

# لایحه عوارض پیشنهادی

## شهرداری بیدخت

ملاک عمل در سال ۱۴۰۰

**فهرست :**

صفحه	عنوان
۲	فصل اول : کلیات و تعاریف
۳	مستندات قانونی وضع عوارض و سایر مستندات مرتبط با عوارض
۷	تذکرات و موضوعات پیوسته
۱۰	نموده صدور پروانه ساختمان
۱۱	موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض
۱۲	تعاریف و اصطلاحات
۱۴	عوارضی که در عوارض سال ۹۷ باید لحاظ گردد
۱۵	ماده ۷۷ قانون شهرداریها
۱۷	مفاهیم ضمن معافیت ها
۱۷	تقسیم عوارض و مطالبات
۱۸	فصل دوم : ساخت و ساز
۱۹	۱-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع تک واحدی
۲۰	۲-۲- عوارض صدور پروانه مسکونی از نوع چند واحدی
۲۱	۳-۲- عوارض پذیره تجاری از نوع تک واحدی
۲۲	۴-۲- عوارض پذیره تجاری از نوع چند واحدی
۲۳	۵-۲- عوارض پذیره اداری
۲۴	۶-۲- عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی، تفریحی و سایر
۲۵	۷-۲- عوارض پذیره مسکن
۲۶	۸-۲- عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافرخانه ها
۲۷	۹-۲- عوارض پذیره تأسیسات شهری
۲۸	۱۰-۲- عوارض صدور مجوز اجتناب (دیوار کشی)
۲۹	۱۱-۲- عوارض حذف و کسر پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطوریکه دارای شرایط خاص شامل ۵ نمره حذف پارکینگ باشد.
۳۰	۱۲-۲- عوارض حذف پارکینگ انباشتی
۳۱	۱۳-۲- عوارض فروش تراکم تراکم تراکم و املاک مسکونی

۲۲				۱۶-۲- عوارض تعدید و تجدید پروانه ساختمانی
۲۳				۱۷-۲- عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)
۲۴				۱۸-۲- عوارض تبدیل پلاک و زلزله‌زین به مسکونی
۲۵				۱۹-۲- عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر
۲۶				۲۰-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرح‌های تزیینی یا توسعه معابر
۲۷				۲۱-۲- عوارض ارائه ارتفاع معابر یا پروانه ساختمانی
۲۸				۲۲-۲- عوارض ساخت و ساز در حوالیه شهر
۲۹				۲۳-۲- عوارض صدور مجوز نصب (احداث بن)
۳۰				۲۴-۲- عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری زمین
۳۱				۲۵-۲- عوارض ایجاد درب اساسی
۳۲				۲۶-۲- شماره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری
۳۳				<b>فصل سوم : کسب، مشاغل و حرف خاص</b>
۳۴				۱-۲- تأخیر در پرداخت عوارض کسب و حرف
۳۵				۲-۲- عوارض ماهیانه کسب مشاغل
۳۵				۳-۲- عوارض تغییر شکل و افتتاح کسب

## فصل اول

### کلیات و تعاریف

#### الف : کلیات

— مستندات قانونی وضع عوارض

— سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض



**مستندات قانونی وضع عوارض :**

۱- قبل از انقلاب :

- \* ماده ۸ ماده ۲۵ قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۲
- \* ماده ۲۰ این نامه مالی شهرداری ها مصوب ۱۳۳۶

۲- بعد از انقلاب :

- \* بند ۱ ماده ۲۵ قانون تشکيلات شوراهای اسلامی کشوري مصوب ۱۳۴۱
- \* بند الف ماده ۲۳ قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معين مصوب ۱۳۴۹
- \* بند ۱۶ ماده ۲۱ قانون شهرها و اصلاحیه های بعدي آن مصوب ۱۳۷۵
- \* تبصره ماده ۵ قانون تصحيح عوارض مصوب ۱۳۸۱
- \* تبصره ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

**قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۴**

ماده ۲۵- هر وقتاچه نصين شهر :

بند ۸- مصوبت لوائح برقراری با قاعده عوارض شهر و همچنین تغيير نوع و میزان آن

**آيين نامه مالی شهرداریها مصوب ۱۳۴۶**

ماده ۳۰- هر شهرداری دارای تعرفه اي خواهد بود که بر آن کليه انواع عوارض و بهای خدمات و سایر درآمدهای که به وسيله شهرداری و مؤسسات تابعه و وابسته به آن وصول يا تحصيل مي شود، ترويج و هر نوع عوارض يا بهای خدمات جدیدی که وضع و تصويب مي گردد يا هر تغييری که در نوع و میزان نوع آن ها صورت مي گيرد در تعرفه مذکور منعکس مي شود.

**قانون تشکيلات شوراهای اسلامی کشوري مصوب ۱۳۶۱**

ماده ۲۵- وظايف و اختیارات شورای اسلامی شهر :

۱- اصلاحیه های که برآمدهای بخش پيش شده کليي نيابته شورای شهر مي تواند با مصوبت وزارت کشور و تفهيم وزير امور عوارضی متناسب با امکانات اقتصادی محل و خدمات ارائه شده تعیین نماید.

**قانون وصول برخی از درآمدهای دولت و مصرف آن در موارد معين مصوب ۱۳۶۹**

ماده ۲۲- در صورتیکه درآمدهای وصولی ناشی از عوارض تکلفی هزینههای شهرداریها را نمائند وضع عوارض جديد و افزایش عوارض موجود صرفاً با پیشنهاد وزير کشور و تصويب رئيس جمهور خواهد بود.

**قانون تشکيلات ، وظائف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران با اصلاحیه های بعدي مصوب ۱۳۷۵**

ماده ۷۱- در وظائف شورای اسلامی شهر :

بند ۴- مصوبت لوائح برقراری با قيم عوارض شهر و همچنین تغيير نوع و میزان آن يا هر تغييری که از سوی وزارت کشور اعلام مي شود.

ماده ۷۷- (اصلاح ۱۳۸۱) شورای اسلامی شهر مي تواند نسبت به وضع عوارض متناسب با توليدات و درآمدهای اهالی به منظور تأمین بخشی از هزینه های خدماتی و عمرانی مورد نیاز شهر طبق آيين نامه مصوب هیأت وزیران اقدام نماید.

تبصره- عوارض ، یک ماه پس از ارسال هر عديه وزارت کشور قابل وصول است و وزير کشور مي تواند در هر مقطعی که وصول هر نوع عوارض را منطبق بر آيين نامه مصوبه منعقد است به اصلاح يا لغو آن اقدام نماید.

### قانون اصلاح موادی از قانون بر نامه سوم توسعه اقتصادی اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران مصوب ۱۳۸۱

ماده ۵- شماره ۶- وضع عوارض محلی جدید و یا افزایش نرخ هر یک از عوارض محلی، می‌بایست حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی گردد.

### قانون مالیات بر ارزش افزوده مصوب ۱۳۸۷

ماده ۵- بند ۱- شورای اسلامی شهر و بخش جهت وضع هر یک از عوارض محلی جدید که تکلیف آنها در این قانون مشخص نشده باشد موظفند موارد را حداکثر تا پانزدهم بهمن ماه هر سال برای اجرا در سال بعد تصویب و اعلام عمومی نمایند.

### منابع درآمدی شهرداریها:

- \* درآمدهای ناشی از عوارض عمومی (درآمدهای مستمر)
- \* درآمدهای ناشی از عوارض اختصاصی
- \* بهای خدمات و درآمدهای مؤسسات انتفاعی
- \* درآمدهای حاصل از وجود و لیاقت شهرداری
- \* کمک‌های اضطراری دولت و سازمان های دولتی
- \* اشکاف و هدایا و داراییها
- \* سایر منابع تأمین اعتبار

### سایر مستندات قانونی مرتبط با عوارض: قانون شهرداری

ماده ۷۷- رفع هر گونه اختلاف بین موادی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون‌های مرکب از نمایندگان وزارت کشور و دادگستری و اجنمن شهر ارجاع می‌شود و تصمیم کمیسیون برپور قطعی است بدین‌هاقی که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص شود طبق مقررات اساس لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قابل وصول می‌باشد اجرای ثبت تکلیف است بر طبق تصمیم کمیسیون مزبور به دستور امرایه و وصول اقب شهرتاری مترت نماید در قاضی که سازمان قضایی نمایند رئیس دادگستری شهرستان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می‌نماید و در قیام اجنمن شهر انتخاب نمایند اجنمن از طرف شورای شهرستان به عمل خواهد آمد.

ماده ۱۰۰- مالکین اراضی و املاک واقع در محدوده شهر یا حرم آن باید قبل از هر اقدام عمرانی یا خشکیه اراضی و شروع ساختمان از شهرداری پروانه اخذ نمایند. شهرداری می‌تواند از عملیات ساختمانی ساختمان‌هایی بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه به وسیله مأمورین خود اعم از آنکه ساختمان در زمین محصور یا غیرمحصور واقع باشد جلوگیری نماید.

بند ۱- در موارد مذکور فوق که از لحاظ اصول شهرسازی یا قنی یا بهداشتی قطع تأسیسات و بناهای خلاف مشخصات مندرج در پروانه ضرورت داشته باشد یا بدون پروانه شهرداری ساختمان اصوات یا شروع به احداث شده باشد به‌تقاضای شهرداری موضوع در کمیسیون‌های مرکب از نماینده وزارت کشور به انتخاب وزیر کشور و یکی از قضات دادگستری به انتخاب وزیر دادگستری و یکی از اعضای اجنمن شهر به انتخاب اجنمن بطرح می‌شود کمیسیون پس از وصول پروانه به شفع اعلام می‌نماید که طرف دو روز توضیحات خود را کتبا ارسال دارد پس از اقبلاصت مذکور کمیسیون تکلیف است موضوع را با دستور نماینده شهرداری که بدون حق رأی برای ادای توضیح شرکت می‌کند طرف مثبت یک ماه تصمیم مقتضی بر حسب مورد اتخاذ کند در مواردی که شهرداری از اجاره ساختمان بدون پروانه یا مخالف مفاد پروانه جلوگیری می‌کند تکلیف است حداکثر طرف یک هفته از تاریخ جلوگیری موضوع را در کمیسیون مذکور مطرح نماید در غیر این صورت کمیسیون به اقتضای ذی‌نفع به موضوع رسیدگی خواهد کرد.

در صورتی که تصمیم کمیسیون بر قطع تمام یا قسمتی از بنا باشد مهلت مناسبی که نباید از دو ماه تجاوز کند تعیین می‌نماید.

لایحه حوارض پیشنهادی شهرداری بیادشت ملاک عمل در سال ۱۳۹۰

شهرداری مکلف است تصمیم برپیر رای به ملک انجام کند هر گاه مالک در مهلت نظر اتمام به قطع بنا نماید شهرداری رأساً اقدام کرده و جریمه آن را طبق مقررات کتبی نامه اجرای وصول حوارض از مالک دریافت خواهد نمود.

نیمه ۲- در مورد اضافه بنا رده بر مساحت زیر بنای متصرف در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی مسکونی کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قطع اضافه بنا یا توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی در برابر حایل‌های اصلی یا حایل‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رای به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل یک دوم کمتر و از سه برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی بیشتر باشد) در صورتی که شنبه‌ای از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود.

نیمه ۳- در مورد اضافه بنا رده بر مساحت متدرج در پروانه ساختمانی واقع در حوزه استفاده از اراضی تجاری و صنعتی و انباری کمیسیون می‌تواند در صورت عدم ضرورت قطع اضافه بنا یا توجه به موقعیت ملک از نظر مکانی در برابر حایل‌های اصلی یا حایل‌های فرعی و یا کوچه بن باز یا بن بست) رای به اخذ جریمه‌ای که متناسب با نوع استفاده از فضای ایجاد شده و نوع ساختمان از نظر مصالح مصرفی باشد تعیین و شهرداری مکلف است براساس آن نسبت به وصول جریمه اقدام نماید (جریمه نباید از حداقل دو برابر کمتر و از چهار برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر مترمربع بنای اضافی ایجاد شده بیشتر باشد) در صورتی که در شنبه‌ای از پرداخت جریمه خودداری نمود شهرداری مکلف است مجدداً پرونده را به همان کمیسیون ارجاع و تقاضای صدور رای تخریب را بنماید. کمیسیون در این مورد نسبت به صدور رای تخریب اقدام خواهد نمود.

نیمه ۴- در مورد احداث بنای بدون پروانه در حوزه استفاده از اراضی مربوطه در صورتی که اصول فنی و بهداشتی و شهرداری رعایت شده باشد کمیسیون می‌تواند با صدور رای بر اخذ جریمه به ازاء هر مترمربع بنای بدون مجوز یک سهم ارزش معاملاتی ساختمان با یک پنجم ارزش سرفه‌ای ساختمان، در صورتی که ساختمان ارزش دریافت سرفه‌ای داشته باشد هر گرام که مبلغ آن بیشتر است از مبلغ، بلافاصله بوش صدور برگ پایان ساختمان را به شهرداری اعلام نماید اضافه بنا رده بر تراکم مجاز بر اساس مفاد تبصره‌های ۳ و ۴ عمل خواهد شد.

نیمه ۵- در مورد عدم احداث پارکینگ و یا تحریک استفاده بیش از حد امکان اصلاح آن کمیسیون می‌تواند با توجه به موقعیت محلی و نوع استفاده از فضای پارکینگ رای به اخذ جریمه‌ای که حداقل یک برابر و حداکثر دو برابر ارزش معاملاتی ساختمان برای هر متر مربع فضای از بین رفته پارکینگ باشد، صادر نماید (مساحت هر پارکینگ با احتساب گردش ۲۵ متر مربع می‌باشد) شهرداری مکلف به اخذ جریمه تعیین شده و صدور برگ پایان ساختمان می‌باشد.

