی جریمه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت ثبوت تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به حداکثر مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال درج و در یکی از جرائد کثیرالانتشار اعلام می‌گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به محض وقوف از تخلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی امضاء مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت پروانه ساختمانی خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمان‌ها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی انطباق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می‌شود و در صورتی که عمل ارتكابی مهندسان ناظر و مأموران شهرداری واجد جنبه جزائی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهند بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نشود می‌تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.<sup>۷</sup>

تبصره ۸- دفاتر اسناد رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمان‌ها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمان‌های ناتمام گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاحظه و مراتب را در سند قید نمایند.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداری‌ها (۱۳۵۵/۱۱/۲۴) معامله انجام گرفته و از ید مالک اولیه خارج شده باشد در صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف یا برگ پایان ساختمان الزامی نبوده و با ثبت و تصریح آن در سند انجام معامله بلامانع می‌باشد.

در مورد ساختمان‌هایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اضافه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فوق در سند مالکیت انجام معامله بلامانع می‌باشد.<sup>۸</sup>

تبصره ۹- ساختمان‌هایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از شمول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می‌باشند.<sup>۹</sup>

تبصره ۱۰- در مورد آراء صادره از کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک یا قائم مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ده روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، مرجع رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته‌اند. رأی این کمیسیون قطعی است.<sup>۱۰</sup>

تبصره ۱۱- آئین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب انجمن شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجراست. و این ارزش معاملاتی سالی یکبار قابل تجدیدنظر خواهد بود.<sup>۱۱</sup>

قانون مالیات بر ارزش افزوده :

ماده ۴۳- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می‌گردد :

الف- حمل و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثناء ریلی)، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهاءبلیط (به عنوان عوارض).

<sup>۷</sup>- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۸</sup>- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۹</sup>- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۱۰</sup>- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.

<sup>۱۱</sup>- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷.



ب - عوارض سالیانه انواع خودروهای سواری و وانت دو کابین اعم از تولید داخل یا وارداتی حسب مورد معادل یک و نیم در هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و یا یک در هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تبصره - عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سپری شدن هر سال (تا مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر تا صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مزبور این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۴۶ - و - پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۴۳) این قانون پس از موعد مقرر موجب تعلق جریمه ای معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نسبت به مدت تأخیر خواهد بود.  
قانون برنامه پنجم توسعه کشور :

ماده ۱۷۴ - شوراهای اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال اول برنامه از طریق تدوین نظام درآمدهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نماید :

الف - کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اداری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقلیمی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و بهای خدمات بهره برداری از واحدهای احداثی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، ناشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب - تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه، عمران شهری و حمل و نقل.

ج - تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د - تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای قانونی شهرداریها.

ه - افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و - تقویت ساز و کارهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز - برون سپاری وظایف قابل واگذاری و هدایت بودجه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وظایف اصلی و قانونی آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اعتبارات شهرداری به دستگاههای اجرایی

ماده ۱۸۱ - به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی در کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی - منطقه ای و رعایت عدالت در توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانها و انتقال اختیارات اجرایی به استانها و تمرکز امور حاکمیتی در مرکز، ساز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تبصره - هر گونه تخفیف، بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و قوانین مصوب منوط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری ممنوع است.

## تذکرات و موضوعات قابل توجه

۱ - در تصویب و اجرای تعرفه ملاحظات لازم اعمال به طوری که به ایجاد تنش، تشویش و نگرانی در مردم منجر نشده و اثرات تورمی و منفی دیگر نداشته باشد.

۲ - ابلاغ تعرفه به کلیه واحدهای شهرداری جهت اطلاع و رعایت موارد مرتبط الزامی است.

۳ - ابلاغ ضوابط شهرسازی به واحدهای درآمد شهرداری جهت رعایت آنها در وصول عوارض مصوب، به طوری که وصول عوارض صرفاً با رعایت ضوابط مربوطه از جمله شهرسازی و ضوابط طرحهای تفصیلی و هادی و آیین نامه مالی و... امکان پذیر است.

۴ - مهیور نمودن کلیه صفحات تعرفه به مهر شهرداری، شورای شهر و فرمانداری (تأیید کننده) مصوبه ضروری است.

۵ - هزینه درآمدها در ردیف های مربوطه به ویژه درآمد ناشی از بحث پارکینگ از محل جرایم و... به منظور ایجاد پارکینگ های عمومی

۶- رعایت قوانین و مقررات جاری کشور مثل قوانین و مقررات مالیات بر ارزش افزوده، برنامه پنجم توسعه، برنامه سالانه کشور، ساماندهی مسکن، حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت، مسکن مهر، قانون شهرداری و شوراها، آیین نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، آیین نامه مالی شهرداری‌ها و... در کلیه مراحل تصویب تعرفه و اجرای آن الزامی است. چنانچه مغایرتی بین قوانین و مقررات و تعرفه پیش آید قوانین و مقررات بر تعرفه مقدم می‌باشد.

۷- مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در محاسبه عوارض زیربنا کسر خواهد شد. و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.

۸- قیمت ( ارزش ) منطقه‌ای روز عبارت است از ارزش معاملاتی زمین در سال ۱۳۹۳ که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می‌باشد، در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۷ تعیین و ابلاغ می‌گردد.

۹- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر (بر ملک اعم از بر دسترسی شامل در ورودی و پنجره می‌باشد) بعد از تعریض محاسبه خواهد شد.

۱۰- مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر (از لحاظ مدت اعتبار) می‌باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه‌های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.

۹) دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستورالعمل عبارت است از فاصله بین دو تیغه (عرض مغازه)، بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اضافه طول آن یعنی به بزرگ ترین بر ملک عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت. چنانچه دهنه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اضافه بر دهنه مجاز از بزرگ ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود. مثال: اگر دهنه مجاز واحد تجاری به معبری ۱۴ متر و معبر دیگر ۱۲ متر باشد ملاک محاسبه عوارض، دهنه ۱۴ متری ملک (دهنه طولانی) با مبنای گران ترین ارزش منطقه‌ای خواهد بود.

(۱۱) در ساختمان‌های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.

(۱۲) محاسبه عوارض پذیره و مسکونی براساس قیمت منطقه‌ای روز می‌باشد که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین سال ۱۳۹۳ که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارائی هر شهر می‌باشد.

(۱۳) عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه‌ای بر جبهه اصلی محاسبه خواهد شد.

(۱۴) احداث ساختمان برای مساجد، امام زاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها و پایگاه‌های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آنها پایگاه‌های مقاومت بسیج از نظر احداث (بعد از تأیید شدن نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض نوسازی) عوارض ندارند. چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی دریافت نمایند به شرح ضوابط تعرفه، مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود.

(۱۵) در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض اعیانی احداثی جدید در سال آتی نسبت به قسمت افزایشی با اشل و ضریب و ارزش منطقه‌ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول می‌شود.

توضیح: برای ساختمان‌های موجود مجاز که پایانکار آنها صادر شود برای احداثی جدید مابه التفاوت وصول نخواهد شد.

\* به منظور تشویق سازندگان پارکینگ‌های عمومی در کاربری مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرسازی، عوارض ندارد.

(۱۶) تأمین پارکینگ کارخانجات و ادارات و ساختمان‌های عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرسازی در فضای باز به صورت سایبان بلامانع است.

(۱۷) با تصویب این تعرفه عوارض، عوارض قبلی و عوارضی تحت هر عنوان از جمله سرقفلی در صدور پروانه و... ملغی و دریافت هر گونه عوارض دیگر به جزء این تعرفه غیر قانونی است.

۱۸) چنانچه ساختمان‌های غیر مسکونی به واحدهای متعدد تقسیم شوند تفکیک عرصه را شامل نشوند عوارض آن معادل عوارض پذیره قسمت تقسیم شده خواهد شد.

\* بدیهی است رعایت کلیه ضوابط شهرسازی از جمله تأمین پارکینگ مورد نیاز، عرض دهنه مجاز، حد نصاب تفکیک و... برای اجرای این بند الزامی است.

**مثال:** در تقسیم یک باب مغازه به دو باب، عوارض دو باب مغازه به شرطی محاسبه و اخذ خواهد شد که عوارض پذیره قبلاً اخذ نشده باشد در صورت وصول مابه التفاوت محاسبه و وصول خواهد شد.

۱۹) برای قسمت‌های سایبان و مخازن سوخت جایگاه‌های عرضه مواد نفتی و گاز (CNG) معادل ۳۰٪ عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و دریافت خواهد شد و عوارض قسمت دفتری با مبنای اداری و اعیانی‌ها دیگر مثل تعویض روغن و فروشگاه و... با مبنای تجاری تعیین می‌شود.

۲۰) در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، در صورت اعمال عوارض مشرفیت و پرداخت غرامت به مالک، ارزش منطقه‌ای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک مبنای محاسبه عوارض خواهد بود.

۲۱) در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤدی، مرجع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام مغایر، غیر قانونی می‌باشد. \*

ضمناً شهرداری باید نسبت به فعال نمودن کمیسیون مذکور و ارجاع موارد لازم اقدام نماید.

۲۲) واحدهای آهن فروشی و بلوک‌زنی و فروش مصالح ساختمانی و فروش ضایعات آهن، لاستیک و... که علاوه برای قسمت‌های مسقف و احداثی از فضای باز به عنوان انبار کالا و باسکول استفاده می‌نمایند قسمت‌های مسقف مشمول عوارض پذیره تجاری بوده و در صورت استفاده غیر از کاربری مجاز در قسمت‌های مورد استفاده برای شغل مزبور مشمول ۳۰٪ عوارض پذیره نوع استفاده خواهد بود.

### نحوه صدور پروانه ساختمان

صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی به شرح زیر خواهد بود:

۱- در پروانه‌های ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروریست و نوع استفاده از آن درج گردد که حداکثر این مدت در ساختمان‌های معمولی نباید از سه سال بیشتر باشد.

**ساختمان معمولی:** عبارت است از ساختمان‌هایی که زیربنای اعیانی آنها برابر یا کمتر از ۳۰۰۰ متر مربع باشد.

**ساختمان ویژه:** عبارت است از ساختمان‌هایی که زیربنای اعیانی آنها بیشتر از ۳۰۰۰ مترمربع بوده و به ازای هر ۱۰۰۰ مترمربع ۶ ماه به مدت پروانه اضافه شده و حداکثر مهلت پروانه ۵ سال خواهد بود.

۱- اقدام به دریافت پروانه ساختمانی با ثبت درخواست مالک در شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری در صورت مطابقت ضوابط، مجوز تهیه نقشه را کتباً به متقاضی اعلام خواهد نمود.

۲- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید و عوارض پروانه ساختمانی با ارزش معاملاتی زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.

۳- مالک مکلف است در زمان تعیین شده ساختمان خود را به اتمام برساند.

۴- برای ساختمان‌های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های تفصیلی ساختمانی نبوده و شهرداری با دریافت عوارض احداث طبق مفاد این تعرفه، نسبت به تعیین بر و کف اقدام خواهد نمود.

۵- تمدید پروانه ساختمانی برای کلیه ساختمان‌ها طبق تعرفه مربوطه خواهد بود.