نیمه ۶- در مورد اجازت به معابر شهر، مکانی موظف هستند در هنگام توسعه بر اساس پروانه ساختمان و طرح‌های مصوب رعایت برهه‌های اصلاحی را بنمایند. در صورتی که بر خلاف پروانه و یا بدون پروانه تجلوزی در این مورد انجام گردد شهرداری مکلف است از ادامه عملیات جلوگیری و پرونده امر را به کمیسیون ارسال نماید. در سایر موارد تخلیه مانند عدم استحکام بنا عدم رعایت اصول فنی و بهداشتی و شهرداری در ساختمان رسیدگی بر صلاحیت کمیسیون‌های ماده ۵ است.

- ۱- اصلاحی صورت ۱۳۸۸/۱۷
- ۲- اصلاحی صورت ۱۳۸۸/۲۷
- ۳- اصلاحی صورت ۱۳۸۸/۲۷
- ۴- اصلاحی صورت ۱۳۸۸/۲۷
- ۵- اصلاحی صورت ۱۳۸۸/۲۷
- ۶- اصلاحی صورت ۱۳۸۸/۲۷

نمونه ۲- مهندس ناظر ساختمانی مکلفند نسبت به ضوابط اجرائی ساختمانی که به مسؤلیت آنها احداث می گردد از لحاظ تطبیق ساختمان با مشخصات مندرج در پروانه و نقشهها و محاسبات فنی ششمه آن مستقراً نظارت کرده و در پایان کار مطابقت ساختمان با پروانه و نقشه و محاسبات فنی را گواهی نمایند. هر گاه مهندس ناظر بر خلاف واقع گواهی نماید و یا تخلف را به شهرداری اعلام نکند و موضوع مستهلک به طرح در کمیسیون مندرج در تبصره یک ماده صد قانون شهرداری و دستور رأی هزینه یا تخریب ساختمان گردد شهرداری مکلف است مهندس ناظر را در صورت لزوم تقصیر برابر قانون نظام معماری و ساختمانی حسب مورد با توجه به اهمیت موضوع به ۶ ماه تا سه سال محرومیت از کار و در صورتی که مجدداً مرتکب تخلف شود که منجر به صدور رأی تخریب به وسیله کمیسیون ماده صد گردد به سزاگزار مجازات محکوم کند. مراتب محکومیت از طرف شورای انتظامی نظام معماری و ساختمانی در پروانه اشتغال طرح و در یکی از جرات کثیرالانتشار اعلام می گردد. شهرداری مکلف است تا صدور رأی محکومیت به مجلس ولایت از تکلف مهندس ناظر و ارسال پرونده کمیسیون ماده صد به مدت حداکثر ۶ ماه از اخذ گواهی اتمام مهندس ناظر مربوطه برای ساختمان جهت برقراری ساختمان شهرداری خودداری نماید. مأموران شهرداری نیز مکلفند در مورد ساختمانها نظارت نمایند و هر گاه از موارد تخلف در پروانه به موقع جلوگیری نکنند و یا در مورد صدور گواهی تطبیق ساختمان با پروانه مرتکب تقصیری شوند طبق مقررات قانونی به تخلف آنان رسیدگی می شود. در صورتی که عمل ارتكابی مهندس ناظر و مأموران شهرداری باعث جنسه جزایی هم باشد از این جهت نیز قابل تعقیب خواهد بود.

در مواردی که شهرداری مکلف به جلوگیری از عملیات ساختمانی است و دستور شهرداری اجرا نمود می تواند با استفاده از مأموران اجرائیات خود و در صورت لزوم مأموران انتظامی برای متوقف ساختن عملیات ساختمانی اقدام نماید.

نمونه ۸- معلق آساند رسمی مکلفند قبل از انجام معامله در مورد ساختمانها گواهی پایان ساختمان و در مورد ساختمانهای تکمیل گواهی عدم خلاف تا تاریخ انجام معامله را که توسط شهرداری صادر شده باشد ملاک عمل و مراتب را در سند ثبت نمایند.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تصویب قانون ۶ تبصره الحاقی به ماده صد قانون شهرداریها (۱۳۵۵/۱۱/۲۲) معامله انجام گرفته و از بد حالک اولیه خارج شده باشد از صورتی که مورد معامله کل پلاک را شامل نگردد گواهی عدم خلاف با برگ پایان ساختمان اثر می شود و با است و تصریح آن در سند انجام معامله بلا مانع می باشد.

در مورد ساختمانهایی که قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر ایجاد شده در صورتی که اندازه بنا جدیدی حادث نگردیده باشد و مدارک و اسناد نشان دهنده ایجاد بنا قبل از سال تصویب طرح جامع شهر باشد با ثبت و تصریح مراتب فیج در سند مالکیت انجام معامله بلا مانع می باشد.

نمونه ۹- ساختمانهایی که پروانه ساختمان آنها قبل از تاریخ تصویب نقشه جامع شهر صادر شده است از تحول تبصره ۱ ماده صد قانون شهرداری معاف می باشند.

نمونه ۱۰- در مورد آراء حکم در کمیسیون ماده صد قانون شهرداری هر گاه شهرداری یا مالک با اقام مقام او از تاریخ ابلاغ رأی ظرف مدت ۹۰ روز نسبت به آن رأی اعتراض نماید، ترمج رسیدگی به این اعتراض کمیسیون دیگر ماده صد خواهد بود که اعضای آن غیر از افرادی باشند که در صدور رأی قبلی شرکت داشته اند. رأی این کمیسیون قطعی است. ۱۰-

نمونه ۱۱- آیین نامه ارزش معاملاتی ساختمان پس از تهیه توسط شهرداری و تصویب مجلس شهر در مورد اخذ جرائم قابل اجرائت و این ارزش معاملاتی سالی بتکلیف قابل تجدیدنظر خواهد بود. ۱۱-  
قانون مالیات بر ارزش افزوده

ماده ۲۲- مالیات و عوارض خدمات خاص به شرح زیر تعیین می گردد:  
الف- حق و نقل برون شهری مسافر در داخل کشور با وسایل زمینی (به استثنای ریلی، دریایی و هوایی پنج درصد (۵٪) بهادلیقه (به عنوان عوارض)

- ۹- اصلاحی مصوب ۱۳۸۸/۶/۲۷
- ۱۰- اصلاحی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۱۱- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۱۲- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷
- ۱۳- الحاقی مصوب ۱۳۵۸/۶/۲۷

### لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری یزد جهت ملاک عمل در سال ۱۴۰۰

ب- عوارض مشابه انواع خودروهای موتوری و وانت دو کابین اعم از تولید داخلی یا پارتنری حسب مورد معادل یک و نیم تا هزار قیمت فروش کارخانه (داخلی) و با یک تا هزار مجموع ارزش گمرکی و حقوق ورودی آنها.

تعمیر- عوارض موضوع بند (ب) این ماده در مورد خودروهای با عمر بیش از ده سال (به استثناء خودروهای گازسوز) به ازاء سبزی شدن هر سال (با مدت ده سال) به میزان سالانه ده درصد (۱۰٪) و حداکثر با صد درصد (۱۰۰٪) عوارض موضوع بند مربوط این ماده افزایش می‌یابد.

ماده ۲۴- و- پرداخت مالیات و عوارض موضوع ماده (۲۳) این قانون پس از دوام مقرر موجب انقاع جریمه ایز معادل دو درصد (۲٪) به ازاء هر ماه نیست به مدت تأخیر خواهد بود. قانون برنامه پنجم توسعه کشور؛

ماده ۱۷۴- شهرداری اسلامی و شهرداریها و سایر مراجع ذیربط موظفند تا پایان سال قبل برنامه از طریق تعیین نظام درآمدیهای پایدار شهرداریها با اعمال سیاستهای ذیل اقدام نمایند:

الف- کاهش نرخ عوارض صدور پروانه ساختمانی در کاربریهای تجاری، اناری، صنعتی متناسب با کاربریهای مسکونی همان منطقه با توجه به شرایط اقتصادی و موقعیت محلی و نیز تبدیل این عوارض به عوارض و نهای خدمات بهره برداری از واحدهای املاکی این کاربریها و همچنین عوارض بر ارزش افزوده اراضی و املاک، بخشی از اجرای طرحهای توسعه شهری.

ب- تعیین سهم شهروندان در تأمین هزینه های خدمات عمومی و شهری، نگهداری، نوسازی و عمران شهری و همچنین تعیین سهم دولت در ایجاد زیرساختهای توسعه عمران شهری و حمل و نقل.

ج- تبدیل عوارض موضوع درآمد شهرداریها از عوارض بر املاک به عوارض ناشی از مصرف و خدمات.

د- تعیین ضمانت اجرایی برای وصول عوارض، بهای خدمات و سایر درآمدهای فلتی شهرداریها.

ه- افزایش تراکم زمینهای مشجر با سطح اشغال کمتر نسبت به زمینهای غیر مشجر با سطح اشغال بیشتر.

و- تقویت سبز و گلرهای مدیریت و نظارت بر هزینه کرد شهرداری.

ز- پیون موتوری و تقابف قابل واکناری و هابیت- توسعه شهرداریها به سمت هزینه کرد در حوزه وقایف امنی و قانون آنها و ممنوعیت پرداخت هر گونه هزینه از اختیارات شهرداری به دستگاههای اجرایی.

ماده ۱۸۱- به منظور ارتقاء نظام برنامه ریزی کشور با لحاظ نمودن دو اصل آمایش سرزمین و پایداری محیطی بر کلیه فعالیتهای توسعه ای و سرمایه گذاری های ملی و استانی، ایجاد هماهنگی بخشی، منطقه ای و بخشی- منطقه ای و رعایت عدالت بر توزیع منابع و فرصتها، توسعه متوازن مناطق، ارتقاء توانمندی های مدیریتی استانی و انتقال اختیارات اجرایی به استنها و تبرکز امور حاکمیتی در مرکز، سبز و کارها و شاخصهای لازم به تصویب هیأت وزیران می رسد.

تعمیر- هر گونه تخفیف بخشودگی حقوق و عوارض شهرداریها توسط دولت و فواید مصوبه متوسط به تأمین آن از بودجه عمومی سالانه کشور است. در غیر این صورت بخشودگی و تخفیف حقوق و عوارض شهرداری موضوع است.

### تذکرات و موضوعات قابل توجه

۱- در تصویب و اجرای تعرفه ملاحظاتی لازم اعمال به طوری که به ایجاد تنش، تلویژن و نگرانی در مردم منجر نشده و اثرات ترمیمی و منفی دیگر نداشته باشد.

۲- ابلاغ تعرفه به کلیه واحدهای شهرداری جهت ابلاغ و رعایت موارد مرتبط الزامی است.

۳- ابلاغ ضوابط شهرسازی به واحدهای درآمد شهرداری جهت رعایت آنها در وصول عوارض صرفاً با رعایت ضوابط مربوطه از جمله شهرسازی و ضوابط طرحهای تقابلی و عادی و آمین نده مالی و- امکان پذیر است.

۴- مشهور نمودن کلیه صفحات تعرفه به شهر شهرداری، شورای شهر و فرمانداری (تأیید کننده) مصوبه ضروری است.

۵- هزینه تراشها در ردیف های مربوطه به ویرنه درآمد ناشی از بحث پارکینگ از محل جرایم و- به منظور ایجاد پارکینگهای عمومی.