۶- معادل ۵٪ عوارض زیربنا و پذیره، تفکیک عرصه و حصارکشی از هر پروانه ساختمان، به عنوان سهم آموزش و پرورش محاسبه و به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز می‌گردد.

**موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض**

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۴ مترمربع وسایبان خودرو در حیاط
- ۲- قفسه بندی در داخل مغازه با مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله با نبشی و نئویان و ورق در دیوارها
- ۳- سایبان روی درب منازل و درب حیاط حداکثر با ۵۰ سانتیمتر پیش آمدگی در معابر
- ۴- سایبان درکناره بامها و بالای پنجرهها حداکثر ۲۵ سانتیمتر
- ۵- نماسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که در معابر با عرض بالای ۶ متری به معبر تجاوز نشده باشد و در معابر با عرض ۶ متر و کمتر در صورت عدم لحاظ عقب نشینی در طرح توسعه شهری مشمول این بند خواهد بود.
- ۶- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان و تعویض در و پنجرهها بدون تغییر در ابعاد آنها
- ۷- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان
- ۸- احداث گلخانه با هر طرحی در داخل خانه
- ۹- استفاده ادارات، سازمانها، شرکتها و... از اعیانی واحدهای مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزش، غذا خوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود
- ۱۰- تبدیل قسمتی از اعیانی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعیانی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز
- ۱۱- استفاده از زیر پله یا اطاقک بالای پله به عنوان انباری
- ۱۲- احداث حوض یا مخزن آب و مواد سوختی در داخل خانه و حیاط خود

## ب : تعاریف و اصطلاحات

## تعاریف :

عوارض محلی : به عوارضی اطلاق می گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات ، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱/۳/۱۳۷۵ اصلاحات بعدی با شورای اسلامی شهر می باشد.

عوارض محلی عوارضی است که فارغ از تولید (اعم از کالا و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستمر و یا موجود) در محدوده شهرو حریم شهر تعلق می گیرد. از انواع عوارض محلی می توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی : به کلیه عوارضی اطلاق می شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار : مانند عوارض مازاد بر تراکم مجاز / جرائم ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و ...

عوارض پایدار : مانند عوارض ملی / نوسازی یا سطح شهر / خودرو / ۵ درصد بلیط مسافر / صدور پروانه ساختمانی / کسب و پیشه ، حرف و مشاغل خاص و ...

P : منظور از (P) یا قیمت منطقه ای، آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان در سال ۱۳۹۳ بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می باشد.

K : ضریب (P) است و در تعرفه های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر متفاوت است.

یک واحد مسکونی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می شود و شامل اتاق ، آشپزخانه و سرویس های لازم می باشد .

واحد تجاری : عبارت است از کلیه ساختمانهایی که برابر تبصره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنفی تحت پوشش قانون نظام صنفی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند .

( موسسات عمومی ، دولتی ، غیردولتی ، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می شوند ) .

واحد صنعتی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا ایجاد کارگاههای صنعتی و تولیدی احداث می شوند ( صنعت توریسم ، جهانگردی و ایرانگردی با تایید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می گیرد ) .

واحد اداری : عبارت است از کلیه ساختمان هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی ، ساختمان هایی که از شمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در ردیف واحد اداری قرار می گیرد .

واحد آموزشی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری آموزشی با تأییدیه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک ، کلیه مدارس آموزشی ( اعم از کودکستان ، دبستان ، مدارس راهنمایی ، دبیرستان ها ، دانشگاه ها ، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی ) احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

مراکز بهداشتی و درمانی : عبارت است از کلیه ساختمان هایی که در کاربری مربوطه ( بهداشتی و درمانی ) با تأیید سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی – تاسیسات بهداشتی – خانه بهداشت – بیمارستان ها – درمانگاه ها – مراکز بهداشتی – آزمایشگاه ها ... احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

اماکن ورزشی : عبارت است از اماکن ورزشی و تربیتی که در کاربری مربوطه با تأیید اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره برداری قرار می گیرد .

تاسیسات و تجهیزات شهری : عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند : آب ، پست ترانسفورماتور ، پست برق ، گاز ، مخابرات و ... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می گردد .

اماکن تاریخی و فرهنگی : عبارت است از ساختمان هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه ها ، کتابخانه ها ، سالن اجتماعات ، نمایشگاه ها ( فرهنگی ، هنری و ... ) سالن سینما ، تئاتر ، احداث و موره بهره برداری قرار میگیرد .

تجاری متمرکز: به ساختمان هایی اطلاق می شود که فقط به عنوان تجاری مورد بهره برداری قرار می گیرد و طبقات آن به صورت مسکونی یا کاربری غیر تجاری مورد استفاده واقع نمی شود. مانند، پاساژها، مغازه های واقع در محدوده بازار و ...

قیمت ساختمان: قیمت ساختمان موضوع بند ج ماده ۶۴ قانون مالیات های مستقیم مصوب اسفند ۱۳۶۶ مجلس شورای اسلامی که توسط کمیسیون تقویم املاک تعیین و ابلاغ می گردد که به طور اختصار قیمت معاملاتی ساختمان نیز گفته می شود.

قیمت منطقه ای: آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارائی در اجرای ماده ۶۴ ق م م که در این دفترچه P ذکر شده است.

## توجه:

### موارد ذیل در کلیه تعرفه های عوارضی سال ۱۳۹۶ بایستی رعایت شود:

- ۱- چنانچه ملکی دارای چند بر باشد در محاسبه عوارض مربوطه بالاترین قیمت منطقه ای بر ملک مشرف به معبر ملاک عمل خواهد بود همچنین در صورتی که ملکی در میدان یا فلکه واقع شده باشد عوارض بر اساس بالاترین قیمت منطقه ای جبهه خیابانی که از میدان یا فلکه منشعب می گردد محاسبه خواهد شد.
- ۲- با توجه به دادنامه شماره ۵۸۷ مورخ ۸۳/۱۱/۲۵ و همچنین دادنامه شماره ۴۸ مورخ ۸۵/۲/۳ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری پس از وصول جرائم ساختمانی به نرخ زمان وقوع تخلف، عوارض متعلقه به نرخ روز محاسبه خواهد شد.
- ۳- به استناد بند (و) ماده ۴۶ قانون مالیات بر ارزش افزوده در صورت تأخیر در پرداخت عوارض سالیانه خودرو و همچنین حمل و نقل مسافر برون شهری (صرفاً موضوع بند الف و ب ماده ۴۳ قانون فوق) جریمه آن به میزان ۲ درصد به ازای هر ماه تأخیر قابل وصول است.
- ۴- مرجع رفع هر گونه اختلاف بین مؤدی و شهرداری در مورد عوارض، کمیسیون موضوع ماده ۷۷ قانون شهرداری است.
- ۵- عوارض در داخل محدوده و حریم شهر قابل وصول است. (به استثنای عوارض نوسازی که فقط در محدوده شهر وصول می گردد).
- ۶- رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی مطابق با طرح مصوب مورد عمل الزامی است.
- ۷- کلیه معافیت های موجود در قوانین مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.
- ۸- قوانین و مقررات مربوط به معافیت های مصوب (پس از تصویب قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۸۷/۲/۱۷) و یا معافیت هایی که در قوانین بودجه سنواتی پیش بینی می گردد با رعایت تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه اعمال خواهد شد در هر حال تخلفات ساختمانی مشمول استفاده از هیچ گونه تخفیف و معافیتی نخواهند بود.



### **ماده ۷۷ قانون شهرداریها:**

رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود. طبق مقررات اسناد لازم الاجرا بوسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد اجرا ثبت مکلف است برطبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید ملاحظه می شود که باتوجه به اینکه هر شهروندی به نحوی عوارض به شهرداری پرداخت می کند. مثل عوارض نوسازی، عوارض شغلی واقع درحوزه استحفاظی شهر، عوارض نقل و انتقال، عوارض سالیانه اتومبیل عوارض ساخت و سازی و زیربنا و غیره، لزوماً در صورت اعتراض به میزان عوارض به نحوه وصول آن می تواند شکایت خود را به کمیسیون ماده ۷۷ تسلیم نماید. اعضا و هیئت کمیسیون به دعوت شهرداری جهت رسیدگی به اعتراضات تشکیل جلسه داده و در صورت لزوم اعتراض حضوری مودی را نیز استماع و دلایل ابزاری وی را بررسی می نماید.

### **صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷:**

صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ دو نوع است: ذاتی و محلی

#### **صلاحیت ذاتی:**

کمیسیون ماده ۷۷ درمورد رسیدگی به اختلافات بین مودی و شهرداری صلاحیت ذاتی دارد و از بین مطالبات شهرداری فقط رسیدگی به ماهیت حقوقی عوارض در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ می باشد. همچنین تقسیط مطالبات ناشی از عوارض نیز در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ است. ماده ۳۲ آیین نامه مالی شهرداریها سال ۱۳۴۶ بیان می دارد: «شهرداری مجاز به تقسیط مطالبات خود ناشی از عوارض نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ قانون اصلاح پاره ای از مواد قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴ مودی قادر به پرداخت تمام بدهی خود به طور یک جانبه نباشد که در این صورت ممکن است بدهی مودی برای مدتی که از سه سال تجاوز نکند با بهره متداول بانک ملی ایران تقسیط شود ولی در هر حال صدور مفاصاحساب موقوف به وصول کلیه بدهی است.»

#### **صلاحیت محلی:**

صلاحیت محلی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تابعی از قلمروجغرافیایی شهرداری است که درحوزه آن مستقر گردیده است. در اینکه محدوده قانونی شهر تحت صلاحیت کمیسیون ۷۷ قرار دارد جای تردید نیست. به نظر می رسد باید بین دو محدوده خارج از شهر یعنی، حریم و محدوده خارج از حریم، شهر قائل به تفاوت شد. اخذ عوارض از مشمولین واقع در حریم شهر قابل توجیه است زیرا براساس مواد ۱۰۱ و ۱۰۰ قانون شهرداری، شهرداری مکلف به صدور پروانه ساختمان و تفکیک اراضی واقع در این محدوده است به عبارت دیگر قانون شهرداری را مکلف به ارائه نوعی از خدمات در این محدوده نموده است ولی در خصوص شهرها و شهرکهای خارج از حریم و محدوده قانونی شهر و شهرکهای صنعتی اخذ عوارض توجیه قانونی ندارد و بالطبع کمیسیون ماده ۷۷ نیز در این گونه مناطق صلاحیت رسیدگی ندارد. صدور آراء کمیسیون ماده ۷۷:

آراء کمیسیون مزبور قطعی است و بدهی هایی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود.

«یکی از منابع مهم درآمدی شهرداریها «عوارض می باشد که با گستردگی قوانین و مقررات مربوط به آن اختلاف مودی و شهرداری را اجتناب ناپذیر نموده است» طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می باشد.