- ۴- رعایت قوانین و مقررات جاری کشور مثل قوانین و مقررات مالیات بر ارزش افزوده، برنامه پنجم توسعه، برنامه سالتانه کشور، ساماندهی سگن، حمل و نقل عمومی و مدیریت مصرف سوخت مسکن مهر، قانون شهرداری و شوراهای این نامه اجرایی نحوه وضع و وصول عوارض، آیین نامه ملی شهرداری‌ها و... در کلیه مراحل تصویب تعرفه و اجرای آن الزامی است. چنانچه مغایرتی بین قوانین و مقررات و تعرفه پیش آید قوانین و مقررات بر تعرفه مقدم می‌باشد.
  - ۵- مساحت پارکینگ الزامی مطابق ضوابط طرح تفصیلی و یا هادی در محاسبه عوارض زیربنا کسر خواهد شد. و در صورت احداث پارکینگ اضافی و استفاده به عنوان پارکینگ به آن قسمت نیز عوارض تعلق نخواهد گرفت.
  - ۸- قیمت ( ارزش ) منطقه‌ای روز عبارت است از ارزش معاملاتی زمین در سال ۱۳۹۵ که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر می‌باشد. در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیات‌های مستقیم مصوب سال ۱۳۶۷ تعیین و ابلاغ می‌گردد.
  - ۹- در محاسبه عوارض صدور پروانه ساختمانی چنانچه ملکی دارای چند بر باشد قیمت منطقه‌ای گرانترین بر ملک مشرف به معین (بر ملک اعم از بر دسترس) شامل در ورودی و پنجره می‌باشد) بعد از تعریف محاسبه خواهد شد.
  - ۱۰- مالکین کلیه واحدهای مسکونی که دارای پروانه ساختمانی معتبر از لحاظ مدت اعتبار می‌باشند بنا به ضرورت اگر خواستار تعویض و تغییر نقشه‌های ساختمانی بدون افزایش مساحت زیربنا و تعداد واحد و نوع استفاده باشند مشمول پرداخت مجدد عوارض صدور پروانه ساختمانی نخواهند بود.
  - ۹- دهنه مورد نظر برای هر مغازه یعنی بر هر مغازه در این دستورالعمل عبارت است از فاصله بین دو نیمه (ارض مغازه) بنابراین چنانچه یک مغازه دارای چند درب باشد ملاک محاسبه دهنه مجاز است و به اندازه طول آن یعنی به بزرگ ترین بر ملک عوارض پذیره تعلق خواهد گرفت. چنانچه دهنه‌ها از جهات مختلف باشند فقط اندازه بر دهنه مجاز از بزرگ ترین بر مغازه ملاک عمل خواهد بود. مثال اگر دهنه مجاز واحد تجاری به عمبری ۱۴ متر و عمبر دیگر ۱۲ متر باشد ملاک محاسبه عوارض، دهنه ۱۴ متری ملک (دهنه طولانی) یا مبنای گران ترین ارزش منطقه‌ای خواهد بود.
  - ۱۱- در ساختمان‌های مختلط مسکونی، تجاری عوارض زیربنای مساحت مسکونی و تجاری وفق مقررات و ضوابط مربوطه دریافت خواهد شد.
  - ۱۲- محاسبه عوارض پذیره و مسکونی براساس قیمت منطقه‌ای روز می‌باشد که عبارت است از آخرین ارزش معاملاتی زمین سال ۱۳۹۵ که ملاک عمل اداره امور اقتصادی و دارایی هر شهر می‌باشد.
  - ۱۳- عوارض پذیره واحدهای صنعتی کلاً بر اساس قیمت منطقه‌ای بر جنبه اصلی محاسبه خواهد شد.
  - ۱۴- اصلاح ساختمان برای مساجد، امام زاده‌ها و تکایا و حسینیه‌ها و پایگاه‌های مقاومت بسیج به انضمام کتابخانه و یا موزه در محوطه آنها یا باغچه‌های مقاومت بسیج از نظر احداث (بعد از تأیید شدن نقشه‌ها و صدور پروانه ساختمانی و پرداخت عوارض نوسازی) عوارض ندارند. چنانچه قسمت‌هایی از اماکن مذکور به عنوان تجاری و خدماتی و... در نظر گرفته شوند و پروانه ساختمانی دریافت نمایند به شرح ضوابط تعرفه مشمول پرداخت عوارض مربوطه خواهد بود.
  - ۱۵- در صورت افزایش زیربنای پروانه ساختمانی عوارض امیالی احداثی جدید در سال آتی نسبت به قسمت افزایشی با لنتل و شریب و ارزش منطقه‌ای زمان صدور مجوز افزایش زیربنا، محاسبه و وصول می‌شود.
- توضیح برای ساختمان‌های موجود مجاز که با مالک آنها صادر شود برای احداثی جدید نامه التفوت وصول نخواهد شد.
- به منظور تسهیل سازندگان پارکینگ‌های عمومی در گزینش مربوطه و با رعایت سایر ضوابط شهرداری، عوارض ندارد.
  - تأمین پارکینگ کلزخجالت و ادارات و ساختمان‌های عمومی دیگر با رعایت ضوابط شهرداری در فضای باز به صورت سبیلان بلا مانع است.
  - با صوب این تعرفه عوارض، عوارض قبلی و عوارض تحت هر عنوان از جمله سرقتی در صدور پروانه و... ملغی و دریافت هر گونه عوارض دیگر به جزء این تعرفه غیر قانونی است.

۱۱۸. چنانچه ساختمان‌های غیر مسکونی به واحدهای مسکنه تفسیر شوند تفکیک عرصه را شامل نشوند عوارض آن معادل عوارض پذیره قسمت تقسیم شده خواهد شد.
۱۱۹. بدیهی است رعایت کلیه ضوابط شهرسازی از جمله تعیین پارکینگ مورد نیاز، عرض دهنه معابر، حد نصاب تفکیک و... برای اجرای این بند الزامی است.
۱۲۰. در تقسیم یک باب مغازه به دو باب، عوارض دو باب مغازه به شرطی محاسبه و اخذ خواهد شد که عوارض پذیره قبلاً اخذ نشده باشد. در صورت وصول نامه اخطار تقاضای محاسبه و وصول خواهد شد.
۱۲۱. برای قسمت‌های سلیبان و مخازن سوخت جایگاه‌های عرضه مواد نفتی و گاز (CNG) معادل ۲۳۰ عوارض زیربنای صنعتی محاسبه و دریافت خواهد شد و عوارض قسمت دفتری یا مینای انرژی و امیالی‌ها دیگر مثل تعویض روشن و فرودگاه و... یا مینای تجاری تعیین می‌شود.
۱۲۲. در محاسبه عوارض صدور پروانه و گواهی‌های مرتبط، در صورت اتصال عوارض مشارکت و پرداخت تراست به مالک، ارزش منطبقای عرض معبر بعد از عقب کشی املاک مینای محاسبه عوارض خواهد بود.
۱۲۳. در صورت بروز اختلاف در مورد عوارض و بهای خدمات بین شهرداری و مؤدی، بر جمع رفع اختلاف کمیسیون مقرر در ماده ۷۷ قانون شهرداری بوده و هرگونه اقدام معابر غیر قانونی می‌باشد.
۱۲۴. شهرداری باید نسبت به فعال نمودن کمیسیون مذکور و ارجاع موارد لازم اقدام نماید.
۱۲۵. واحدهای آهن فروشی و بلوک‌ریزی و فروش مصالح ساختمانی و فروش شایعات آهن، لاستیک و... که علاوه بر این قسمت‌های مستقل و احداثی از فضای باز به عنوان ابزار کلا و باسکول استفاده می‌نمایند، قسمت‌های مستقل مشمول عوارض پذیره تجاری بوده و در صورت استفاده غیر از کاربری مجاز در قسمت‌های مورد استفاده برای شغل مزبور مشمول ۲۳۰ عوارض پذیره نوع استفاده خواهد بود.

**نحوه صدور پروانه ساختمان**

- صدور پروانه ساختمانی و تعیین نوع استفاده از آنها به استناد ماده ۱۰۰ و بند ۲۶ ماده ۵۵ قانون شهرداری و تبصره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی به شرح زیر خواهد بود:
- ۱- در پروانههای ساختمانی که از طرف شهرداری صادر می‌شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضرورت و نوع استفاده از آن فرج کرده که حداکثر این مدت در ساختمان‌های معمولی نباید از سه سال بیشتر باشد.  
ساختمان معمولی: عبارت است از ساختمان‌هایی که زیربنای آنها برابر یا کمتر از ۴۰۰۰ متر مربع باشد.
  - ۲- ساختمان ویژه: عبارت است از ساختمان‌هایی که زیربنای آنها بیشتر از ۴۰۰۰ متر مربع بوده و به ازای هر ۱۰۰۰ متر مربع ۶ ماه به مدت پروانه اضافه شده و حداکثر مهلت پروانه ۵ سال خواهد بود.  
۱- اقدام به دریافت پروانه ساختمانی یا ثبت درخواست مالک در شهرداری شروع خواهد شد و شهرداری در صورت مطابقت ضوابط، مجوز تهیه نقشه را کتبی به متقاضی اعلام خواهد نمود.  
۲- مالک موظف است طبق مجوز تهیه نقشه نسبت به تهیه و ارائه آن به شهرداری در اسرع وقت اقدام نماید و عوارض پروانه ساختمانی با ارزش معاملاتی زمان صدور پروانه ساختمانی محاسبه خواهد شد.
  - ۳- مالک متکفل است در زمان تعیین شده ساختمان خود را به اتمام برساند.
  - ۴- برای ساختمان‌های نظامی، انتظامی و امنیتی نیاز به ارائه نقشه‌های تفصیلی ساختمانی نبوده و شهرداری با دریافت عوارض احداث طبق مفاد این تعرفه نسبت به تعیین بر و کف اقدام خواهد نمود.
  - ۵- تعدیل پروانه ساختمانی برای کلیه ساختمان‌ها طبق تعرفه مربوطه خواهد بود.
  - ۶- معادل ۵٪ عوارض زیربنا و پذیرش تفکیک عرضه و جعاله‌کنی از هر پروانه ساختمان، به عنوان سهم آموزش و پرورش محاسبه و به حساب اعلام شده آموزش و پرورش واریز می‌گردد.





**موارد مستثنی از دریافت پروانه و پرداخت عوارض**

- ۱- سرویس بهداشتی در حیاط به مقدار حداکثر ۴ مترمربع وسایبان خودرو در حیاط
- ۲- قفسه بندی در داخل مغازه یا مصالح غیر ثابت و غیر بنایی از جمله بافتنی و تنویان و وری در دیوارها
- ۳- وسایبان روی درب منزل و درب حیاط حداکثر تا ۵۰ سانتیمتر بیش آمدگی در معابر
- ۴- وسایبان ترکتاره پامپا و بالای پنجره‌ها حداکثر ۲۵ سانتیمتر
- ۵- نامسازی ساختمان یا دیوارهای ملک بدون تجدید بنای آنها به شرطی که در معابر یا عرض بالای ۴ متری به معبر تجاوز نشده باشد و در معابر یا عرض ۴ متر و کمتر در صورت عدم احداث طبقه کشایی در طرح توسعه شهری ممنوع این بند خواهد بود.
- ۶- تعمیرات جزئی و مرمت ساختمان و تعویض در و پنجره‌ها بدون تغییر در ابعاد آنها
- ۷- تغییر در تقسیمات داخلی ساختمان
- ۸- احداث گلخانه یا هر طرحی در داخل علقه
- ۹- استفاده ادارات، سازمان‌ها، شرکتها و... از اعمالی واحفظی مجاز مربوطه به عنوان مهد کودک، کتابخانه، واحد آموزشی، غذاخوری، باشگاه ورزشی و... فقط برای کارکنان خود
- ۱۰- تبدیل مساحتی از اعمالی به پارکینگ و ایجاد پارکینگ در اعمالی و نصب درب پارکینگ از ضلع مجاز
- ۱۱- استفاده از زیر پله یا اطاقک بالای پله به عنوان انباری
- ۱۲- احداث حوض یا مخزن آب و مواد شوغشی در داخل خانه و حیاط خود

## ب : تعاريف و اصطلاحات

## تعاریف:

عوارض محلی: به عوارض اطلاق می‌گردد که اختیار برقراری و وضع آن مطابق بند ۱۶ ماده ۷۱ قانون تشکیلات، وظایف و انتخابات شوراهای اسلامی کشور و انتخاب شهرداران مصوب ۱۳۱۱۲۲۵ اصلاحات بعدی یا شورای اسلامی شهر می‌باشد.

عوارض محلی عوارض است که فرغ از تولید (اعم از گاز و محصول و یا خدمات به منبع عوارض مستقیم و یا موجود) در محدوده شهر و حریم شهر تعلق می‌گیرد. از انواع عوارض محلی می‌توان عوارض وضع شده برای زمین، ساختمان، ماشین آلات و عوارض کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص را نام برد.

عوارض ملی: به کلیه عوارض اطلاق می‌شود که مرجع برقراری آن شورای اسلامی شهر نبوده و قانونگذار صلاحیت برقراری آن را تعیین نموده است.

عوارض ناپایدار: مانند عوارض مزاد بر تراکم مجاز اجرائه ناشی از آراء قطعی کمیسیون ماده ۱۰۰ و...

عوارض پایدار: مانند عوارض ملی، نوسازی یا سطح شهر خودروها، درصد بلوط مسافر، صدور پروانه ساختمانی، کسب و پیشه، حرف و مشاغل خاص و...

۱) منظور از (P) یا قیمت منطقه‌ای آخرین ارزش معاملاتی زمین و ساختمان در سال ۱۳۹۳ بر مبنای اعلام سازمان امور اقتصادی و دارایی در اجرای ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم می‌باشد.

K: ضریب (P) است و در تعرفه‌های مختلف حسب صلاحدید شورای اسلامی شهر منظور است.

بک واحد سنگویی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برای سکونت افراد و یا خانواده ساخته می‌شود و شامل اتاق، آشپزخانه و سرویس‌های لازم می‌باشد.

واحد تجاری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که برابر شماره ذیل بند ۲۴ ماده ۵۵ قانون شهرداری‌ها به منظور استفاده کسب و پیشه و تجارت احداث گردیده و یا در آنها واحدهای صنعتی تحت پوشش قانون نظام سنتی و یا واحدهای تابع قانون تجارت فعالیت داشته باشند.

(بوسه‌های عمومی، دولتی، غیردولتی، وابسته به دولت و نهادهای انقلاب اسلامی که با اصول بازرگانی اداره می‌شوند و مشمول پرداخت مالیات هستند در این تعرفه واحد تجاری محسوب می‌شوند).

واحد صنعتی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که به منظور استفاده صنعتی و یا احداث کارخانه‌های صنعتی و تولیدی احداث می‌شوند (صنعت نوریسم، جهانگردی و ایرانگردی یا تأیید سازمان ایرانگردی و جهانگردی اگر مشمول تعریف تجاری نگردد در این قسمت قرار می‌گیرد).

واحد اداری: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی دولتی و نهادهای انقلاب اسلامی، ساختمان‌هایی که از مشمول تعریف بندهای ۱ و ۲ و ۳ خارج باشند در رتبه واحد اداری قرار می‌گیرد.