اجرای ثبت مکلف است طبق تصمیم کمیسیون ماده ۷۷ به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مبادرت نماید در نقاطی که سازمان قضایی نباشد رئیس دادگستری استان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می ماید و در غیاب شورای شهر انتخاب نماینده شورا از طرف استاندار بعمل خواهد آمد. صلاحیت و محدوده رسیدگی کمیسیون بردو محور اساسی و مهم استوار است. اول قانونی بودن عوارض مورد مطالبه شهرداری بدین معنی که کمیسیون پس از وصول پرونده با حضور تمامی اعضاء خود تشکیل جلسه داده و اعتراض مودی را از این جهت که آیا قانونا قابل مطالبه می باشد یا خیر مورد رسیدگی قرار می دهد چنانچه دلایلی از ناحیه مودی ابراز شده یا بشود مورد توجه هیئت قرار خواهد گرفت. دوم میزان عوارض مورد مطالبه و مشمول آن درباره مودی است به عنوان مثال درمورد عوارض شغلی، آیا در مدت مطالبه نامبرده به شغل موضوع اشتغال داشته؟ یا میزان عوارض تعیین شده در برگ تشخیص منطبق با ضوابط می باشد؟ پس از طی این مراحل کمیسیون رای خود را صادر می نماید.

#### اجرای، اجرائیه کمیسیون ماده ۷۷:

در این گونه موارد علاوه بر اینکه شهرداری می تواند از سایر اختیارات قانونی خود استفاده نماید و از طریق اجراء ثبت اقدام کند همان طور که در متن ماده ۷۷ قانون شهرداری ها مندرج است. اجرای آراء کمیسیون ماده ۷۷ مثل اجرای اسناد لازم الاجرا خواهد بود. دایره اجرای ثبت مفاد اجرائیه را به متعهد ابلاغ می کند و متعهد مکلف است ظرف ده روز مفاد آن را اجرا نماید و اگر خود را قادر به اجرا اجرائی نداند ظرف همان مدت صورت جامع داری خود را به مسئول اجرا بدهد و اگر مالی ندارد صریحاً اعلام کند. البته شهرداری می تواند قبل از انقضای مدت فوق تقاضای تأمین طلب خود را از اموال متعهد بنماید. در این صورت دایره اجراء بلافاصله پس از ابلاغ اجرائیه معادل موضوع سند لازم الاجرا را از اموال متعهد بازداشت می کند. البته تمامی اموال متعهد را نمی توان بازداشت کرد زیرا برخی از اموال مصداق مستثنیات دین بوده و قابل بازداشت نمی باشد.

### ملغی شدن معافیت‌های قبلی عوارض شهرداری

کلیه معافیت‌های دولتی و وابسته به دولت و نهادهای عمومی که به استناد قوانین مربوطه و یا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده‌اند براساس قانون تجمیع عوارض و قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ ملغی و کلیه دستگاه‌ها مکلف به پرداخت عوارض از جمله نوسازی یا سطح شهر و عوارض احداث ساختمان و... هستند. بنابراین باید شهرداری مراتب را به صورت کتبی تا ۱۵ بهمن به کلیه دستگاه‌های ذیربط اعلام نماید.

از قبیل معافیت‌های مندرج در دستورالعمل شماره ۳۹۰۰/۱/۳/۳۴-۶۹/۲/۱۷ و ۲۴۱۵۰/۱/۳-۶۹/۱۱/۳۰ و ۱۴۵۴۰/۱/۳-۶۹/۷/۱۵ و جمعیت هلال احمر (ماده ۲۰ قانون جمعیت... و شرکتهای آب و فاضلاب (ماده ۱۰ قانون تشکیل شرکت مذکور...) و املاک و مستغلات ستاد اجرایی فرمان امام و موقوفات عام و سازمان تأمین اجتماعی و درمانی نیروهای مسلح (ماده ۱۳ اساسنامه...) و تبصره ۲ ماده ۱۰ و ماده ۲۶ قانون نوسازی و عمران شهری و...

### تبصره

معافیت‌های مندرج در قوانین بودجه سال‌های بعدی و همچنین معافیت‌هایی که به موجب قوانین الحاقی بر قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و یا متأخر به آن وضع می‌شوند از شمول این ماده مستثنی می‌باشند.

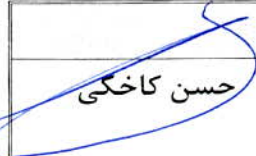

**در خصوص تقسیط مطالبات شهرداری:** ضمن رعایت مفاد ۳۲ آئین نامه مالی شهرداری و مفاد ماده ۵۹ قانون رفع موانع تولید رقابت پذیر و ارتقای نظام مالی کشور مصوب ۹۴/۲/۱، الزامی بوده و دستورالعمل تقسیط توسط شهرداری تهیه و به تأیید شورای اسلامی شهر خواهد رسید.

# فصل دوم

# ساخت و ساز

تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض برای هر مترمربع	توضیحات
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۴/۴p	<p>تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و چنانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۲۵ p قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.</p> <p>تبصره (۳): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.</p> <p>تبصره (۴): در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود بافت فرسوده که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ این عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>تبصره (۵): حداقل p برابر ۳۲۵۰ ریال می باشد.</p>
۲	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۵p	
۳	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۵/۵p	
۴	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۶/۵p	
۵	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۷/۵p	
۶	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۸/۵p	
۷	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۱۰p	
۸	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۱۲p	
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۱۴p	

 حسن کاخکی	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت سیدمهدی زبان عمرانی محمدعلی امینی روح اله میری		امضاء شهردار میربیدختی
--	--	---	---------------------------

**تعرفه شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعهها و آپارتمانهای مسکونی**

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعهها و آپارتمانهای مسکونی		تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد.
۱	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	$9p \times (100 / \text{میانگین سطح واحد})$	تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن، مبنای سطح زیر بنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیر بنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود.
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	$11p \times (100 / \text{میانگین سطح واحد})$	تبصره (۳): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۳	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	$12p \times (100 / \text{میانگین سطح واحد})$	تبصره (۴): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) با رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۲۰ P قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.
۴	از ۶۰۰ متر مربع تا ۱۵۰۰ متر مربع	$13p \times (100 / \text{میانگین سطح واحد})$	تبصره (۵): حداقل p برابر ۳۲۵۰ ریال می باشد.
۵	از ۱۵۰۰ تا ۳۰۰۰ متر مربع	$13p \times (100 / \text{میانگین سطح واحد})$	
۶	بیش از ۳۰۰۰ متر مربع	$13p \times (100 / \text{میانگین سطح واحد})$	

**تعریف مجتمع ساختمانی مسکونی چند واحدی:**

به ساختمانهایی که دارای ورودی مشترک بوده ولی دارای دسترسی جداگانه بوده و در هر طبقه بیش از یک واحد ساختمانی احداث شده باشد اعم از اینکه یک یا چندین طبقه باشد لازم به توضیح است در صورت وجود آپارتمان سازی در طرح تفصیلی شهر، عوارض آپارتمان (مجتمع های چند واحدی) براساس جدول فوق عوارض زیر بنا عمل خواهد شد.

امضاء شهردار میربیدختی	روح اله میری	محمود علی امینی	سیدمهدی زبان عمرانی	حسن کاخکی
---------------------------	--------------	-----------------	---------------------	-----------

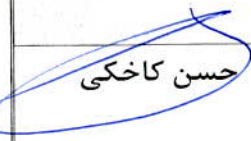
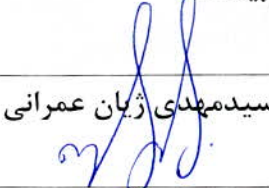
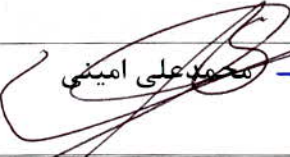
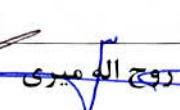



**تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری**

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	<b>عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری</b>		
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$۱۲p \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{۱۰} \right)$	تبصره (۱): عوارض پذیره زیرزمین (پایین تر از همکف) چنانچه قابلیت تجاری شدن را داشته باشد، به ازای هر طبقه پایین تر از زیرزمین ۱۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیرزمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره در همکف	$۱۹p \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{۱۰} \right)$	تبصره (۲) (براساس ضوابط طرح تفصیلی شهر) در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری، عوارض متعلقه به ازای هر متر مربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازای هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$۱۲p \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{۱۰} \right)$	تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$۱۱p \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{۱۰} \right)$	تبصره (۴): مدارک اثبات تجاری بودن ملک قبل از تأسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از: پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات سالیانه، پروانه تجاری مبنی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سال وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص افرادی که نسبت به پرداخت عوارض سالیانه کسب در سالهای قبل اقدام نموده اند به استناد تبصره ۳ ماده ۲۷ قانون نظام صنفی کشور؛ برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق صنفی نخواهد بود.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$۱۰p \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{۱۰} \right)$	تبصره (۵): حداقل p برابر ۷۰۰۰ ریال می باشد.
۶	عوارض پذیره در نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$۶p \left( 1 + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{۱۰} \right)$	
	L = طول دهنه به متر h = طول ارتفاع به متر	LO = طول دهنه مجاز به متر ho = طول ارتفاع مجاز به متر	

کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

 حسن کاخکی	 سید مهدی زیان عمرانی	 محمد علی امینی	 روح اله میری
			امضاء شهردار میربیدختی

تعارف شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$3/3 p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، تیمچه، سرای و امثالهم، عمق جبهه اول برابر ضرایب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جبهه اول ملاک عمل می باشد.
۲	در همکف	$4/4 p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند، فضای باز مشاعی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و تمام طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$2/2 p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	تبصره (۳): در صورت نوسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	در طبقه دوم	$2/2 p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	تبصره (۴): در خصوص انباری ملحق و یا مجزا یک واحد تجاری متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری مجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۴۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$2/2 p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	تبصره (۵): عمق جبهه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$5/5 p \left( 1 + \frac{n}{10} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{10} \right)$	تبصره (۶): حداقل p برابر ۷۰۰۰ ریال می باشد.

L = طول دهنه به متر  
 Lo = طول دهنه مجاز به متر  
 h = طول ارتفاع به متر  
 ho = طول ارتفاع مجاز به متر  
 n = تعداد واحد تجاری

اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت  
 شیراز آهنگر  
 سیدمهدهدی زبان عمرانی  
 محمدعلی امینی  
 حسن کاخکی  
 امضاء شهردار  
 میربیدختی





تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض پذیره اداری	عوارض پذیره ( احداث اعیانی ) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	تبصره(۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت ضوابط و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب ( هادی، تفصیلی ) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد .
۱	همکف	$5/5p(n+10)$	
۲	طبقه اول	$3/3P(n+10)$	تبصره (۲) : در نحوه محاسبه و وصول عوارض مورد نظر $n$ تعداد اتاق و حداقل ۲ می باشد .
۳	طبقه دوم به بعد	$3/3P(n+10)$	تبصره (۳): حداقل $p$ برابر ۱۲۰۰۰ ریال می باشد.
۴	زیر زمین	$3/3p(n+10)$	

کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

امضاء شهردار میربیدختی	شیرزاد امیرعلی دوره پنجم استان خراسان رضوی شهردار کتابخانه و اسناد	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت سید مهدی ژیان عمرانی محمدعلی امینی	حسن کاخکی
---------------------------	--	---	-----------

تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و سایر...