واحد آموزشی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری آموزشی یا تأسیسه سازمان آموزش و پرورش و وزارت آموزش عالی به منظور احداث مهدکودک، کلیه مدارس آموزشی (اعم از کودکان - دبستان، مدارس راهنمایی، دبیرستان‌ها، دانشگاه‌ها، حوزه علمیه و سایر مراکز آموزشی) احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

مراکز بهداشتی و درمانی: عبارت است از کلیه ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه (بهداشتی و درمانی) یا تأسیسه سازمان بهداشت و درمان به منظور احداث حمام عمومی - تسلیات بهداشتی - خانه بهداشت - بیمارستان‌ها - درمانگاه‌ها - مراکز بهداشتی - آزمایشگاه‌ها - احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

اماکن ورزشی: عبارت است از اماکن ورزشی و تفریحی که در کاربری مربوطه یا تأسیسه اداره کل تربیت بدنی احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.

تاسیسات و تجهیزات شهری: عبارت است از تاسیسات و تجهیزات شهری مانند: آسفالت، ترانسفورماتور، پست برق، گاز، مخازن و... جهت رفاه عمومی شهروندان احداث می‌گردد.

اماکن تاریخی و فرهنگی: عبارت است از ساختمان‌هایی که در کاربری مربوطه از قبیل موزه‌ها، کتابخانه‌ها، سالن اجتماعات، آزمایشگاه‌ها (فرهنگی، هنری و...) سالن سینما، تئاتر، احداث و مورد بهره‌برداری قرار می‌گیرد.



۱- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۲- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۳- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۴- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۵- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۶- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۷- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۸- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۹- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۱۰- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...

**توضیحات:**

۱- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۲- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۳- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۴- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۵- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۶- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۷- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۸- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۹- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...  
 ۱۰- در مورد وضعیت اقتصادی و اجتماعی و فرهنگی و بهداشتی و درمانی و ...

### ماده ۷۷ قانون شهرداریها:

رفع هرگونه اختلاف بین مودی و شهرداری در مورد عوارض به کمیسیون مرکب از نمایندگان وزارت کشور، دادگستری و شورای اسلامی شهر ارجاع می شود و تصمیم کمیسیون مزبور قطعی است. بدی های که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود طبق مقررات امسال لازم الاجرا بوسیله اداره ثبت قبل وصول می باشد اجرا است مکلف است برطبق تصمیم کمیسیون مزبور به صدور اجراییه و وصول طلب شهرداری اسناد نماید ملاحظه می شود که با توجه به اینکه هر شهروندی به نحوی عوارض به شهرداری پرداخت می کند مثل عوارض نوسازی، عوارض شغلی واقع در حوزه استحفاظی شهر، عوارض نقل و انتقال، عوارض مالیه اتوبوس، عوارض ساخت و سازی و زیربنا و غیره لزوماً در صورت اعتراض به میزان عوارض به نحوه وصول آن می تواند شکایت خود را به کمیسیون ماده ۷۷ تسلیم نماید. اعضا و هیات کمیسیون به دعوت شهرداری جهت رسیدگی به اعتراضات تشکیل جلسه داده و در صورت لزوم اعتراض حضوری مودی را نیز استماع و دلایل ایزاری وی را بررسی می نماید.

### صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷

صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ دو نوع است: **دائمی و محلی**

#### صلاحیت دائمی:

کمیسیون ماده ۷۷ در مورد رسیدگی به اختلافات بین مودی و شهرداری صلاحیت دائمی دارد و از بین مطالبات شهرداری فقط رسیدگی به ماهیت حقوقی عوارض در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ می باشد. همچنین تقسیم مطالبات دائمی از عوارض نیز در صلاحیت کمیسیون ماده ۷۷ است. ماده ۲۲ این نامه مالی شهرداریها سال ۱۳۳۶ بیان می دارد، شهرداری مجاز به تقسیم مطالبات خود ناشی از عوارض نیست مگر در مواردی که به تشخیص کمیسیون منظور در ماده ۷۷ قانون اصلاح براه ای از مواد قانون شهرداری مصوب ۱۳۳۲ مادی قانو به پرداخت تمام بدی خود به طور یک جانبه نباشد که در این صورت ممکن است بدی مودی بوی بدی که از سه سال تجاوز نکند با بهره متداول بانک ملی ایران تسلیط شود ولی در هر حال مشور مفاد صاحب موقوف به وصول کلیه بدی است.

#### صلاحیت محلی:

صلاحیت محلی کمیسیون ماده ۷۷ قانون شهرداری تابعی از قلمرو جغرافیایی شهرداری است که در حوزه آن مسافر گردیده است. در اینکه محدوده قانونی شهر تحت صلاحیت کمیسیون ۷۷ قرار دارد جای تردید نیست. به نظر می رسد باید بین دو محدوده خارج از شهر یعنی، حریم و محدوده خارج از حریم، شهر قفل به تفاوت شد. اخذ عوارض از مشمولین واقع در حریم شهر قابل توجه است زیرا بر اساس مواد ۱۰۱ و ۱۰۰ قانون شهرداری، شهرداری مکلف به صدور پروانه ساختمان و تکنیک اراضی واقع در این محدوده است به عبارت دیگر قانون شهرداری را مکلف به ارائه نوعی از خدمات در این محدوده نموده است ولی در خصوص شهرها و شهرکهای خارج از حریم و محدوده قانونی شهر و شهرکهای صنعتی اخذ عوارض نوجیه قانونی ندارد و بالطبع کمیسیون ماده ۷۷ نیز در این گونه مناطق صلاحیت رسیدگی ندارد.

صدور آراء کمیسیون ماده ۷۷

آراء کمیسیون مزبور قطعی است و بدی های که طبق تصمیم این کمیسیون تشخیص داده شود

«یکی از منابع مهم درآمدی شهرداریها عوارض می باشد که با گستردگی فواید و مقررات مربوط به آن اختلاف موادی و شهرداری را احساب ناپذیر نموده است»  
طبق مقررات اسناد لازم الاجرا به وسیله اداره ثبت قبل وصول می باشد.

اجرای ثبت تکلف است طبق تصمیم کمیسیون ماده ۷۷ به صدور اجرائیه و وصول طلب شهرداری مندرت نماید در نقاطی که سازمان فضایی نایند رئیس دادگستری استان یک نفر را به نمایندگی دادگستری تعیین می نماید و بر هیات شورای شهر انتخاب نماینده شورا از طرف استاندار بعمل خواهد آمد. صلاحیت و محدوده رسیدگی کمیسیون بر دو محور اساسی و مهم استوار است اول قانون بودن عوارض مورد مطالبه شهرداری بدین معنی که کمیسیون پس از وصول پرونده یا حضور نمایان اظهار خود تشکیل جلسه داده و اعتراض موادی را از این جهت که آیا قانونا قابل مطالبه می باشد یا خیر مورد رسیدگی قرار می دهد چنانچه دلایلی از ناحیه موادی لزوم شده یا بشود مورد توجه هیئت قرار خواهد گرفت نوم میزان عوارض مورد مطالبه و مشمول آن فریاده موادی است به عنوان مثال در مورد عوارض شغلی، آیا در مدت مطالبه نامبرده به شغل موضوع اشتغال داشته یا میزان عوارض تعیین شده در برگ تشخیص منطبق با شواهد می باشد؟ پس از طی این مراحل کمیسیون رای خود را صادر می نماید.

#### اجرای اجرائیه کمیسیون ماده ۷۷

در این گونه موارد علاوه بر اینکه شهرداری می تواند از سایر اختیارات قانونی خود استفاده نماید و از طریق اجراء ثبت اقدام کند همان طور که در متن ماده ۷۷ قانون شهرداری ها مبرج است اجرای آراء کمیسیون ماده ۷۷ مثل اجراء اسناد لازم الاجرا خواهد بود. دایره اجرای ثبت مفاد اجرائیه را به متعهد ابلاغ می کند متعهد تکلف است ظرف ده روز مفاد آن را اجرا نماید و اگر خود را قادر به اجرا اجرائیه نداند ظرف همان مدت صورت جامع ترازبی خود را به مسئول اجراء بدهد و اگر مالی ندارد صرفاً اعلام کند البته شهرداری می تواند قبل از تقاضای مدعت فوق تقاضای تأمین طلب خود را از اموال متعهد بنماید. در این صورت دایره اجراء بلافاصله پس از ابلاغ اجرائیه معادل موضوع سند لازم الاجرا را از اموال متعهد بازداشت می کند البته تمامی اموال متعهد را نمی توان بازداشت کرد زیرا برخی از اموال مصفاقی مستثنیات دهن بوده و قابل بازداشت نمی باشد.



#### ملفي شدن معافيت‌هاي قبلي عوارض شهرداري

كليده معافيت‌هاي تواني و وابسته به دولت و نهادهاي عمومي كه به اسناد قوانين مربوطه و يا خاص از پرداخت عوارض معاف بوده‌اند براساس قانون تجمع عوارض و قانون ماليات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ ملفي و كليده دستگاهها مكلف به پرداخت عوارض از جمله نوسازي يا سطح شهر و عوارض احداث ساختمان و... هستند.

بنابراين بايد شهرداري مراتب را به صورت كتبي تا ۱۵ مهمن به كليده دستگاههاي ذيربط اعلام نمايد.

از قبيل معافيت‌هاي مندرج در دستورالعمل شماره ۳۹۰۰/۱۳۱۳۲ - ۶۹/۳/۱۷ و ۲۲۱۵۰/۱/۳ - ۶۹/۱۱/۳ و ۱۳۵۲۰/۱/۳ - ۶۹/۲۷/۱۵ و جمعيت هلال احمر (ماده ۳۰ قانون جمعيت...) و شرκτηهاي آب و فاضلاب (ماده ۱۰ قانون تشكيل شركت مذاكوز...) و املاك و مستغلات ستاد اجرائي فرمان امام و موقوفات علم و سازمان تأمين اجتماعي و درماني بيوهاي مسلح (ماده ۱۳ اساسنامه...) و تبصره ۲ ماده ۱۰ و ماده ۲۶ قانون نوسازي و عمران شهري و...  
**توضيحه**

معافيت‌هاي مندرج در قوانين بودجه سال‌هاي بعدي و همچنين معافيت‌هايي كه به موجب قوانين تحقيقي بر قانون ماليات بر ارزش افزوده مصوب سال ۱۳۸۷ و يا متاخر به آن وضع مي‌شوند از شمول اين ماده مستثني مي‌باشند.

درخصوص تقسيط مطالبات شهرداري: ضمن رعايت مفاد ۲۲ آئين نامه مالي شهرداري و مفاد ماده ۵۹ قانون رفع موانع توليد رقليت پذير و ارتقاع نظام مالي كشور مصوب ۹۴/۳/۱۱، الزامي بوده و دستورالعمل تفصيلي توسط شهرداري تهیه و به تأييد شوراي اسلامي شهر خواهد رسيد.

# فصل دوم

## ساخت و ساز



تعرفه شماره (۱-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) از نوع مسکونی بصورت تک واحدی

ردیف	نوع عوارض	محد و نحوه محاسبه عوارض برای هر متر مربع	توضیحات
۱	تا زیر بنای ۶۰ متر مربع	۱۰P	<p>تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی تک واحدی، اعیانی است که در سطح و یا هر طبقه، بیش از یک واحد احداث نشود و پیانچه در هر طبقه و یا طبقات دو واحد ساخته شود تک واحدی محسوب نمی گردد و در اینگونه موارد نحوه محاسبه عوارض زیر بنا (احداث اعیانی مسکونی) از نوع مجتمعهای مسکونی ملاک عمل خواهد بود.</p> <p>تبصره (۲): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، جکوزی (خارج از اعیانی) یا رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۳۵۰۰ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد.</p> <p>تبصره (۳): مساحت پارکینگ و خرابشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرابشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم اضافه بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.</p> <p>تبصره (۴): در صورت نوسازی بناهای مسکونی موجود بافت فرسوده که دارای پروانه ساختمانی از شهرداری می باشند تا میزان مساحت قبل ۱۵٪ این عوارض ملاک محاسبه قرار می گیرد.</p> <p>تبصره (۵): حداقل ۱۱ برابر ۷۵۰۰ ریال می باشد.</p>
۲	تا زیر بنای ۱۰۰ متر مربع	۱۳P	
۳	تا زیر بنای ۱۵۰ متر مربع	۲۰P	
۴	تا زیر بنای ۲۰۰ متر مربع	۲۵P	
۵	تا زیر بنای ۳۰۰ متر مربع	۴۰P	
۶	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۴۰P	
۷	تا زیر بنای ۵۰۰ متر مربع	۵۰P	
۸	تا زیر بنای ۶۰۰ متر مربع	۶۰P	
۹	از زیر بنای ۶۰۰ متر مربع به بالا	۷۰P	



حسن کاخچی

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

سید مهدی زبان عمرالی

حسین قاسم زاده

روح اله میری

تسوزاد امینی

اعضاء شورای

شهرداری

شماره (۲-۲) - عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
	عوارض زیر بنا (احداث اعیانی) صدور پروانه ساختمانی مجتمعها و آپارتمانهای مسکونی		
۱	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۲۰۰ × (۱۰۰/میانگین سطح واحد)	تبصره (۱): منظور از واحد مسکونی چند واحدی اعیانی است که با اخذ مجوز لازم از شهرداری و یا در هر طبقه بیش از یک واحد مسکونی احداث گردد. تبصره (۲): در خصوص تعاونی های مسکن، عینای سطح زیر بنا عبارتست از متوسط زیربنای هر واحد که از تقسیم سطح کل زیر بنا بر تعداد واحدهای مسکونی حاصل می شود. تبصره (۳): مساحت پارکینگ و خرپشته شامل محاسبه عوارض نمی گردد. سقف متراژ خرپشته برابر ضوابط طرح تفصیلی بوده و بیش از آن در حکم انشای بنا و علاوه بر جریمه مشمول عوارض نیز خواهد بود.
۲	تا زیر بنای ۴۰۰ متر مربع	۲۵۰ × (۱۰۰/میانگین سطح واحد)	
۳	بیش از ۴۰۰ متر مربع	۳۰۰ × (۱۰۰/میانگین سطح واحد)	تبصره (۴): در صورت درخواست متقاضیان جهت احداث استخر، سونا، چکوزی (خارج از اعیانی) یا رعایت ضوابط و مقررات شهرسازی به ازای هر متر مربع ۲۰۰۰۰ قابل وصول می باشد. چنانچه قسمتی از اعیانی برای این منظور استفاده شود در عوارض زیر بنا مورد محاسبه قرار نمی گیرد. تبصره (۵): حداقل ۱۱ برابر ۷۵۰۰ ریال می باشد.