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۳/۳ p	آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۳۸۷/۵/۱۶ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. مشروط بر اینکه برای این اماکن در بودجه سنواتی کشور، محل تأمین اعتبار آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه، پیش بینی شده است.
۲	در سایر طبقات	۴/۴ p	
			صدور پروانه ساختمانی واحدهای فوق الذکر در کاربریهای مربوطه، طبق طرح تفصیلی تجدید نظر امکان پذیر می باشد مگر در شرایط خاص که پس از درخواست متقاضیان و تأیید اداره مربوطه و تصویب کمیسیون ماده ۵، امکان پذیر بوده و در این صورت، عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق تعرفه فوق محاسبه خواهد شد.
			تبصره: حداقل p برابر ۱۲۰۰۰ ریال می باشد.

کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

امضاء شهردار	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت
میربیدختی	سیدمهدی ژیان عمرانی
	حسن کاخکی
	محمدعلی امینی
	روح‌الله میری
	شیرزاد امینی



تعرفه شماره (۲-۷) - عوارض پذیره واحدهای صنعتی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	P ۱۲ به ازای هر متر مربع	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور، واحد های مسکونی، تجاری، اداری احداث شود، عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. تبصره (۳): حداقل P برابر ۷۰۰۰ ریال می باشد.

کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

امضاء شهردار میربیدختی	شیرزاد انصافی دوره ی پنجم شهرستان خرمین	اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت سیدمهدی زلمان عمرانی محمدعلی امینی	حسین کاخکی
---------------------------	---	---	------------

تعرفه شماره (۸-۲) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	۱۱ p	تبصره: حداقل p برابر ۷۰۰۰۰ ریال می باشد.

کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند مشابه آیین نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و آیین نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور پایانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

امضاء شهردار میربیدختی	شیرزاد امینی دوزخ پناه میری رئیس شورای اسلامی شهر بیدخت شهرستان گناباد خراسان	اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت سید مهدی ژبان عمرانی محمد علی امینی	حسین کاخکی
---------------------------	---	--	------------

تعرفه شماره (۲-۹) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، تصفیه خانه فاضلاب آب و فاضلاب، پست مخابرات و غیره به ازای هر متر مربع اعیانی	۲۸ p	تبصره: حداقل p برابر ۱۲۵۰۰ ریال می باشد.
۲	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع اعیانی	۲۸ p	
۳	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر طول (ارتفاع دکل)	۳۳ p	

امضاء شهردار	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت
میربیدختی	سید مهدی ژبان عمرانی محمد علی امینی شیرزاد علی میری



تعرفه شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	۶/۶p	تبصره (۱): صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و پس از پاسخ استعلام توسط اداره ثبت اسناد و املاک و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تبصره (۲): صدور مجوز احصار بنام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت احداث بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تبصره (۳): به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب با وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در خیابان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با باکی و پاکیزگی و زیبایی شهر یا موازین شهرسازی باشد، شهرداری با تصویب انجمن شهر می تواند به مالک اخطار کند منتها ظرف دو ماه به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرمت آن که منطبق با نقشه مصوب انجمن شهر باشد اقدام کند اگر مالک مسامحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تأمین نظر و اجرای طرح مصوب انجمن در زمینه زیبایی و پاکیزگی و شهرسازی هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه صدی ده از مالک یا متولی و یا متصدی موقوفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدو به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک ظرف پانزده روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اعتراض نکرد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه ظرف مهلت مقرر اعتراض کرد موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۷۷ ارجاع خواهد شد. صورت حساب هائی که مورد اعتراض واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۷۷ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت مکلف است بر طبق مقررات اجرای اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بگذارد. تبصره (۴): حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تفصیلی شهر احداث خواهد شد. (شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره درج نماید) * در صورتیکه حصارکشی با تور یا فنس باشد، ۵۰٪ عوارض فوق محاسبه و دریافت خواهد گردید. تبصره (۵): حداقل p برابر ۳۲۵۰ ریال می باشد.
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	هر متر ۲۲۰۰۰ ریال	

امضاء شهردار	شیراز اسلامی شهر بیدخت	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت
میربیدختی	دوره ی پنجم	حسن کاخکی سید مهدی ژبان عمرانی محمدعلی امینی



عرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض حذف و کسر پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

ردیف	نوع عوارض	توضیحات
		تایید و محاسبه عوارض
		تایید و محاسبه عوارض
۱	مسکونی تا دو طبقه	تبصره (۱): در صورتی که براساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاص که شامل ۶ بند ذیل می باشد: ۱. ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۲. ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتومبیل رو نداشته باشد. ۳. ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است. ۴. ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتومبیل نباشد. ۵. ساختمان در بر معبری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقدور نباشد. ۶. در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.
۲	مسکونی از دو طبقه به بالا	تبصره (۲): شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.
۳	تجاری	تبصره (۳): شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جداگانه ای واریز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.
۴	اداری، صنعتی و غیره	تبصره (۴): بر اساس رأی قطعی شماره ۱۴۸۱-۱۴۷۷ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیأت عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانونگذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را معین و متخلف را براساس رأی کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، خلاف هدف و حکم مقنن است. تبصره (۶): حداقل p برابر ۳۵۰۰ ریال می باشد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حسن کاخکی

سید مهدی زیان عمرانی

محمد علی امینی

شیرزاد امیری

امضاء شهردار

میر بیدختی



تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تفکیک اعیانی در حد ضابطه طرح

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	۵/۵ P	تبصره (۱) : در خصوص تفکیک اعیانی که دارای صورتجلسات تفکیکی اداره ثبت باشند بر مبنای تعرفه سال تفکیک وصول خواهد شد.
			تبصره (۲): عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می شود.
			تبصره (۳) : این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و صدور پاسخ استعلام اداره ثبت اسناد و املاک و یا در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک ، وصول آن غیر قانونی است.
			تبصره (۴) : در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است.
۲	واحدهای اداری	۱۱ P	تبصره ۵: حداقل P برابر ۳۵۰۰ ریال می باشد.
۳	واحدهای تجاری	۹ P	
۴	سایر کاربریها	۶/۶ P	

<p>امضاء شورای اسلامی شهر بیدخت</p> <p>حسن کاخکی</p>	<p>امضاء شهردار</p> <p>میربیدختی</p>
--	--------------------------------------





تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض مزاد تراکم در اراضی و املاک مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات												
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف پیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی**	عوارض تراکم در اراضی و املاک مسکونی به ازای هر متر مربع	<p>تبصره (۱): میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف پیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم مسکونی</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>کم</td> <td>۶۰</td> <td>۸۰</td> <td>---</td> </tr> <tr> <td>متوسط</td> <td>۶۰</td> <td>۱۰۰</td> <td>۲۰</td> </tr> </tbody> </table> <p>**اصلاح سند شامل اجرای ماده ۴۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک قولنامه ای می شود و شهرداری قبل از اصلاح سند نمی تواند پایان کار صادر نماید.</p> <p>**تراکم پایه حداقل تراکمی است که در ضوابط طرح در هر منطقه پیش بینی شده و تراکم پیش بینی شده در طرح تراکمی است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه در هر شهر مجوز آن را داده، بدیهی است چنانچه مؤدی، متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجاز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس بند ۲ وصول شود.</p> <p>تبصره ۲: حداقل P برابر ۳۵۰۰ ریال می باشد.</p>	تراکم مسکونی	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)	کم	۶۰	۸۰	---	متوسط	۶۰	۱۰۰	۲۰
تراکم مسکونی	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف پیش بینی شده در طرح (درصد)												
کم	۶۰	۸۰	---												
متوسط	۶۰	۱۰۰	۲۰												

۳۶ P

امضاء شهردار	شیرزاد اسلامی	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت
میربیدختی	روح اله میری	سیدمهدی ژیان عمرانی
	محمود علی آهینی	حسن کاخکی



### تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض تمدید پروانه ساختمانی

مالک مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن آنها و ممانعت از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مبلمان شهری... حداکثر تا انتهای مهلت پروانه ساختمانی بوده چنانچه در مهلت مقرر، ساختمان احداث نشود پروانه ساختمانی با رعایت موارد زیر تمدید یا تجدید خواهد شد.

۱- تمدید اول و دوم در سال‌های چهارم و پنجم و در ساختمان‌های ویژه در مدت اتمام اعتبار پروانه به شرطی که درخواست مالک قبل از اتمام مهلت پروانه و تمدید اول در دبیرخانه شهرداری ثبت شود عوارض ندارد در صورتی که بعد از انقضای مهلت پروانه برای تمدیدها مراجعه نماید مابه التفاوت عوارض زیربنا و پذیره وصولی زمان صدور و زمان مراجعه عوارض تمدید اول پنج درصد و تمدید دوم ده درصد عوارض جدید الاحداث و پذیره وصول خواهد شد.

۲- عوارض تمدید پروانه از ۵۰٪ کل عوارض زمان صدور بیشتر نخواهد بود.

توضیحات	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
<p>تبصره (۱): طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید ظرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم ناتمام بگذارند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان ناتمام باقی بماند برای هر دوسالی که بگذرد عوارض به دو برابر مآخذ دوسال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴درصد بالغ گردد. انبیه ناتمام که از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود.</p> <p>تبصره (۲): پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانونی نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند.</p> <p>تبصره (۳): مؤدیانی که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه مراجعه می نمایند ، در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی ظرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه ، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیربنا می باشند.</p> <p>تبصره (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر شهرداری می باشد.</p> <p>تبصره (۵): مؤدیانی که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه (بار اول) از احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست ابطال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از کسر ۱۰درصد ، نسبت به عودت وجوه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تفکیک ، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، حق النظاره مهندسی، خزانه و آماده سازی قابل استرداد نیست)</p> <p>تبصره (۶): کلیه بخشنامه های قبلی دراین رابطه لغو می گردد.</p>	<p>عوارض تمدید پروانه ساختمانی</p> <p>( عوارض پرداختی زیربنای دارای پروانه براساس تعرفه روز ) -</p> <p>(محاسبه عوارض کل زیربنای دارای پروانه و افزایش بنا براساس تعرفه روز)</p>	

<p>حسن کاخکی</p>	<p>اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت سیدمهدی ژبان عمرانی</p>	<p>محمدرضا علی امینی</p>	<p>شیرزاد امینی روح اله مبری</p>	<p>امضاء شهردار میربیدختی</p>
------------------	---	--------------------------	--------------------------------------	-----------------------------------



## تصرفه شماره (۲-۱۵) - نحوه تجدید پروانه ساختمان

۱- در صورتی که در مهلت پروانه (اعتبار اولیه و تمدیدهای اول و دوم) ساختمان شروع نشده باشد مالک مکلف است در صورت تغییر در ضوابط شهرسازی آن را رعایت و در صورت بلامانع بودن، نسبت به تجدید پروانه اقدام نماید شهرداری نیز در محاسبه عوارض، عوارض قبلی را کسر و مابه التفاوت عوارض زیر بنا و پذیره آن را به روز دریافت نموده و برای دو سال تجدید اعتبار خواهد کرد. چنانچه این نوع ساختمان‌ها شروع و تا مدت ۲ سال به اتمام نرسد بایستی با اخذ کلیه عوارض تمدید زمان مراجعه نسبت به تمدید یک سال اقدام شود.

۲- عوارض تجدید پروانه برای زیر بنا و پذیره مشمول زمان اخذ مجوز تجدید بنا به ازای سال اول ۲۵٪ و هر سال بعد ۱۰٪ آن عوارض محاسبه و اخذ خواهد شد. حداکثر عوارض تجدید پروانه از ۱۰۰٪ کل عوارض زمان صدور بیشتر نخواهد شد.

۳- در صورت شروع ساختمان و عدم تکمیل آن (عدم اتمام ساختمان) شهرداری با اخذ عوارض بند ۲ نسبت به تجدید پروانه ساختمانی اقدام خواهد نمود.

### نحوه تجدید بنای ساختمان

به منظور مقاوم سازی ساختمان‌ها با رعایت اصول فنی و ایمنی و بهداشتی به منظور نوسازی شهر با رعایت آخرین ضوابط شهرسازی، تسهیلاتی به شرح زیر در محاسبه عوارض لحاظ می‌شود.

#### عوارض تجدید بنا

۱- به اندازه مساحت اعیانی ساختمان‌های مسکونی مجاز و یا احداثی‌های قبل از طرح هادی و یا جامع فعلی شهر در کاربری مربوطه و برابر ضوابط طرح توسعه شهری با اخذ (پروانه) مجوز از شهرداری عوارض زیر بنا ندارد. چنانچه طبق ضوابط طرح توسعه شهری امکان صدور مجوز به اندازه مساحت قبلی مقدور نباشد نسبت به مازاد بر مساحت قبلی مطابق ضوابط طرح مذکور اقدام خواهد شد.

۲- در صورت نوسازی ساختمان‌های مجاز اداری و صنعتی و... و با رعایت کاربری مربوطه و سایر ضوابط زمان مراجعه و به اندازه مساحت قبلی و در ساختمان‌های تجاری و خدماتی حداکثر تا ارتفاع و دهنه مجاز و تراکم و سطح مجاز اشغال زمین مندرج در طرح توسعه شهری زمان مراجعه با پرداخت ۵۰٪ عوارض متعلقه، پروانه ساخت صادر خواهد شد.

۳- در صورت نوسازی ساختمان‌های مجاز فرهنگی، ورزشی، آموزشی و بهداشتی و توانبخشی و اداری و نظامی با رعایت ضوابط زمان مراجعه و به اندازه مساحت قبلی با پرداخت ۱۰٪ عوارض متعلقه، پروانه ساخت صادر خواهد شد.

۴- اضافه بنای بندهای (۱) و (۲) و (۳) ناشی از صدور پروانه ساختمانی مطابق ضوابط شهرسازی معادل ۷۵٪ عوارض پروانه ساختمانی وصول می‌شود. شایان ذکر است که رعایت مقررات قوانین خاص مثل قانون ساماندهی مسکن در صورت شمول الزامی است. این بند مشمول ساختمان‌های تجاری و خدماتی نخواهد بود.

امضاء شهردار میربیدختی	شیرزاد امینی روزبه میری	اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت سیدمهدی ژیان عمرانی محمدعلی امینی	حسن کاخکی
---------------------------	----------------------------	--	-----------

## تعرفه شماره ۲-۱۶- تأخیر در احداث ساختمان دارای پروانه احداث و یا تأخیر در اخذ پایانکار ساختمان

طبق تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری چنانچه مالک، ساختمان خود را در مدت سه سال پروانه ساختمانی (یک سال تجهیز کارگاه به عنوان مهلت شروع و دو سال مدت پروانه ساختمانی) به اتمام عملیات ساختمانی به همراه نوسازی و صدور پایانکار اقدام ننماید مشمول پرداخت عوارض تأخیر در عوارض نوسازی و یا سطح شهری خواهد بود. تبصره

عوارض تأخیر در احداث و تکمیل پروانه ساختمانی و عدم دریافت پایانکار ساختمانی به شرح زیر خواهد بود:

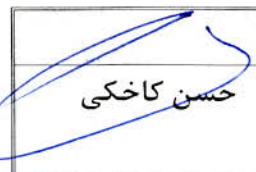

- ۱- عوارض تأخیر به ازای هر سال تأخیر به ساختمان‌هایی تعلق می‌گیرد که مالک بعد از اتمام مهلت پروانه ساختمانی یا تمدید آن اقدام به تمدید یا تجدید ننموده باشد.
- ۲- در صورت اتمام ساختمان و عدم دریافت پایانکار، چنانچه حوادث غیرمترقبه و قهری موجب این اقدام شده باشد با مدارک مستند، مدت رکود از مهلت پروانه یا تمدید کسر و در صورتی که ساختمان در فاصله زمانی بدون تمدید رها شده باشد مشمول این عوارض خواهد شد.
- ۳- عوارض تأخیر در اخذ پایانکار برای پروانه‌های صادره قبل از ۱۳۷۰ شامل نشده، مطابق مقررات با مبنای تعرفه مصوب اقدام خواهد شد و بعد از تاریخ مذکور معادل این تعرفه اقدام خواهد شد.

- عوارض تأخیر در احداث ساختمان (براساس تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی)

۴- مالکین ساختمان‌هایی که با اخذ پروانه نسبت به احداث آنها اقدام و رعایت ضوابط و زمان احداث به تأیید مهندس ناظر مربوطه برسد ولی در مدت اعتبار پروانه و تمدیدهای آن پایانکار اخذ ننموده باشند مشمول عوارضی تحت عنوان عوارض تأخیر در احداث و اخذ پایانکار به شرح زیر خواهد بود.

\* در ساختمان‌های معمولی تا آخر سال دهم و در ساختمان‌های ویژه تا آخر سال دوازدهم به ازای هر ماه تأخیر، ۱٪ عوارض زیربنا و پذیره زمان صدور و حداکثر تا ۵۰٪ عوارض زیربنا و پذیره پرداخت شده قبلی (زمان اخذ پروانه) تعیین می‌شود و بعد از مهلت‌های مذکور به ازای هر ماه تأخیر، ۱/۵٪ کلیه پرداختی‌های زمان صدور و حداکثر ۷۰٪ پرداختی‌های زمان صدور تعیین می‌شود.

توضیح: در صد های دریافتی از زمان اتمام آخرین روز اعتبار پروانه ( مهلت با تمدید یا تجدید ) خواهد بود.

 حسن کاخکی	اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت سیدمهدی ژبان عمرانی محمدعلی امینی	 شیرزاد امینی روح‌الله موری	امضاء شهردار میربیدختی
--	--	--	---------------------------

تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	واحدهای اداری - صنعتی	۴ p	تبصره (۱): تامادامی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تغییری در وضعیت ملک خود اعم از واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، درمانی و غیره بوجود نیاورند که مغایر با مفاد پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری نباشد، عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.
۲	واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	۴ p	تبصره (۲): این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (نقاشی، کف سازی و ...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا پل گذاری را مشمول می شود.
۳	واحد های مسکونی	۲/۵ p	تبصره (۳): چنانچه مالک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مفاد پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهر سازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.
۴	تجاری	۵ p	تبصره (۴): نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شیب دار اجرا می شوند معادل ۴۰٪ عوارض این تعرفه می باشد.
۵	سایر کاربری ها	۳/۵ p	تبصره (۵): این عوارض به ازای هر متر مربع نایستی از حداکثر ۳۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد. *مبنا متر مربع می باشد. تبصره ۶: حداقل p برابر ۲۵۰۰ ریال می باشد.

امضاء شهردار	شیرزاد امینی	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت
میربیدختی	دوره ی پنجم	سیدمهدی ژبان عمرانی
	حسن کاخکی	

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پیلوت به مسکونی	P ۳/۸ به ازاء هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۳۳۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد	تبصره (۱): بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پیلوت و زیرزمین به مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج درصد باشد بر اساس تعرفه مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود.
۲	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی	P ۳ به ازاء هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۲۷۵۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد	
۳	عوارض تبدیل پیلوت و زیرزمین به سایر کاربریها	P ۵/۵ به ازای هر مترمربع که از حداقل مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع کمتر نباشد	

امضاء شهردار	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت
میربیدختی	سیدمهدی ژبان عمرانی محمدعلی امینی روح اله میری



حسن کاخکی

تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در واحدهای تجاری	۹۳ P	تبصره (۱): کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه ۲۵۷۹۸/۱/۳/۳۴ مورخ ۱۳۷۲/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم الرعایه است: ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روبسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد، علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد. از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از قیمت روز زمین تجاوز ننماید، از متقاضیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۹۳ P	۲- اگر پیش آمدگی بصورت روبسته و دارای دیوارهای جانبی باشد ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد (صرفاً بصورت بالکن) علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد.
۳	در واحدهای مسکونی	۸۰ P	۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای جانبی باشد (تراس) فقط معادل ۵۰٪ بند یک وصول خواهد شد. تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایه بان مورد استفاده قرار گیرد، مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، بهداشتی، آموزشی، پزشکی و غیره	۸۰ P	تبصره (۲): چنانچه پیش آمدگی به داخل ملک پس از ساخت بنا و خارج از درصد مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت مازاد بر تراکم مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. تبصره (۳): به استناد بند ۳-۱-۷ ضوابط ارتقاء کیفی منظر و ... مصوب ۸۷/۹/۲۵، پیش آمدگی بدنه ساختمانها (نظیر بالکن، تراس و ...) در فضاهای شهری ممنوع بوده و احداث فضاهای نیمه باز با عقب نشینی دیوارهای خارجی از حد زمین تأمین خواهد شد. این فضاهای نیمه باز جهت تقویت چشم اندازهای مناسب شهری، کاهش اثر تابش شدید خورشید، نگهداری گل و گیاه و موارد مشابه بوده و بهره برداری از این فضاها به عنوان انباری (محل نگهداری مواد غذایی، سوخت و ...) و خشک نمودن البسه ممنوع است. تبصره ۴: حداقل p برابر ۳۵۰۰ ریال می باشد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حسن کاخکی

سیدمهدی ژیان عمرانی

محمدعلی امینی

روح اله میری

شیراز الهی

کوره ی پنجم

امضاء شهردار

میربیدختی



تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض یا توسعه معابر

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای املاکی که پس از تعریض ملک جلویی، در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرصه $\times A \times 5P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۱): زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد. بند (۲): املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک تهاتر نماید. بند (۳): چنانچه مالک برابر ضوابط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرصه باقی مانده $\times A \times 3P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۴): املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۵٪ از عوارض موضوع این تعرفه محاسبه و وصول شود.
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود (داخل کوچه بن بست)	متراژ عرصه $\times A \times 2P \times$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)	بند (۵): عوارض فوق مربوط به کلیه کاربری ها بوده و از تمام کاربریها قابل وصول می باشد. A: ضریبی از برملک (ضلع بزرگتر مشرف به معبر) چنانچه ملکی از ۲ طرف در مسیر تعریض قرار گیرد ضلع بزرگتر ملاک عمل خواهد بود. $A = 0.15$ برای املاک مسکونی $A = 0.175$ برای املاک تجاری $A = 0.16$ برای املاک اداری $A = 0.125$ برای سایر کاربریها تبصره: حداقل p برابر ۳۵۰۰ ریال می باشد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حسن کاخکی