تعریف مجتمع ساختمانی مسکونی چند واحدی:

به ساختمانی که دارای ورودی مشترک بوده ولی دارای دسترس جداگانه بوده و در هر طبقه بیش از یک واحد ساختمانی احداث شده باشد امیر از اینکه یک یا چندین طبقه باشد لازم به توضیح است در صورت وجود آپارتمان سازی در طرح تفصیلی شهر - عوارض آپارتمان ( مجتمع های چند واحدی ) براساس جدول فوق عوارض زیر بنا عمل خواهد شد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حسن کاظمی  
سید محمدعلی زکریا  
فراس زاده  
سید زین العابدین  
شیرزاد افشاری  
سید محمدعلی

انشاء شورای شهر  
سید محمدعلی

تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
		<b>عوارض پذیره یک متر مربع از یک واحد تجاری</b>	
۱	عوارض پذیره در زیر زمین	$2 \cdot p \left( 1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right)$	نیمه (۱) از زیر زمین ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره زیر زمین برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
۲	عوارض پذیره بر سقف	$2 \cdot p \left( 1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right)$	نیمه (۲) از عوارض پذیره بر سقف ۲۰٪ کمتر از عوارض پذیره بر سقف برای هر متر مربع محاسبه خواهد شد.
۳	عوارض پذیره در طبقه اول	$4 \cdot p \left( 1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right)$	نیمه (۳) در صورت تساوی مساحت برای هر متر مربع پذیره تجاری همان طبقه قبل احتساب و وصول می باشد.
۴	عوارض پذیره در طبقه دوم	$4 \cdot p \left( 1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right)$	نیمه (۴) در صورت تساوی مساحت قبل ۱۵٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۵	عوارض پذیره در طبقه سوم به بالا	$6 \cdot p \left( 1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right)$	نیمه (۵) در صورت تساوی مساحت قبل از تاسیس شهرداری شامل حداقل دو مورد از ۱۰ پروانه کسب از اتحادیه، قبوض آب، برق، گاز، برگ پرداخت مالیات مالیات، پروانه تجاری مسی بر تجاری بودن آن از مراجع ذیصلاح است که در این صورت وضعیت موجود تلقی شده و مشمول پرداخت هیچ عوارض و یا جریمه ای نخواهد شد و بعد از تأسیس شهرداری وجود هر یک از این مدارک صرفاً سبب وقوع تخلف را برای محاسبه جریمه و همچنین عوارض سالهای قبل مشخص خواهد نمود و در خصوص قراردادی که نسبت به پرداخت عوارض سابقه کسب در سالهای قبل قداوم نموده اند به استناد نیمه ۳ ماده ۲۷ قانون نظام مسکن کشور، برگ پرداخت عوارض موجب احراز حقوق مسلم نخواهد بود.
۶	عوارض پذیره در تپه طرفه تاکن داخل مغازه	$3 \cdot p \left( 1 + \frac{(l - l_0) + (h - h_0)}{10} \right)$	نیمه (۶) حداقل ۵٪ برابر ۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد.
	L - طول دهانه به متر h - طول ارتفاع به متر	l - طول دهانه مجاز به متر h0 - طول ارتفاع مجاز به متر	

کلیه دستگدهای اجرایی دولتی و سازمان‌های غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و امکان مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، تکلیفند مشابه این نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و این نامه اجرایی آن اقدام نمایند. شهرداری سیدستان ملاک عمل در رعایت آن بوده و دستور پایتکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام نبردهات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

اعضای شورای اسلامی شهر سیدستان

 حسن کاشانی	 سیدمهدی زمان عیبرانی	 حسین فرامرزی	 روح‌الیه پیری	 شیرزاد	 امیر بهدختی
---	---	---	---	---	--



تعرفه شماره (۲-۴) - عوارض پذیره یک متر مربع از چند واحد تجاری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	$8p\left(1 + \frac{n}{1.5} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{1.5}\right)$	تبصره (۱): در محاسبه عوارض پذیره مجتمع های تجاری مانند پاساژ، نیمچه - سرای و امثالهم - عمق جنبه اول برابر ضراب مصوب و مازاد بر آن معادل ۸۰٪ قیمت منطقه ای جنبه اول ملاک عمل می باشد.
۲	در همکف	$10p\left(1 + \frac{n}{1.5} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{1.5}\right)$	تبصره (۲): واحدهای تجاری که به صورت مجتمع و پاساژ احداث می شوند - فضای باز ششایی که در طول ارتفاع ساختمان امتداد داشته و نماز طبقات را از هر طبقه قابل رؤیت می نماید مشمول عوارض پذیره نخواهد بود.
۳	در طبقه اول	$8p\left(1 + \frac{n}{1.5} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{1.5}\right)$	تبصره (۳): در صورت توسازی بناهای تجاری موجود که دارای پروانه ساختمانی تجاری از شهرداری یا مجوز کاربری تجاری از کمیسیون ماده پنج می باشند تا میزان مساحت قبل ۵۰٪ عوارض پذیره ملاک محاسبه قرار می گیرد.
۴	در طبقه دوم	$9p\left(1 + \frac{n}{1.5} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{1.5}\right)$	تبصره (۴): در خصوص انباری ملحق و یا اجزا یک واحد تجاری عوارض متعلقه به ازاء هر مترمربع برای انباری ملحق به واحد تجاری معادل ۵۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره محاسبه و عوارض انباری اجزا از واحد تجاری به ازاء هر متر مربع معادل ۲۰٪ عوارض یک مترمربع پذیره تجاری همان طبقه قابل احتساب و وصول می باشد.
۵	در طبقه سوم به بالا	$9p\left(1 + \frac{n}{1.5} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{1.5}\right)$	تبصره (۵): عمق جنبه اول برابر ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.
۶	نیم طبقه (بالکن داخل مغازه)	$10p\left(1 + \frac{n}{1.5} + \frac{(l-l_0) + (h-h_0)}{1.5}\right)$	تبصره (۶): حداقل ۱۵۰۰۰ ریال می باشد.

$l$  - طول دهنه به متر  
 $l_0$  - طول دهنه مجاز به متر  
 $h$  - طول ارتفاع به متر  
 $h_0$  - طول ارتفاع مجاز به متر  
 $n$  - تعداد واحد تجاری



اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حسین کاشمیری  
 سیدمحمدعلی آریان عمرانی  
 حسین قائم زاده  
 روح اله میری  
 شمسزاد اهنی  
 امضا شهردار  
 میربیدختی



تعرفه شماره (۲-۵) - عوارض پذیره اداری

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات	
۱	عوارض پذیره اداری	عوارض پذیره (احداث اعمالی) واحدهای اداری به ازاء هر متر مربع	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهای اداری می باشد که رعایت شواهد و مقررات مربوط از جمله طرح مصوب (هادی، تفصیلی) حسب مورد، ملاک عمل قرار می گیرد.	
			۱۵p (n+۱۰)	
			۱۳P(n+۱۰)	تبصره (۲): در نحوه محاسبه و وصول عوارض مورد نظر II تعداد اتاق و حداقل ۳ می باشد.
			۱۰P(n+۱۰)	تبصره (۳): حداقل p برابر ۳۰۰۰۰ ریال می باشد.
۲	همگف			
۳	طبقه اول			
۴	طبقه دوم به بعد			
۴	زیر زمین	۱۳p(n+۱۰)		

کلیه دستگاههای اجرایی دولتی و سازمانهای غیر دولتی بر خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، متکفلند. متذکره این نامه اجرایی بدو اج ماهه ۱۳۹۳ قانون برنامه پنج ساله ششم و قانون جامع حمایت از معلولین و این نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری متکلف به رعایت آن بوده و صدور بابتکار به ساختمانهایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشههای ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.

اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت

حسین کاظمی

شیرزاد امینی

روح اله سیری

حکیم قاسم زاده

سیدمحمدی زبان عمرانی

امضاء شهردار

منیر محمد عینی

تعرفه شماره (۲-۶) - عوارض صدور پروانه ساختمانی واحدهای آموزشی، ورزشی، فرهنگی، هنری، بهداشتی درمانی و سایر...

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۱۲ p	آموزشگاه‌ها و مراکز آموزشی غیرانتفاعی برای اخذ پروانه ساختمانی بر اساس ماده ۱۹ قانون اصلاحی تأسیس و اداره مدارس، مراکز آموزشی و پرورشی غیردولتی مصوب ۱۶/۵/۱۳۸۷ در برخورداری از تخفیفات، ترجیحات و کلیه معافیت‌های مالیاتی و عوارض در حکم مدارس دولتی هستند. مشروط بر اینکه برای این امکان در بودجه سنواتی کشور، محل تأمین اعتبار آن به استناد تبصره ذیل ماده ۱۸۱ قانون برنامه پنجم توسعه، پیش‌بینی شده است.
۲	در سایر طبقات	۱۵ p	صدور پروانه ساختمانی واحدهای فوق‌الذکر در کاربریهای مربوطه، طبق طرح تفصیلی تجدید نظر امکان پذیر می‌باشد مگر در شرایط خاص که پس از درخواست مناقضیان و تأیید اداره مربوطه و تصویب کمیسیون ماده ۵۰ امکان پذیر بوده و در این صورت، عوارض صدور پروانه ساختمانی طبق تعرفه فوق محاسبه خواهد شد. تبصره: حداقل p برابر ۴۰۰۰۰۰ ریال می‌باشد.

کلیه دستگاه‌های اجرایی دولتی و سازمان‌های غیردولتی تر خصوصاً مناسب سازی محیط شهری و ساختمان‌ها و امکان بهره استفاده جمعی برای افراد دارای معلولیت، مکلفند متناهیه این نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جمع‌حاصلت (معلولین و این نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و دستور پیمانکار به ساختمان‌هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه‌های ساختمانی اقدام ننموده و مناسب سازی را فرجام نداده باشند ممنوع است.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حسین کاظمی  
سیدمهدی زبان عمرانی  
حکیم قاسم زاده  
روح‌الله میری  
شیرزاد اجینی  
میربیدختی

رئیس شهرداری

تعرفه شماره (۷-۲) - عوارض پذيره واحدهاي صنعتي

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره واحدهای صنعتی	۲۵ P به ازای هر متر مربع	تبصره (۱): وصول عوارض مزبور در خصوص واحدهایی که کاربری واحد مورد نظر صنعتی باشد و یا آنکه کاربری غیر مرتبط بوده که با طرح موضوع در کمیته فنی و یا کمیسیون ماده ۵ حسب مورد تغییر کاربری یافته باشد علاوه بر عوارض های متعلقه بابت واحدهای صنعتی مطابق با این تعرفه قابلیت ایصال دارد. تبصره (۲): چنانچه در قسمتی از کاربری مذکور بواحد های مسکونی، تجاری، اداری احداث شود عوارض آن مطابق تعرفه های مربوطه وصول خواهد شد. تبصره (۳): حداقل P برابر ۲۰۰۰۰ ریال می باشد.

کليه دستگاههاي اجرائي دولتي و سازمانهاي غير دولتي در خصوص مناسب سازي محيط شهري و ساختمانها و اماکن مورد استفاده عمومي براي افراد دارای معلوليت، متکلفند متليه اين نامه اجرائي بند (ج) ماده ۱۹۲ قانون برنامه پنج ساله سوم توسعه و قانون جامع حمايت از معلولين و اين نامه اجرائي آن اقدام نمايند. بنابر اين شهرداري متکلف به رعايت آن بوده و صدور بايضاکن به ساختمانهاي که ملاکين و يا ساکنين آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشههاي ساختماني اقدام ننموده و مناسب سازي را انجام نداده باشند ممنوع است.



اعضاء شورای اسلامی شهر بيدخه  
 حسين کاظمي  
 سيد بهمن زيان عمراني  
 حسين قاسم زاده  
 روح الله لاجبي  
 شمسزاد اميني  
 امضاء شهردار  
 عمر بيدخه

تعرفه شماره (۲-۸) - عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض پذیره صدور پروانه و یا صدور مجوز جهت هتل ها و اماکن گردشگری و مسافر خانه ها به ازای هر متر مربع	$۳۰ \times p$	نیمسره: حداقل p برابر ۵۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

کلیه دستاوردهای اجرایی آبپاشی و سازمان های غیر دولتی در خصوص مناسب سازی محیط شهری و ساختمان ها و اماکن مورد استفاده عمومی برای افراد دارای معلولیت، تکلیف مشابه این نامه اجرایی بند (ج) ماده ۱۹۳ قانون برنامه پنج ساله ششم توسعه و قانون جامع حمایت از معلولین و این نامه اجرایی آن اقدام نمایند. بنابراین شهرداری مکلف به رعایت آن بوده و صدور بابتکار به ساختمان هایی که مالکین و یا سازنده آنها نسبت به انجام تعهدات خود طبق نقشه های ساختمان اقدام ننموده و مناسب سازی را انجام نداده باشند ممنوع است.