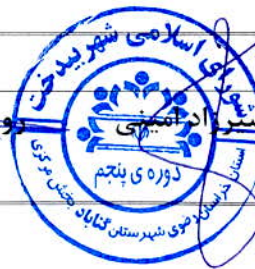
سیدمهدی زبان عمرانی

محمدعلی امینی

روح اله میری

اعضاء شهردار

میربیدختی

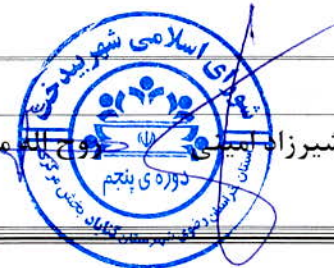




تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض اضافه ارتفاع مغایر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای واحدهای مسکونی	$ho = (P \times 55) \times \text{سطح بنا}$ (اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز به متر)	تبصره (۱): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۲	برای واحدهای تجاری	$ho = (P \times 65) \times \text{سطح بنا}$ (اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز به متر)	تبصره (۲): بعد از صدور رأی ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰، این تعرفه اجرا می شود.
۳	برای واحدهای اداری و صنعتی	$ho = (P \times 65) \times \text{سطح بنا}$ (اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز به متر)	تبصره ۳: حداقل p برابر ۳۵۰۰ ریال می باشد.
۴	برای واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	$ho = (P \times 65) \times \text{سطح بنا}$ (اختلاف ارتفاع احداثی با ارتفاع مجاز به متر)	
		$ho =$ طول ارتفاع مجاز به متر (طبقه آخر)	

امضاء شهردار میربیدختی	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت شیرزاد امینی سیدمهدی ژبان عمرانی محمدعلی امینی	حسن کاخکی
---------------------------	--	-----------



تعارف شماره (۲-۲۲) - نحوه محاسبه و وصول عوارض ساخت و ساز در حریم شهر

متن لایحه:

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، هر گونه اقدام عمرانی اعم از ساخت و ساز و تفکیک و غیره در حریم شهر، بایستی پس از اخذ مجوز از شهرداری انجام پذیرد. لذا به منظور پاسخگویی به متقاضیان ساخت و ساز در حریم، با توجه به ضابطه طرح تفصیلی شهر و احداث تأسیسات مجاز در آن، پیشنهاد می شود پس از استعلام از ادارت و سازمانهای ذیربط، در صورت بلامانع بودن، عوارضی به شرح زیر وصول و سپس مجوز احداث صادر گردد.

۱- احداث تأسیسات صنعتی وابسته به کشاورزی، دامداری و دامپروری در حریم شهر با هر مترمربع زیربنا مبلغ ۲۲۰۰۰ ریال .

۲- احداث تأسیسات صنعتی و کارگاهی در حریم شهر با هر مترمربع زیربنا مبلغ ۳۳۰۰۰ ریال.

برای صدور پروانه در حریم شهر، مجوز جهاد کشاورزی الزامی می باشد.

امضاء شهردار	شیرز دهلمینی	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت	حسن کاخکی
میربیدختی	روح اله میری	محمدعلی امینی سیدمهدی ژبان عمرانی	



تعرفه شماره (۲-۲۳) - عوارض صدور مجوز نصب احداث پل (به ازای هر متر طول)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری و اداری	۵۵ P	تبصره (۱): بدیهی است شهرداری در موارد فاقد مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد.
۲	مسکونی	۲۲ P	
۳	تجاری و مختلط	۴۵ P	
۴	سایر کاربریها	۳۰ P	

امضاء شهردار  
میربیدختی

شیرزاد آملی  
رئیس هیئت مدیره

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت  
سیدمهدی زبان عمرانی  
محمدعلی امینی

حسن کاخکی



تعرفه شماره (۲-۲۴) - عوارض تغییر کاربری زمین پس از تصویب در مراجعه ذیصلاح

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی زراعی و فاقد کاربری، به مسکونی	معادل ۳۰٪ قیمت کارشناسی روز ملک	تعریف: چنانچه بنا بر آنچه در طرح مصوب پیش بینی می شود و یا با تصویب مراجع ذیصلاح قانونی، بر اثر تغییر کاربری زمین، زمین و املاک واقع در آن، ارزش افزوده حاصل شود:
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر هر نوع کاربری به تجاری در معبر تا عرض ۱۸ متر	معادل ۲۵٪ قیمت کارشناسی روز ملک	براساس ضابطه طرح تبصره ۱: در املاکی که در حاشیه معابر با عرض متفاوت قرار دارند؛ قیمت منطقه ای گرانترین بر ملک مشرف به معبر، ملاک عمل محاسبه خواهد بود.
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر هر نوع کاربری به تجاری در معبر از عرض ۱۸ متر به بالا	معادل ۳۰٪ قیمت کارشناسی روز ملک	
۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی زراعی و فاقد کاربری، به صنایع غیر مزاحم شهری	معادل ۲۰٪ قیمت کارشناسی روز ملک	تبصره ۲: عوارض موصوف توسط شهرداری به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا پس از طرح موضوع در کمیسیون ماده پنج و تصویب تغییر کاربری، وصول خواهد گردید.
۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی زراعی و فاقد کاربری، به خدمات و تأسیسات شهری	معادل ۲۰٪ قیمت کارشناسی روز ملک	تبصره ۳= در موارد مورد اعتراض، نحوه قیمت گذاری املاک و تعیین قیمت روز ملک، در هیأتی مرکب از یک نفر کارشناس از طرف شهرداری و یک نفر کارشناس با معرفی مالک و یک کارشناس مرضی الطرفین، بررسی و اعلام خواهد شد.
۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر هر نوع کاربری به مسکونی	معادل ۲۰٪ قیمت کارشناسی روز ملک	

<p>حسن کاخکی</p>	<p>اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت</p> <p>سیدمهدی زبان عمرانی</p> <p>روح اله میری</p> <p>شیرزاد امینی</p>	<p>امضاء شهردار</p> <p>میربیدختی</p>
------------------	--	--------------------------------------



### تعرفه شماره (۲-۲۵) عوارض ایجاد درب اضافی

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در ضلع دیگر ملک در معابر عمومی (همان ضلع دارای معبر)، عوارض ایجاد درب به ازای ایجاد هر درب به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد. در ایجاد در اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت‌های ترافیکی و اشرافیت به واحدهای همسایه و شهرداری و آرایه خدمات و... باید توسط هیات تشخیص (کارشناسان املاک - شهرسازی - حقوقی) بررسی و تأیید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.

تبصره ۱: در صدور مجوز موضوع این ماده رعایت ضوابط شهرسازی الزامی است.

تبصره ۲: به در پارکینگ‌ها و ورودی‌های نفرو اضافه بر ورودی موجود ۵۰٪ عوارض این ماده تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۳: در صورت دریافت عوارض حق مشرفیت عوارض این ماده دریافت نخواهد شد.

تبصره ۴: ایجاد هر گونه باز شو در کوچه های بن باز در اختیار شهرداری بوده و بار عایت ضوابط مربوطه و با تأیید هیات تشخیص مجاز خواهد بود.

تبصره ۵: کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آنهایی اطلاق می گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزء عرصه آنها محسوب گردد و نیز شبکه تاسیسات آب و برق و گاز و فاضلاب بیرون از آنها قرار گرفته باشد.

تبصره ۶: به لحاظ حقوقی ایجاد هرگونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق ضوابط فوق الذکر زمانی می تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

تبصره ۷: در محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر مشرف به گذر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود.

#### فرمول عوارض ایجاد درب معابر

۱/۲ « نصف » عرض گذر + طول ضلع ایجاد \* (۳۰٪ ارزش منطقه ای \* ۱۰٪ مساحت عرصه)

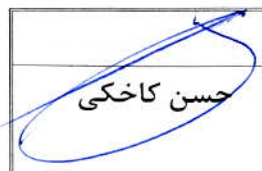
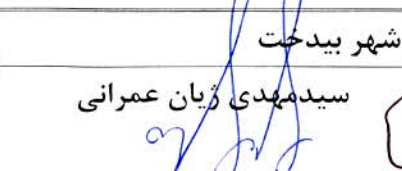
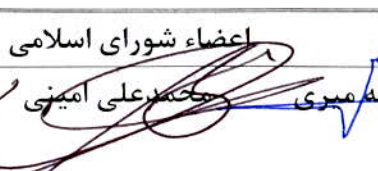

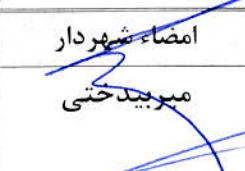
حداقل ارزش منطقه‌ای ۲۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱- در صورتی که قطعه‌ای برابر طرح توسعه شهری از قسمت فاقد درب مقداری در تعریض واقع گردد شهرداری در مقابل رعایت بر اصلاحی، مجوز ایجاد درب به صورت رایگان در برابر واگذاری رایگان قسمتی از ملک به معبر صادر خواهد شد.

۲- در صورت ایجاد درب اضافی بدون اخذ مجوز از شهرداری، در اجرای تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در کمیسیون مربوطه طرح و تصمیم‌گیری خواهد شد. در صورت رأی بلامانع کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض ایجاد درب این ماده با ضریب ۱/۵ برابر اقدام می‌شود.

۳- این عوارض برای درب‌های با عرض بالای ۲ متری بوده و برای درب‌های نفرو و کمتر از ۲ متر نصف عوارض این ماده تعلق می‌گیرد.

۴- بازشوهای درب‌های ماشین رو به طرف داخل املاک خواهد بود.

 حسن کاخکی	 سید مهدی زبان عمرانی	 مهدی علی امینی	 شیرزاد امجدی	 امیر بیدختی
--	---	--	---	--



# فصل سوم

## کسب مشاغل و حرف خاص

### تعرفه شماره (۳-۱) تاخیر در پرداخت عوارض کسب و حرف :

افرادیکه در موعد مقرر برابر قانون نظام صنفی نسبت به پرداخت عوارض محل کسب و فعالیت خود اقدام ننمایند برای هر سال عدم پرداخت ۵٪ عوارض کسب شامله نسبت به سال بعنوان عوارض عدم پرداخت به موقع وصول و در غیر اینصورت ضمن استفاده از قوانین نظام صنفی برابر بند ۴ ماده ۳۹ قانون نظام صنفی و همچنین از طریق طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ اقدام و وصول خواهد شد .

- ۱- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول عوارض است و تعطیل خودسرانه محل کسب، دلیل معافیت از عوارض نیست . و همچنین معافیت می تواند بعلت قهری بودن تعطیلی مغازه نیز باشد . چنانچه مدارک مثبت به تائید مجمع امور صنفی و کمیسیون ماده ۷۷ برسد، عوارض به همان مدت تعلق نخواهد گرفت.
- ۲- فعالیت شغل های خانگی - فرش بافی - گلدوزی - خیاطی - آرایشگری و.. در خانه های مسکونی به شرط بلامانع بودن از نظر ساختمانی مقدور خواهد بود.