اعضای شورای اسلامی شهر بافق  
 حسین کاظمی  
 سید مهدی زبان همواتی  
 قاسم زاده  
 روح اله ایزدی  
 شمسزاد امینی  
 امین شمسزاد  
 میرزا حسینی



نرخه شماره (۲-۹) - عوارض پذیره تأسیسات شهری

ردیف	نوع عوارض	مأخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تأسیسات و تجهیزات شهری مانند منبع آب ، پست ترانسفورماتور ، پست گاز ، تصفیه خانه فاضلاب آب و فاضلاب، پست مخابرات و غیره به ازای هر متر مربع اعیانی	۴۰ p	تیمبر: حداقل p برابر ۳۰۰۰۰ ریال می باشد.
۲	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر مربع اعیانی	۴۰ p	
۳	دکل های برق و مخابرات (BTS)، کیوسک تلفن و امثال آن به ازای هر متر طول (ارتفاع دکل)	۲۵ p	
۴	عبور تأسیسات شهری زمینی و هوایی به ازای هر متر طول برای دستگاه های خدماتی	۲ p	



اعضاء شورای اسلامی شهر بروجنت

حسین کاظمی  
 سیدمحمد زین عمرانی  
 حسین قائم زاده  
 روح اله طبری  
 شیروان امینی  
 امضاء شهردار  
 محمدحسین

نفره شماره (۲-۱۰) - عوارض صدور مجوز احصار

ردیف	نوع عوارض	مابذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی داخل محدوده شهر به ازاء هر متر طول	۱۵۰۰	تیمبره (۲۱) : صدور مجوز احصار از سوی شهرداری با ارائه سند مالکیت رسمی و پس از پاسخ استعلام توسط اداره ثبت اسناد و املاک و با درخواست مالک انجام می پذیرد. تیمبره (۲۲) : صدور مجوز احصار تمام مالک صرفاً به منزله محصور نمودن آن تلقی شده و هیچگونه مجوزی در جهت اجراء بنا محسوب نمی شود و مراتب می بایست در مجوز صادره از سوی شهرداری صراحتاً قید شود. تیمبره (۳) : به استناد ماده ۱۱۰ قانون شهرداری نسبت به زمین یا بناهای مخروبه و غیر مناسب یا وضع محل و یا نیمه تمام واقع در محدوده شهر که در قبالان یا کوچه و یا میدان قرار گرفته و منافی با بافتی و باکتری و زیبایی شهر یا مزایای شهرداری باشد شهرداری با تصویب اجلاس شهر می تواند به مالک اختیار کند منتها طرف ذمه‌دار به ایجاد نرده یا دیوار و یا مرتب آن که منطبق با نقشه تصویب اجلاس شهر باشد اقدام کند اگر مالک مستلحه و یا امتناع کرد شهرداری می تواند به منظور تسهیل نظر و امرای طرح تصویب اجلاس در زمینه زیبایی و باکتری و شهرداری هر گونه اقدامی را که لازم بداند معمول و هزینه آن را به اضافه جزیی به از مالک یا متولی و یا متصرفین متوقفه دریافت نماید در این مورد صورت حساب شهرداری بدون به مالک ابلاغ می شود در صورتی که مالک طرف بپردازد روز از تاریخ ابلاغ به صورت حساب شهرداری اجرائی نگردد صورتی حساب قطعی تلقی می شود و هر گاه طرف بپردازد مقرره اجرائی کرده موضوع به کمیسیون مذکور در ماده ۲۲ ابلاغ خواهد شد. صورت حساب نهایی که مورد اجرائی واقع نشده و همچنین آراء کمیسیون رفع اختلاف مذکور در ماده ۲۲ در حکم سند قطعی و لازم الاجرا بوده و اجراء ثبت تکلیف است بر طبق مقررات اجرائی اسناد رسمی لازم الاجراء نسبت به وصول طلب شهرداری اجرائیه صادر و به مورد اجراء بنگارند. تیمبره (۴) : حداکثر ارتفاع مجاز جهت احصار ۲ متر می باشد که با ترکیب دیوار و فنس یا نرده مطابق ضوابط طرح تصویب شهر اجراء خواهد شد. شهرداری مکلف است ارتفاع دیوار و فنس را به تفکیک در مجوز صادره قید نماید. ۴۴ در صورتیکه حصار کشی با تور یا فنس باشد، ۵۰٪ عوارض فوق محاسبه و دریافت خواهد گردید. تیمبره (۵) : حداقل ۱۰ برابر ۲۵۰۰ ریال می باشد.
۲	عوارض صدور مجوز احصار در مورد اراضی واقع در حریم شهر به ازاء هر متر طول	هر متر ۴۵۰۰۰ ریال	

 <p>حسن کاظمی</p>	<p>اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت</p> <p>سید مهدی زین عمرانی</p> <p>حسین قاسم زاده</p> <p>روح اله امیری</p>	<p>شهردار امینی</p>	<p>امتکام شهردار</p> <p>میربیدختی</p>
--	---	---------------------	---------------------------------------

عرفه شماره (۲-۱۱) - عوارض احداث پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره

ردیف	نوع عوارض	توضیحات	
		محدوده	نوع
۱	عوارض احداث پارکینگ برای واحدهای مسکونی، تجاری، اداری و غیره بطوریکه دارای شرایط خاص شامل ۴ تمبره حذف پارکینگ باشد به ازای هر متر مربع	۸۰ p	مسکونی تا دو طبقه
۲		۷۰ p	مسکونی از دو طبقه به بالا
۳		۸۰ p	تجاری
۴		۱۰۰ p	اداری، صنعتی و غیره

تمبره (۱) : در صورتی که بر اساس ضوابط، احداث پارکینگ در یک ساختمان ضرورت داشته باشد، شهرداری حق دریافت عوارض حذف پارکینگ را ندارد. بنابراین چنانچه در نقشه ساختمانی تعداد پارکینگ مورد نیاز طبق ضوابط شهرسازی، پارکینگ در نظر گرفته نشود، صدور پروانه ساختمانی ممنوع می باشد مگر در شرایط خاصی که شامل ۴ بند ذیل می باشد:

- ۱- ساختمان در بر خیابانهای سریع السیر به عرض ۴۵ متر و بیشتر قرار داشته و دسترسی به محل اتوبوسل رو نداشته باشد.
  - ۲- ساختمان در فاصله یکصد متری تقاطع خیابانهای به عرض ۲۰ متر و بیشتر واقع شده و دسترسی به محل اتوبوسل رو نداشته باشد.
  - ۳- ساختمان در محلی قرار گرفته باشد که ورود به پارکینگ مستلزم قطع درختان کهن باشد که شهرداری اجازه قطع آن را نداده است.
  - ۴- ساختمان در بر کوچه هایی قرار گرفته باشد که به علت عرض کم کوچه، امکان عبور اتوبوسل نباشد.
  - ۵- ساختمان در بر معموری قرار گرفته باشد که به علت شیب زیاد، احداث پارکینگ در آن از نظر فنی مقصور نباشد.
- ۶- در صورتیکه وضع و فرم زمین زیر ساختمان به صورتی باشد که از نظر فنی نتوان در سطح طبقات احداث پارکینگ نمود.

تمبره (۲) : شیب مقرر در بند ۵ بر اساس ضوابط طرح تفصیلی تعیین می گردد.

تمبره (۳) : شهرداری موظف است درآمد حاصل از این تعرفه را به حساب جدائانه ای واريز و صرفاً در امر احداث پارکینگ عمومی هزینه نماید.

تمبره (۴) : بر اساس رای قطعی شماره ۱۴۷۷-۱۴۸۱ مورخ ۸۶/۱۲/۱۲ هیات عمومی دیوان عدالت اداری نظر به اینکه قانونگذار به شرح تبصره ۵ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری تکلیف عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن را ممنوع و متخلف را بر اساس رای کمیسیونهای مقرر در آن ماده به پرداخت جریمه محکوم نموده وصول عوارض در مورد عدم رعایت پارکینگ و یا کسری آن، خلاف هدف و حکم مقنن است. (تمبره (۶): حداقل ۲۰۰ ریال می باشد.

اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت

حسن کاخکی

سید مهدی ژبان عمرانی

حکیم قاسم زاده

روح اله میری

شیرزاد امینی

اعضای شهردار

سید محمد خلیج



تعرفه شماره (۲-۱۲) - عوارض تفکیک اعیانی در حد ضابطه طرح

ردیف	نوع عوارض	مناخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	مسکونی	۱۲ P	تبصره (۱): در خصوص تفکیک اعیانی که دارای صورتهای تفکیکی اداره ثبت باشند بر مبنای تعرفه سال تفکیک وصول خواهد شد. تبصره (۲): عوارض این تعرفه به کل بنا تعلق گرفته و مشترکات به میزان قدرالسهم بین واحدها تقسیم می‌شود.
۲	واحدهای اداری	۲۵ P	تبصره (۳): این عوارض در زمان دریافت پایان کار و در صورت درخواست متقاضی برای تفکیک اعیانی و صدور پاسخ استعمال اداره ثبت اسناد و املاک و با در هر زمان دیگری که مالک تقاضای تفکیک اعیانی یا تقاضای گواهی معامله داشته باشد قابل وصول است و بدون تقاضای مالک برای تفکیک، وصول آن غیر قانونی است.
۳	واحدهای تجاری	۳۰ P	تبصره (۴): در هنگام صدور پایان کار چنانچه مالک متقاضی تفکیک اعیانی نباشد شهرداری موظف است در گواهی پایان کار قید نماید که این گواهی برای تفکیک اعیانی فاقد ارزش است. تبصره ۵: حداقل ۱ برابر ۱۵۰۰۰ ریال می‌باشد.
۴	سایر کاربریها	۱۰ P	



حسن کاظمی

اعضای شورای اسلامی شهر بندخته  
سیدمهدی آریان عمرانی

قاسم زاده

روح اله حسینی

شیرزاد امینی

امیرشیراز  
مهرپیدختی



تعرفه شماره (۲-۱۳) - عوارض مزاد تراکم در اراضی و املاک مسکونی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات					
۱	عوارض مزاد بر تراکم پایه تا سقف بیش بینی شده در ضوابط طرح تفصیلی	۶۰ P	تبصره (۱) میزان تراکم پایه و مزاد بر آن تا سقف بیش بینی شده در طرح و همچنین سطح اشغال در نقاط مختلف شهر بر اساس ضوابط طرح توسعه مصوب شهری به شرح ذیل می باشد:					
			<table border="1"> <thead> <tr> <th>تراکم مسکونی</th> <th>سطح اشغال (درصد)</th> <th>تراکم پایه (درصد)</th> <th>تراکم مزاد تا سقف بیش بینی شده در طرح (درصد)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>کم متوسط</td> <td>۶۰</td> <td>۸۰</td> <td>۲۰</td> </tr> </tbody> </table>	تراکم مسکونی	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف بیش بینی شده در طرح (درصد)	کم متوسط
تراکم مسکونی	سطح اشغال (درصد)	تراکم پایه (درصد)	تراکم مزاد تا سقف بیش بینی شده در طرح (درصد)					
کم متوسط	۶۰	۸۰	۲۰					
<p>• اصلاح سند شامل اجرای ماده ۲۵ قانون ثبت و صلح معوض برای املاک فولتانه ای می شود و شهر داری قبل از اصلاح سند نمی تواند باطل کار صادر نماید</p> <p>• تراکم پایه حداقل تراکم است که در ضوابط طرح در هر منطقه بیش بینی شده و تراکم بیش بینی شده در طرح تراکم است که ضوابط طرح افزون بر تراکم پایه تر هر شهر مجوز آن را نداده بدین است چنانچه مودی متقاضی استفاده از تراکم بیشتر از مجز باشد بایستی پس از اخذ مصوبه کمیسیون ماده ۵ عوارض آن بر اساس بند ۲ وصول شود</p> <p>تبصره ۲: حداقل ۵ برابر ۷۵۰۰ ریال می باشد.</p>								

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حسین کاشانی  
سید محمد زین عمرانی  
علیرضا قاسم زاده  
سید محمد زین عمرانی  
شیراز امینی  
امضاء شهردار  
شیراز امینی

**تعرفه شماره (۲-۱۴) - عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی**

مالک مکلف به اتمام به موقع ساختمان به منظور جلوگیری از متروکه ماندن آنها و ممانعت از ایجاد مشکلات ترافیکی و اجتماعی و مسلمان شهری- حداکثر تا انتهای مهلت پروانه ساختمانی بوده چنانچه در مهلت مقرر، ساختمان احداث نشود پروانه ساختمانی با رعایت موارد زیر تمدید یا تجدید خواهد شد.

۱- تمدید اول و دوم در سال های چهارم و پنجم و در ساختمان های ویژه در مدت اتمام اعتبار پروانه به شرطی که درخواست مالک قبل از اتمام مهلت پروانه و تمدید اول در دبیرخانه شهرداری ثبت شود عوارض ندارد در صورتی که بعد از انقضای مهلت پروانه برای تمدیدها مراجعه نماید مابده تفاوت عوارض زیرینا و بذیره وصولی زمان صدور و زمان مراجعه عوارض تمدید اول پنج درصد و تمدید دوم ده درصد عوارض جدید الاجدات و بذیره وصول خواهد شد.

۲- عوارض تمدید پروانه از ۱۵۰٪ کل عوارض زمان صدور بیشتر نخواهد بود.

نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
عوارض تمدید و تجدید پروانه ساختمانی	( عوارض پرداختی زیربنای دارای پروانه براساس تعرفه روز صدور ) - ( محاسبه عوارض کل زیربنای دارای پروانه و افزایش بنا براساس تعرفه روز )	شماره (۱): طبق شماره ۲ ماده ۲۹ قانون نوسازی و عمران شهری در پروانه های ساختمانی که از طرف شهرداری ها صادر می شود باید حداکثر مدتی که برای پایان یافتن ساختمان ضروری است قید گردد و کسانی که در میدان ها و معابر اصلی شهر اقدام به احداث ساختمان می کنند باید طرف مدت مقرر در پروانه ها ساختمان خود را به اتمام برسانند و در صورتی که تا دو سال بعد از مدتی که برای اتمام بنا در پروانه قید شده باز هم تکمیل نگردانند عوارض مقرر در این قانون به دو برابر افزایش یافته و از آن به بعد نیز اگر ساختمان همچنان تکمیل نگردد برای هر دو سال که بگذرد عوارض به دو برابر میافزاید تا سقف دو سال قبل افزایش خواهد یافت تا به ۴ درصد بالغ گردد. البته تکمیل کرد از طرف مقامات قضایی توقیف شده باشد مشمول این ماده نخواهد بود. شماره (۲): پروانه های ساختمانی که در مهلت مقرر قانون نسبت به تمدید آن اقدام می نمایند مشمول پرداخت عوارض صدور پروانه ساختمانی نمی شوند. شماره (۳): مؤدیان که پس از پایان مهلت مقرر در پروانه ساختمانی جهت تمدید پروانه مراجعه می نمایند - در صورت عدم شروع عملیات ساختمانی طرف مدت مقرر در پروانه از تاریخ صدور یا تمدید پروانه ، مکلف به پرداخت مابه التفاوت عوارض زیرینا می باشند. شماره (۴): منظور از شروع عملیات ساختمانی اجرای فونداسیون می باشد و مالک موظف به اعلام شروع به مهندس ناظر شهرداری می باشد. شماره (۵): مؤدیان که قبل از اتمام مهلت مقرر در پروانه ذکر اولی (۱) احداث بنا صرف نظر نمایند و درخواست اجتنال پروانه را داشته باشند شهرداری می تواند پس از گذر ۶۰ درصد ، نسبت به غوث وجهه واریزی صرفاً جهت صدور پروانه اقدام نمایند. (عوارض تکمیل ، نوسازی یا سطح شهر، آموزش و پرورش، حق نظاره مهندسی، خزان و آماده سازی قبل استرداد نسبا) شماره (۶): کتبه مستطبه های قبلی در این رابطه لغو می گردد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حسن کاظمی      سید محمد زین العابدین      حسین قاسم زاده      روح اله میری      شهرزاد امینی      امضاء شهردار      سید محمد خانی

تعرفه شماره (۲-۱۷) - عوارض تعمیر ساختمان (تعمیرات اساسی)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	واحدهای اداری - صنعتی	۸ p	نیمبره (۱) - نامادنی که مالکین و یا قائم مقام قانونی آنها تعمیراتی در وضعیت ملک خود نمودند و واحدهای مسکونی، اداری، تجاری، آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی درمانی و غیره بوجود میآیند که متغیر با مقدار پروانه ساختمان و نقشه تایید شده از سوی شهرداری میباشد. عوارض تحت عنوان تعمیرات به آنان تعلق نخواهد گرفت.
۲	واحدهای آموزشی، ورزشی، مذهبی، پزشکی، بهداشتی، درمانی و غیره	۸ p	نیمبره (۲) - این عوارض شامل تعمیرات جزئی یا داخلی (تفاسف، کف سازی و ...) نخواهد شد و صرفاً تعمیرات اساسی مثل تعویض سقف یا ستون یا بل گذاری را مشمول می شود.
۳	واحدهای مسکونی	۴ p	نیمبره (۳) - چنانچه ملک یا قائم مقام قانونی وی بدون دخل و تصرف و یا تغییر در ارتفاع و سقف بی آنکه از مقدار پروانه ساختمانی و نقشه مورد تایید شهرداری عدول نماید و صرفاً نسبت به تعویض سقف اقدام کند، پس از تایید واحد فنی و شهر سازی این عوارض از وی قابل وصول می باشد.
۴	تجاری	۸ p	نیمبره (۴) - نحوه محاسبه عوارض مربوط به تعویض سقف برای واحدهای مسکونی و غیره که بصورت شیب دار اجرا می شوند معادل ۴۰٪ عوارض این تعرفه می باشد.
۵	سایر کاربری ها	۶ p	نیمبره (۵) - این عوارض به ازای هر متر مربع نیابتی از حداکثر ۴۰٪ عوارض هر متر مربع صدور پروانه ساختمانی بر اساس کاربری آن بیشتر باشد، همچنین متر مربع می باشد. نیمبره ۶ - حداقل ۱ برابر ۷۵۰۰ ریال می باشد.



اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

حسین قاسم زاده      روح اله امیری      شهزاد امینی      امضاء شهردار      حسین کاخکی

سیدمهتاب زمان عمرالی

تعرفه شماره (۲-۱۸) - عوارض تبدیل پلوت و زیرزمین به مسکونی

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تبدیل پلوت به مسکونی	P ۱۰ به ازاء هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۸۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد	تبصره (۱): بر اساس ضوابط شهرسازی و پس از تأیید کمیسیون ماده ۵، چنانچه تبدیل پلوت و زیرزمین به مسکونی داخل درصد مجاز باشد محاسبه عوارض بر اساس این تعرفه و چنانچه خارج درصد باشد بر اساس تعرفه مازاد بر تراکم مجاز خواهد بود.
۲	عوارض تبدیل زیرزمین به مسکونی	P ۸ به ازاء هر متر مربع که از حداقل مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر متر مربع کمتر نباشد	
۳	عوارض تبدیل پلوت و زیرزمین به سایر کاربریها	P ۱۵ به ازای هر مترمربع که از حداقل مبلغ ۱۰۰۰۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع کمتر نباشد	



حسن گاهکورا

اعضاء شورای اسلامی شهر بيدخه

حسین قاسم زاده

روح الله میری

سرمزاد امینی

اعضاء شهرداری

مهرنگو شای



تعرفه شماره (۲-۱۹) - عوارض پیش آمدگی مشرف به معابر

ردیف	نوع عوارض	مابذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در واحدهای تجاری	۱۵۰ P	تبصره (۱) - کلیه ضوابط مقرر در بخشنامه مورخ ۲۵۷۹۸۱/۲/۳۹ مورخ ۱۳۷۴/۱۲/۸ وزیر محترم کشور به شرح ذیل لازم القابله است: ۱- در صورتیکه پیش آمدگی در معبر عمومی، بصورت روپسته و زیر بنای مفید مورد استفاده واحدهای مسکونی، تجاری، اداری، صنعتی قرار گیرد علاوه بر اینکه جزو زیربنای مفید محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی برابر این تعرفه مشروط بر اینکه از هجده روز زمین تجاوز ننماید، از سلفهائیان وصول خواهد گردید.
۲	در واحدهای اداری و صنعتی	۱۷۰ P	۲- اگر پیش آمدگی بصورت روپسته و دارای دیوارهای چینی باشد، ولی بصورت بنای غیرمفید مورد استفاده قرار گیرد صرفاً بصورت بالکن، علاوه بر اینکه جزو زیربنای ناخالص محسوب و عوارض مربوطه وصول خواهد شد، از هر مترمربع پیش آمدگی ۷۵۰ پند یک وصول خواهد شد.
۳	در واحدهای مسکونی	۱۱۰ P	۳- چنانچه پیش آمدگی بصورت روباز و فاقد دیوارهای چینی باشد (تراش) فقط معادل ۷۵۰ پند یک وصول خواهد شد. تبصره: چنانچه پیش آمدگی سقف آخرین طبقه بنا صرفاً بصورت سایبان مورد استفاده قرار گیرد مشمول مقررات این تعرفه نخواهد بود.
۴	در واحدهای فرهنگی، هنری، ورزشی، آموزشی، بهداشتی، درمانی، پزشکی و غیره	۱۸۰ P	تبصره (۲) - چنانچه پیش آمدگی به داخل ملک پس از ساخت بنا و خارج از درجه مجاز بوده باشد در صورت ابقاء توسط کمیسیون ماده صد وصول عوارض پیش آمدگی بصورت ملاک بر اساس مجاز بر مبنای تعرفه مربوطه محاسبه خواهد شد. تبصره (۳) - به استناد بند ۳-۱-۲ ضوابط ارتقاء کیفی منظر و ... مصوب ۸۷/۹/۲۵، پیش آمدگی بدنه ساختمانها نظیر بالکن، تراس و ... در فضاهای شهری ممنوع بوده و احداث فضاهای نیمه باز با علب نشیمن دیوارهای خارجی از حد زمین تأمین خواهد شد. این فضاهای نیمه باز جهت تقویت چشم اندازهای مناسب شهری، کاهش اثر تابش شدید خورشید، نگهداری گل و گیاه و موارد مشابه بوده و بهره برداری از این فضاها به عنوان انباری اشیاء نگهداری مواد غذایی، سوخت و ... و خشک نمودن اشیاء ممنوع است.

تبصره ۴: حداقل ۳۰ برابر ۲۵۰۰ ریال می باشد.



اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت  
 حسین کاظمی  
 سیدمهدی آریان عمران  
 حسین قاسم زاده  
 روح اله میری  
 شمسزاد کهنی  
 امین شایگان  
 سیدحسین

**تعرفه شماره (۲-۲۰) - عوارض ارزش افزوده ناشی از اجرای طرحهای تعریض با توسعه معابر** *عوارض برحق مشرفیت فرسوده برای اعیان ثبت شده و حتی*  
*با تسویه متراژ و تکمیل آن نیز رسیده بنابراین میزان عنوان عوارض*  
*در عوارض برحق مشرفیت **توضیحات در انتهای***

ردیف	عنوان تعرفه	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض
۱	برای املاکی که پس از تعریض ملک جلویی در بر معبر قرار می گیرند	متراژ عرضه = $A \times TP$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۲	برای املاکی که پس از اجرای طرح دارای باقیمانده هستند	متراژ عرضه باقی مانده = $A \times TP$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)
۳	املاکی که عقب نشینی ندارند ولی معبر مشرف به ملک تعریض می شود (داخل کوچه بین بستا)	متراژ عرضه = $A \times TP$ (عرض معبر قدیم - عرض معبر جدید)

بند (۱) زمان وصول این عوارض به هنگام صدور پروانه ساخت و نقل و انتقال (انجام معامله) و همچنین درخواست مالک می باشد.  
 بند (۲) املاکی که در اثر تعریض معبر، قسمتی از آن در تعریض قرار گیرد در این حالت شهرداری می تواند عوارض موضوع این تعرفه را در مقابل مطالبات مالک بهایز نماید.  
 بند (۳) چنانچه ملک برابر شرایط طرح های توسعه شهری امکان استفاده از موقعیت جدید را نداشته باشد، مشمول پرداخت این عوارض نخواهد بود.  
 بند (۴) املاکی که پس از اجرای طرح در جبهه های بعدی واقع می شوند، در این صورت، متناسب با فاصله ملک از عرض معبر جدید، ۱۵٪ از عوارض موضوع این تعرفه تسلیه و وصول شود.  
 بند (۵) عوارض فوق مربوط به کلیه کاربری ها بوده و از تمام کاربریها قابل وصول می باشد.  
 A: ضریب از برضلع اشباع بزرگتر مشرف به معبر A  
 چنانچه ملکی از ۲ طرف در مسیر تعریض قرار گیرد ضلع بزرگتر ملاک عمل خواهد بود.  
 A=۱۰۰/۱۵ برای املاک مسکونی  
 A=۱۰۰/۲۵ برای املاک تجاری  
 A=۱۰۰/۳۰ برای املاک اداری  
 A=۱۰۰/۳۵ برای سایر کاربریها  
 تبصره: حداقل ۱۰ برابر ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال می باشد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت



مسئول شهر دار: *شیرزاد امینی*

اعضای شورا: *روح اله میری*, *علیرضا قاسم زاده*, *سید محمد علی کرمان عسقرانی*, *حسن کاخکباز*



تعرفه شماره (۲-۲۱) - عوارض اضافه ارتفاع متغیر با ضوابط مجاز و پروانه ساختمانی

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	برای واحدهای مسکونی	$ho (P - 90) \times$ سطح بنا (اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز به متر)	تبصره (۱): منظور از سطح بنا، سطح طبقه ای است که اضافه ارتفاع دارد.
۲	برای واحدهای تجاری	$ho (P - 80) \times$ سطح بنا (اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز به متر)	تبصره (۲): بعد از صدور رأی ابقاء کمیسیون ماده ۱۰۰ این تعرفه اجرائی شود.
۳	برای واحدهای اداری و صنعتی	$ho (P - 80) \times$ سطح بنا (اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز به متر)	تبصره ۳: حداقل P برابر ۱۰۰۰۰ ریال می باشد.
۴	برای واحدهای فرهنگی - هنری - ورزشی - آموزشی - بهداشتی - درمانی - پزشکی و غیره	$ho (P - 80) \times$ سطح بنا (اختلاف ارتفاع احدائی با ارتفاع مجاز به متر)	
		ho - طول ارتفاع مجاز به متر طبقه آخر	

اعضاء شهرداری:  امیرحسین  
 اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت:  حسن قاسمی  
 سیدمحمدعلی کرمان عمرانی  
 حسین قاسم زاده  
 شهرزاد آشتی  
 ۳۶

تعارف شماره (۲-۲۲) - نحوه محاسبه و وصول عوارض ساخت و ساز در حریم شهر

متن لایحه:

در اجرای ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها، هر گونه اقدام عمرانی اعم از ساخت و ساز و تفکیک و غیره در حریم شهر، بایستی پس از اخذ مجوز از شهرداری انجام پذیرد. لذا به منظور پاسخگویی به متقاضیان ساخت و ساز در حریم، با توجه به ضابطه طرح تفصیلی شهر و احداث تأسیسات مجاز در آن، پیشنهاد می شود پس از استعلام از ادارت و سازمانهای ذیربط، در صورت بلامانع بودن، عوارضی به شرح زیر وصول و سپس مجوز احداث صادر گردد.