تبصره ۱: مبلغ ۸۰۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات استعلام آن هم برای سال مراجعه ( بدون در نظر گرفتن برای سالهای قبل ) اخذ گردد

تبصره ۲: مبلغ ۳۳۰۰۰ ریال خدمات آتش نشانی برای هر سال با احتساب معوقات سالهای قبل اخذ گردد .

تبصره ۳: مبلغ ۴۵۰۰۰ ریال خدمات شهری (فضای سبز و پسماند) برای هر سال با احتساب معوقات سالهای قبل اخذ گردد

حسن کاخکی	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت سیدمهدی زبان عمرانی	روح اله میری	امضاء شهردار میر بیدختی
-----------	---	--------------	----------------------------



تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض ماهیانه محل کسب برای کلیه مشاغل

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱	۱۱/۲	کافه تریا وبستنی فروشی	۲	۱۹۸۰۰
۲	۱۱/۳	درجه=====	۳	۱۳۳۰۰
۳	۱۴/۲	بنگاه مؤسسات باربری	۱	۳۳۰۰۰
۴	۱۴/۳	درجه=====	۲	۲۱۲۰۰
۵	۲۱/۲	آرایشگاه مردانه	۱	۲۱۲۰۰
۶	۲۳/۳	درجه=====	۲	۱۵۶۰۰
۷	۲۱/۴	درجه=====	۳	۱۳۳۰۰
۸	۲۲/۱	آرایشگاه زنانه	۲	۲۶۶۰۰
۹	۲۲/۲	درجه=====	۳	۲۳۷۰۰
۱۰	۲۲/۳	درجه=====	۴	۱۹۹۵۰
۱۱	۴۰/۲	مطب پزشکان عمومی	۱	۲۶۶۰۰
۱۲	۴۶	تزیینات و پانسمنان	۱	۱۹۸۰۰
۱۳	۴۷	تعمیرکاران و فروشندگان لوازم صوتی	۱	۱۹۸۰۰
۱۴	۴۷/۱	درجه=====	۲	۱۶۰۰۰
۱۵	۴۸	تعمیرکاران کولر، آبگرمکن، یخچال، فریزر	۱	۱۹۸۰۰
۱۶	۴۸/۱	درجه=====	۲	۱۹۸۰۰

امضاء شهردار  
میربیدختی

شیراز اسلامی شهر بیدخت  
روز پنجشنبه  
دوره ی پنجم  
شهرستان دزوی

امضاء شورای اسلامی شهر بیدخت  
محمدعلی امینی  
سیدمهدی زبان عمرانی  
حسن کاخکی



لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۷

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱۷	۴۹	تعمیر کاران الکتروپمپ	۱	۱۹۸۰۰
۱۸	۵۳	تعمیر کاران لوازم نفت سوز خانگی	۱	۱۳۳۰۰
۱۹	۵۴	تعمیر کاران لوازم گازسوز	۱	۱۶۰۰۰
۲۰	۵۵	لوله کشی ساختمان و فروشندگی لوازم لوله	۱	۱۹۸۰۰
۲۱	۵۷	تعمیر کاران موتورسیکلت	۱	۱۹۸۰۰
۲۲	۵۷/۱	درجه=====	۲	۱۶۰۰۰
۲۳	۵۷/۲	درجه=====	۳	۱۳۳۰۰
۲۴	۵۷/۳	تعمیر کاران ماشین آلات سنگین	۱	۲۳۷۰۰
۲۵	۵۹	رادیاتورساز و اکزوزساز و صافکار	۱	۱۹۸۰۰
۲۶	۶۰	مکانیک اتومبیل	۲	۱۹۸۰۰
۲۷	۶۱	آهنگر اتومبیل	۱	۱۹۸۰۰
۲۸	۶۲	باطری ساز و سیم کش اتومبیل	۱	۱۹۸۰۰
۲۹	۶۳	دندانپزشک	۱	۳۲۹۰۰
۳۰	۶۴	تعویض روغن و پنچرگیری	۱	۱۶۰۰۰
۳۱	۶۴/۱	درجه=====	۲	۱۳۳۰۰
۳۲	۶۴/۲	درجه=====	۳	۱۳۳۰۰

امضاء شهردار  
میربیدختی

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت  
روح اله میری  
محمدعلی امینی  
سیدمهدی زبان عمرانی  
حسن کاخکی



لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۷

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنقیدی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۳۳	۶۶	تودوزی اتومبیل	۱	۱۷۳۰۰
۳۴	۶۷	لنت کوب اتومبیل	۱	۱۷۳۰۰
۳۵	۶۸	تراشکاران فلزات	۱	۲۴۲۰۰
۳۶	۶۸/۲	درجه=====	۳	۱۷۳۰۰
۳۷	۷۶	فروشنندگان لوازم یدکی	۱	۱۹۸۰۰
۳۸	۷۶/۱	درجه=====	۲	۱۷۳۰۰
۳۹	۷۶/۲	درجه=====	۳	۱۷۳۰۰
۴۰	۸۲/۱	فروشنندگان لوازم موتورسیکلت	۲	۱۹۸۰۰
۴۱	۸۲/۲	درجه=====	۳	۱۳۳۰۰
۴۲	۸۳	نمایشگاه اتومبیل	۱	۴۶۶۰۰
۴۳	۸۸	کلیدساز و تعمیر قفل	۱	۱۳۳۰۰
۴۴	۹۰	فروشنندگان جزء لاستیک اتومبیل	۱	۱۳۳۰۰
۴۵	۹۱	سیم کش ساختمان و فروشنندگان جزء لوازم الکتریکی	۱	۱۷۳۰۰
۴۶	۱۰۳/۳	فیلمبرداری و عکاسی	۱	۲۴۲۰۰
۴۷	۱۰۳/۴	فیلمبرداری و عکاسی	۲	۱۹۸۰۰
۴۸	۱۰۴	پمپ بنزین	۱	۱۰۸۹۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت  
 سید مهدی ژیان عمرانی  
 محمد علی امینی  
 روح اله میری  
 امضاء شهردار  
 میر بیدختی



حسن کاخکی

لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۷

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۴۹	۱۰۵	سازندگان درب و پنجره آهنی	۱	۲۳۹۵۰
۵۰	۱۱۲	مشاور املاک	۱	۲۹۲۸۰
۵۱	۱۱۵/۲	سازندگان موزائیک ولوله سیمانی	۲	۲۳۹۵۰
۵۲	۱۱۵/۳	سازندگان موزائیک ولوله سیمانی	۳	۱۹۸۰۰
۵۳	۱۲۱	فروشندهگان مصالح ساختمانی	۱	۲۳۹۵۰
۵۴	۱۲۱/۱	تزئینات ساختمانی، کف پوش و ...	۱	۱۹۸۰۰
۵۵	۱۲۶	شیشه بری ساختمان	۱	۱۹۸۰۰
۵۶	۱۳۰	نقاشی ساختمان	۱	۱۶۰۰۰
۵۷	۱۳۸/۱	درب و پنجره سازی آهن و آلومینیوم	۱	۲۳۹۵۰
۵۸	۱۳۸/۲	درجه=====	۲	۱۹۸۰۰
۵۹	۱۳۸/۳	درجه=====	۳	۱۶۰۰۰
۶۰	۱۴۳/۲	فروشندهگان جزء ابزار	۳	۲۳۹۵۰
۶۱	۱۵۵/۱	فروشندهگان میوه و تره بار	۲	۲۳۹۵۰
۶۲	۱۵۵/۲	درجه=====	۳	۱۹۸۰۰
۶۳	۱۵۵/۳	درجه=====	۴	۱۶۰۰۰
۶۴	۱۵۷	فروشندهگان لینیات با زیربنای ۲۰ متر به بالا	۱	۱۹۸۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حسین کاخکی

سیدمهدی ژیان عمرانی

محمدعلی امینی

روح اله میری

شیراز اسلامی شهر بیدخت

دوره پنجم

امضاء شهردار

میربیدختی


لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۷

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۶۵	۱۵۷/۱	=====درجه	۲	۱۶۰۰۰
۶۶	۱۵۸	خوار وبار فروشی با زیربنای ۲۰ متر به بالا	۱	۱۹۸۰۰
۶۷	۱۵۸/۱	=====درجه ۲- با زیربنای ۱۶ تا ۲۰ متر	۲	۱۶۰۰۰
۶۸	۱۶۳	فروشنندگان گوشت گوسفند وگاو	۱	۱۹۸۰۰
۶۹	۱۶۳	=====درجه	۲	۱۹۸۰۰
۷۰	۱۷۵	نمایندگی پخش نوشابه	۱	۱۹۸۰۰
۷۱	۱۸۱	نانوائیهای سنتی و سفید پزی	۱	۱۹۸۰۰
۷۲	۱۸۲	تولید کنندگان نان ماشینی ، سنگ	۱	۲۳۹۵۰
۷۳	۱۹۳	خیاطی مردانه	۱	۱۹۸۰۰
۷۴	۱۹۳/۱	=====درجه	۲	۱۶۰۰۰
۷۵	۱۹۳/۲	=====درجه	۳	۱۳۳۰۰
۷۶	۱۹۳	خیاطی زنانه	۱	۱۹۸۰۰
۷۷	۱۹۳/۱	=====درجه	۲	۱۶۰۰۰
۷۸	۱۹۸	بزازی	۱	۱۹۸۰۰
۷۹	۱۹۹	فروشنندگان جزء پوشاک	۱	۱۹۸۰۰
۸۰		فروشنندگان حوله و پتو	۱	۲۳۹۵۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

امضاء شهردار  
میربیدختی

حسن کاخکی  
سید مهدی ژبان عمرانی  
محمدعلی امینی  
روح اله مری



لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۷

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۸۱	۲۰۸	فروشنندگان جزء فرش ماشینی	۱	۲۱۳۰۰
۸۲	۲۰۹	فروشنندگان پشم مو و کرک	۱	۲۱۳۰۰
۸۳	۲۲۶	فروشنندگان کفش ماشینی	۱	۲۱۳۰۰
۸۴	۲۲۶/۱	درجه=====	۲	۱۶۰۰۰
۸۵	۲۳۲	تعمیرکاران کفش و واکسی ها	۱	۱۶۰۰۰
۸۶	۲۳۷	فروشنندگان جزء کاموا	۱	۱۷۳۰۰
۸۷	۲۳۹/۱	درجه=====	۲	۱۶۰۰۰
۸۸	۲۳۹/۲	درجه=====	۳	۱۳۳۰۰
۸۹	۲۴۴	لباس شوئی و خشک شوئی و قالیشویی	۱	۱۹۸۰۰
۹۰	۲۸۰/۱	گل فروشی و گل سازی	۱	۱۹۸۰۰
۹۱	۲۸۷	تابلو نویسی و خطاطی	۱	۱۹۸۰۰
۹۳	۲۹۳	درودگری و نجاری	۱	۱۹۸۰۰
۹۳	۲۹۳/۱	درجه=====	۲	۱۶۰۰۰
۹۴	۲۹۳	دکور سازی فلزی و چوبی	۱	۲۱۳۰۰
۹۵	۳۲۰/۱	کتاب فروشی ها و لوازم التحریر	۲	۱۹۸۰۰
۹۶	۳۲۰/۲	درجه=====	۳	۱۶۰۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت  
 سیدمهدی ژبان عمرانی  
 حسین کاخکی  
 شیخ اله میری  
 میربیدختی  
 دوره ی پنجم



لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۷

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۹۷	۳۵۰	تعاونی های مصرف	۱	۲۱۲۰۰
۹۸	۱۷۱	قنادی و شیرینی پزی	۱	۱۹۸۰۰
۹۹		نمایندگی بیمه	-	۶۶۵۵۰
۱۰۰	۱۲۲	دفاتر فروش آجر	۱	۱۶۰۰۰
۱۰۱	۱۳۹/۲	سازندگان کانال کولر و بخاری	۱	۱۶۰۰۰
۱۰۲	۱۵۳	آسیاب برقی (فروشنندگان جزء آرد)	۱	۱۶۰۰۰
۱۰۳	۱۶۱	فروشنندگان مواد پروتئینی	۱	۱۹۸۰۰
۱۰۴	۱۶۴	فروشنندگان مرغ و ماهی	۱	۱۹۸۰۰
۱۰۵	۱۶۴/۱	فروشنندگان مرغ و ماهی	۲	۱۶۰۰۰
۱۰۶	۱۶۴/۲	فروشنندگان مرغ و ماهی	۳	۱۳۹۰۰
۱۰۷	۱۸۰	قهوه خانه و چای خانه	۱	۱۶۰۰۰
۱۰۸	۱۸۰/۱	درجه =====	۲	۱۳۳۰۰
۱۰۹	۱۹۷	فروشنندگان لوازم خیاطی	۱	۱۶۰۰۰
۱۱۰	۲۰۴	فروشنندگان موبکت	۱	۱۹۸۰۰
۱۱۱	۲۰۴/۱	درجه =====	۲	۱۷۳۰۰
۱۱۲	۲۱۸	فروشنندگان جوراب و زیر پوش	۱	۱۷۳۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت  
 امضاء شهردار  
 میربیدختی  
 سید مهدی ژیان عمرانی  
 محمدعلی امینی  
 حسن کاخکی  
 شیراز اسلامی شهر بیدخت  
 شورای اسلامی شهر بیدخت  
 تهران ۱۳۹۷

لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۷

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱۱۳	۲۱۸/۱	=====درجه	۲	۱۶۰۰۰
۱۱۴	۲۱۸/۲	=====درجه	۳	۱۳۹۰۰
۱۱۵	۲۱۹	فروشنندگان چادر و خیمه	۱	۱۹۸۰۰
۱۱۶	۲۲۷	فروشنندگان کفش دست دوز	۱	۱۷۳۰۰
۱۱۷	۲۲۷/۱	=====درجه	۲	۱۶۰۰۰
۱۱۸	۲۵۶	خرازی فروشی	۱	۱۹۸۰۰
۱۱۹	۲۵۶/۱	=====درجه	۲	۱۷۳۰۰
۱۲۰	۲۵۶/۲	=====درجه	۳	۱۶۰۰۰
۱۲۱	۲۹۷/۱	فروشنندگان جزء اسباب بازی	۱	۱۷۳۰۰
۱۲۲	۳۲۸	فروشنندگان وسایل پلاستیکی	۲	۲۱۳۰۰
۱۲۳	۳۲۸/۱	فروشنده‌گی لوازم یکبار مصرف	۳	۱۶۰۰۰
۱۲۴	۳۵۱	سوپر مارکتها از ۲۰ متر زیربنا به بالا	۱	۳۶۳۰۰
۱۲۵		سوپر مارکتها از ۱۶ تا ۲۰ متر زیربنا	۲	۲۱۲۰۰
۱۲۶	۳۸۸/۶	فروشنندگان زعفران	۱	۱۷۳۰۰
۱۲۷	۶/۲	اغذیه فروشی از ۲۰ متر زیربنا به بالا	۱	۳۹۹۰۰
۱۲۸	۶/۳	=====درجه از ۱۶ تا ۲۰ متر زیربنا	۲	۲۱۲۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت  
 سیدمهدی ژیان عمرانی  
 محمدعلی امینی  
 شیرزاد امینی  
 امضاء شهردار  
 میربیدختی



حسن کاخکی

لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۷

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱۲۹	۶/۴	=====درجه از ۱۲ تا ۱۶ متر زیربنا	۳	۱۹۸۰۰
۱۳۰	۲۶۱	فروشنندگان اجناس لوکس خانگی	۱	۳۰۲۵۰
۱۳۱	۱۴۰/۳	فروشنندگان آهن و پروفیل	۱	۳۳۰۰۰
۱۳۲	۱۱۴/۳	فروشنندگان لوازم بهداشتی	۱	۱۷۳۰۰
۱۳۳	۲۳۰	فروشنندگان فرش دستبافت از ۲۰ متر زیربنا به بالا	۱	۳۳۰۰۰
۱۳۴	۲۳۰/۱	=====درجه از ۱۶ تا ۲۰ متر زیربنا	۲	۲۶۰۰۰
۱۳۵	۲۳۰/۲	=====درجه از ۱۲ تا ۱۶ متر زیربنا	۳	۱۸۱۵۰
۱۳۶	-	نقاش و رنگ آمیزی اتومبیل	۱	۱۷۳۰۰
۱۳۷	۱۶۶	کیاب پزی	۱	۱۶۰۰۰
۱۳۸	۱۲/۷	کارواش	۱	۲۶۶۰۰
۱۳۹	۳۳	داروخانه ها	۱	۲۶۶۰۰
۱۴۰	۳۴	گرمابه ها	۱	۱۳۳۰۰
۱۴۱	۳۴/۱	=====درجه	۲	۱۲۱۰۰
۱۴۲	۲۶۹	زرگری و طلا فروشی	۱	۳۹۹۰۰
۱۴۳	۲۶۹/۱	=====درجه	۲	۲۷۸۳۰
۱۴۴	۲۶۹/۲	=====درجه	۳	۱۹۸۰۰

امضاء شهردار  
میربیدختی

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت  
سید مهدی ژبان عمرانی  
محمد علی امینی  
روح اله میری  
شیرزاد امینی  
شیرزاد امینی

حسن کاخکی





لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۷

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱۴۵	۲۸۶	سازندگان ظروف مسی و سفیدگری	۱	۱۶۰۰۰
۱۴۶	۳۴۹	دفتر اسناد رسمی و ازدواج	۲	۲۴۷۵۰
۱۴۷	۳۴۹/۱	درجه=====	۳	۱۹۸۰۰
۱۴۸	۳	باشگاههای و کلوبهای تفریحی و بازیهای رایانه ای	۱	۲۳۹۵۰
۱۴۹	۲۳	کلوبها و سالنهای بدن سازی و پرورش اندام	۱	۲۳۹۵۰
۱۵۰	۵	چلوکبابی و چلو خورشتی	۱	۲۶۶۰۰
۱۵۱	۱۶	مراکز فروش سوسیس و کالباس	۱	۲۴۷۵۰
۱۵۲	۲۵/۳	فروشنندگان لوازم آرایش	۱	۲۶۶۰۰
۱۵۳	۲۸/۱	فروشنندگان داروهای دامی و سموم دفع آفات کشاورزی	۱	۱۹۸۰۰
۱۵۴	۲۸/۲	درجه=====	۲	۱۷۳۰۰
۱۵۵	۷۶	اطاق ساز انواع اتومبیل	۱	۴۸۰۰۰
۱۵۶	۹۷	فروشنندگان لوازم خانگی	۲	۲۳۹۵۰
۱۵۷	۹۷/۱	درجه=====	۳	۲۲۶۰۰
۱۵۸	۱۰۹	سمساری وامانت فروشی	۱	۲۲۶۰۰
۱۵۹	۱۵۹	عطاری فروشی	۱	۱۷۳۰۰
۱۶۰	۱۵۹/۱	درجه=====	۲	۱۶۰۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حسین کاخکی


سیدمهدی زبان عمرانی

محمدعلی امینی

شیرزاد امینپور

امضاء شهردار

میربیدختی



لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۷

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تنفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱۶۱	۱۴۹/۱	فروشنندگان خشکبار	۲	۱۹۸۰۰
۱۶۲	۱۴۹/۲	=====درجه	۳	۱۶۰۰۰
۱۶۳	۱۹۶	دکمه فروشی و سنگ دوزی	۱	۱۷۳۰۰
۱۶۴	۲۷۷	فروشنندگان و سازندگان صنایع دستی	۱	۱۷۳۰۰
۱۶۵	۳۰۳/۱	مؤسسات انتشاراتی	۱	۱۹۸۰۰
۱۶۶	--	تایپ و تکثیر و خدمات رایانه ای	۱	۴۰۰۰۰
۱۶۷	--	واشربری و پرس شیلنگ	۱	۲۲۶۰۰
۱۶۸	۱۱۳	دفاتر چرثقیل	۱	۲۷۸۰۰
۱۶۹	--	دفاتر بارکش شهری	۱	۲۲۶۰۰
۱۷۰	--	آموزشگاههای کامپیوتر و ماشین نویسی و ...	۱	۱۷۳۰۰
۱۷۱	۲۴۹	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی	۱	۱۷۳۰۰
۱۷۲	۲۴۹/۱	فروشنندگان البسه و لوازم ورزشی	۲	۱۶۰۰۰
۱۷۳	۲۴۹/۲	=====درجه	۳	۱۳۳۰۰
۱۷۴	--	کارگاه بتن آماده	۱	۴۶۵۸۰
۱۷۵	--	کارگاه تیرچه بلوک سازی	۱	۳۳۰۰۰
۱۷۶	--	فروشنده گی خوراک دام و طیور		۳۴۶۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

امضاء شهردار: میر بیدختی

شیراز امیر میری

سید مهدی ژبان عمرانی

محمد علی امینی

حسن کاخکی



لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۷

ردیف	شماره ردیف در تعرفه تفیذی	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۱۷۷	---	مؤسسات کرایه اتومبیل و آژانسهای تاکسی تلفنی		۲۲۶۰۰
۱۷۸	---	فروشنده‌گی لوازم فرهنگی		۱۹۸۰۰
۱۷۹	---	کودکستانهای بخش خصوصی		۵۳۲۴۰
۱۸۰	---	دفاتر خدمات پستی و فناوری اطلاعات	---	۲۲۶۰۰
۱۸۱	---	کارگاههای ضبط پسته	۱	۱۶۰۰۰۰
۱۸۲	---	کارگاههای ضبط پسته	۲	۷۹۸۰۰
۱۸۳	---	جوش کاری سیار ساختمان		۲۳۹۵۰
۱۸۴	----	عوارض باسکول	-	۴۶۵۸۰
۱۸۵	---	رستوران و تالار	-	۱۶۵۰۰۰

امضاء شهردار	شیرزاد مینعی دوره ۵ پنجم	اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت	حسن کاخکی
مهر بیدختی	شیرزاد مینعی دوره ۵ پنجم	سید مهدی زبان عمرانی محمد علی امینی	



تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	تبصره (۱) : چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	
۳	عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی	۲/۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	

امضاء شهردار	اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت
میربیدختی	روح اله میری / سیدمحمدعلی امینی / سیدمهدی زیان عمرانی / حسن کاخکی