۱- احداث تأسیسات صنعتی وابسته به کشاورزی، دامداری و دامپروری در حریم شهر با هر مترمربع زیربنا مبلغ ۵۰۰۰۰ ریال.

برای صدور پروانه در حریم شهر، مجوز جهاد کشاورزی الزامی می باشد.



اعضای شهردار	شهردار	محمد علی
اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت	رئیس هیئت مدیره	محمد علی
حسین قاسمی	حسین قاسمی زاده	حسین قاسمی
حسین قاسمی	حسین قاسمی	حسین قاسمی

تعرفه شماره (۲-۲۳) - عوارض صدور مجوز نصب احداث پل (به ازای هر متر طول)

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	تجاری و اداری	۲۰۰ P	تبصره (۱): بدیهی است شهرداری در موارد قائل مجوز نسبت به صدور اخطار جهت جمع آوری پل اقدام و در صورت عدم اقدام مؤثر از سوی مالکین رأساً نسبت به جمع آوری پل اقدام خواهد شد. تبصره: حداقل (۱) برابر ۵۰۰۰ ریال می باشد.
۲	مسکونی	P۱۲۰	
۳	مختلط	P۱۶۰	
۴	سایر کاربریها	P۸۰	



اعضای شورای اسلامی شهر بندر مینا  
 روح اله موری  
 حسین قاسم زاده  
 سید مهدی زبان عمرانی  
 انشاء شهردار  
 میریدختی



تعرّفه شماره (۲-۲۴) - عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری زمین پس از تصویب در مراجعه ذیصلاح

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی زراعی و باغی به مسکونی	معادل ۲۲۵ قیمت کارشناسی روز ملک	تعریف چنانچه بنا بر آنچه در طرح مصوب پیش بینی می شود و یا با تصویب مراجع ذیصلاح قانونی، بر اثر تغییر کاربری زمین، زمین و املاک واقع در آن ارزش افزوده حاصل شود.
۲	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر هر نوع کاربری به تجاری در محله تا عرض ۱۸ متر	معادل ۲۲۵ قیمت کارشناسی روز ملک	بر اساس شطحه طرح
۳	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر هر نوع کاربری به تجاری در محله از عرض ۱۸ متر به بالا	معادل ۲۳۰ قیمت کارشناسی روز ملک	نسخه ۱: در املاکی که در حاشیه معابر یا عرض مشابیه قرار دارند، قیمت منطقه ای گزینش بر ملک مشرف به معبر، ملاک عمل محاسبه خواهد بود.
۴	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی زراعی و فاقد کاربری، به صنایع غیر عوام شهر	معادل ۲۲۰ قیمت کارشناسی روز ملک	نسخه ۲: عوارض عموماً توسط شهرداری به هنگام صدور پروانه ساختمانی یا پس از طرح موضوع بر کمیسیون ماده پنج و تصویب تغییر کاربری، وصول خواهد گردید.
۵	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر کاربری اراضی زراعی و فاقد کاربری، به خدمات و تأسیسات شهری	معادل ۲۲۰ قیمت کارشناسی روز ملک	نسخه ۳: در موارد مورد اعتراض، نحوه قیمت گذاری املاک و تعیین قیمت روز ملک در همان ترکیب از یک نفر کارشناس از طرف شهرداری و یک نفر کارشناس یا معرفی مالک و یک کارشناس مرتبی طرفین، بررسی و اعلام خواهد شد.
۶	عوارض ارزش افزوده ناشی از تغییر هر نوع کاربری به غیر از کاربری های ذکر شده در این جدول به مسکونی	معادل ۲۲۵ قیمت کارشناسی روز ملک	



اعضای شورای اسلامی شهر مشهد  
 روح الله میری  
 حسین قائم زاده  
 سیدمحمدی زین عمیری  
 حسین کاظمی  
 شهروز آذینی  
 امینا شهرزاد  
 سیدمحمدی

### تعرفه شماره (۲-۲۵) عوارض ایجاد درب اضافی

در اجرای تبصره ۶ ماده ۹۶ و ماده ۱۰۱ قانون شهرداری در صورت تقاضای مالک جهت ایجاد درب اضافی در ضلع دیگر ملک در معمار عمومی اخصان ضلع دارای مجوز، عوارض ایجاد درب به ازای ایجاد هر درب به شرح زیر محاسبه و دریافت خواهد شد. در ایجاد در اضافی موضوع عدم ایجاد مشکلاتی مثل مزاحمت‌های ترافیکی و اشرفیت به واحدهای همسایه و شهرداری و ارائه خدمات و ... باید توسط صاحب تشخیص کارشناسان املاک - شهرداری - حقوقی بررسی و تأیید شود تا مشکلاتی برای سایرین ایجاد نگردد.

تبصره ۱: در صدور مجوز موضوع این ماده رعایت ضوابط شهرداری الزامی است.

تبصره ۲: به در پارکینگ‌ها و ورودی‌های تقرباً اضافه بر ورودی موجود ۱۵۰٪ عوارض این ماده تعلق خواهد گرفت.

تبصره ۳: در صورت دریافت عوارض حق مترقبیت عوارض این ماده دریافت نخواهد شد.

تبصره ۴: ایجاد هر گونه باز شو فرکوچه های بن باز در اختیار شهرداری بوده و بار عایت ضوابط مربوطه و با تأیید هیأت تشخیص مجاز خواهد بود.

تبصره ۵: کوچه و یا راهرو اشتراکی و اختصاصی به آسانی اطلاق می گردد که در اسناد مالکیت املاک قید و جزء عرصه آنها محسوب گردد و نیز شبکه تاسیسات آب و برق و گاز و فاضلاب بیرون از آنها قرار گرفته باشد.

تبصره ۶: لحاظ حقوقی ایجاد هر گونه درب سواره و پیاده و یا روزنه و پنجره طبق ضوابط فوق الذکر زمانی می تواند صورت پذیرد که کوچه یا معبر عمومی بوده و اسناد مالکیت املاک آن حد به معبر تعریف شده باشد و کوچه مورد نظر در مالکیت خاص یک پلاک نباشد.

تبصره ۷: سایر محاسبه عوارض این ماده در صورتی که طول بر متر به کمتر بیش از ۲۰ متر باشد ملاک عمل همان ۲۰ متر خواهد بود.

#### فرمول عوارض ایجاد درب معابر

۱/۲ \* نصف \* عرض گذر + طول ضلع ایجاد \* ۵ (۳۰٪ ارزش منطقه ای) \* ۱۰۵ (مساحت عرصه)

حداقل ارزش منطقه‌ای ۵۰۰۰ ریال می‌باشد.

۱- در صورتی که قطعه‌ای برابر طرح توسعه شهری از قسمت فاقد درب مفشاری در معرض واقع گردد شهرداری در مقابل رعایت بر اصلاحی، مجوز ایجاد درب به صورت رایگان در برابر واگذاری رایگان قسمتی از ملک به معبر صادر خواهد شد.

۲- در صورت ایجاد درب اضافی بدون اخذ مجوز از شهرداری، در اجرای تبصره ۶ ماده ۱۰۰ قانون شهرداری در کمیسیون مربوطه طرح و تصمیم‌گیری خواهد شد. در صورت رأی بلا مانع کمیسیون ماده ۱۰۰، عوارض ایجاد درب این ماده یا شریب ۱/۵ برابر اقدام می‌شود.

۳- این عوارض برای درب‌های با عرض بالای ۲ متری بوده و برای درب‌های تقرباً و کمتر از ۲ متر نصف عوارض این ماده تعلق می‌گیرد.

۴- بازشوهای درب‌های ماشین رو به طرف داخل املاک خواهد بود.

اعضاء شورای اسلامی شهر ایده‌دشت	اعضاء شهرداری
حسین کاظمی	سید محمد خانی
سید مهدی زین عمرانی	شیرزاد امینی
حمید قاسم زاده	روح‌الله عسوی

لغره شماره (۲-۲۶) عوارض موضوع تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها

بر اساس تبصره ۱۱ ماده ۱۰۰ قانون شهرداریها این نامه ارزش معاملاتی ساختمان جهت اجرا در سال ۱۴۰۰ به شرح زیر اعلام می گردد

ردیف	شرح گروه ساختمان	ارزش معاملاتی ساختمان (ریال)
<b>الف - انواع ساختمان اسکانی</b>		
۱	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف ۵۰ متره	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف ۵۰ متره	۱۰۰۰۰۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت چوبی با هر نوع سقف ۵۰ متره	۱۰۰۰۰۰۰۰
۴	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف ۵۰ متره	۱۰۰۰۰۰۰۰
۵	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف ۵۰ متره	۱۰۰۰۰۰۰۰
۶	ساختمان اسکلت چوبی با هر نوع سقف ۵۰ متره	۱۰۰۰۰۰۰۰
۷	ساختمان اسکلت بتنی با هر نوع سقف ۵۰ متره	۱۰۰۰۰۰۰۰
۸	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف ۵۰ متره	۱۰۰۰۰۰۰۰
۹	ساختمان اسکلت چوبی با هر نوع سقف ۵۰ متره	۱۰۰۰۰۰۰۰
<b>ب - ساختمان تجاری</b>		
۱	اسکلت فلزی با سقف بتنی یا سقفی با هر نوع سقف	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	اسکلت فلزی با سقف چوبی یا سقفی با هر نوع سقف	۱۰۰۰۰۰۰۰
<b>ج - مائها و نواکده ها</b>		
۱	ساختمان با مصالح سنگی یا آجر با هر نوع سقف	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی با مصالح سنگی یا آجر	۱۰۰۰۰۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف و هر نوع مصالح	۱۰۰۰۰۰۰۰
<b>د - تاسیسات</b>		
۱	موتورخانه با هر نوع موتور	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	تاسیسات گرمایشی و سرمایشی	۱۰۰۰۰۰۰۰
۳	اسکلت	۱۰۰۰۰۰۰۰
<b>و - سایر</b>		
۱	انواع دیگر با هر نوع مصالح و هر نوع سقف	۱۰۰۰۰۰۰۰
۲	ساختمان اسکلت فلزی با هر نوع سقف	۱۰۰۰۰۰۰۰
۳	ساختمان اسکلت چوبی با هر نوع سقف	۱۰۰۰۰۰۰۰



اعضای شورای اسلامی شهر بندر میناگ  
 سید مهدی زبان عمرانی  
 حسین قاسم زاده  
 روح اله میرزا

شهردار امینی

امضاء شهردار  
 حسن کاظمی

## فصل سوم

# كسب مشاغل و حرف خاص

**تعرفه شماره (۱-۳) عوارض کسب و حرف :**

افزادگی که در موعد مقرر بر اثر قانون نظام صنفی نسبت به پرداخت عوارض محل کسب و فعالیت خود اقدام ننمایند در زمان اولین مراجعه به شهرداری مطلق تعرفه روز محاسبه خواهد شد. در غیر اینصورت ضمن استفاده از قوانین نظام صنفی بر اثر بند ۴ ماده ۳۹ قانون نظام صنفی و همچنین از طریق طرح موضوع در کمیسیون ماده ۷۷ اقدام عوارض مربوطه وصول خواهد شد.

۱- هر واحد صنفی تا زمان ابطال پروانه مربوطه و تعطیل رسمی محل فعالیت مشمول عوارض است و تعطیل خودسرانه محل کسب، دلیل معافیت از عوارض نیست و همچنین معافیت می‌تواند به علت شهری بودن تعطیلی معارض نیز باشد. چنانچه مدارک متبینه به تائید مجمع امور صنفی و کمیسیون ماده ۷۷ برسد، عوارض به همان مدت تعلق خواهد گرفت.

۲- فعالیت شغل‌های خانگی - فرشباغی - گلدوزی - خیاطی - آرایشگری و... در خانه های مسکونی به شرط پلامانع بودن از نظر ساختمانی مقدور خواهد بود.

تبصره ۱: در سال ۱۴۰۰ مبلغ ۲۰۰۰۰۰۰ ریال به عنوان بهای خدمات استعلام آن هم برای سال مراجعه ( ۱۴۰۰ ) اخذ گردد

تبصره ۲: در سال ۱۴۰۰ مبلغ ۲۸۰۰۰۰ ریال خدمات ایش نشانی برای هر سال با احتساب معوقات سالهای قبل اخذ گردد.

تبصره ۳: در سال ۱۴۰۰ مبلغ ۶۰۰۰۰۰ ریال خدمات شهری (فضای سبز و پسماند) برای هر سال با احتساب معوقات سالهای قبل اخذ گردد



اعضای شورای اسلامی شهر بیدخه

سید محمدی زبان همزانی	حسین قاسم زاده	روح اله میری	شیرزاد طبیبی	امینا شهرزاد میرزا خانی
-----------------------	----------------	--------------	--------------	----------------------------



تعرفه شماره (۲-۳) - عوارض ماهيانه محل کسب براي کليه مشاغل

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویب نه ریال
۱	بانکها و مؤسسات مالي به استناد رأی دیوان ۱۰۲۲ و ۱۰۵۲	۱	۳۰۰۰۰۰
۲	صندوقهای فرض الحسنه به استناد رأی دیوان ۱۰۲۲ و ۱۰۵۲	۱	۲۰۰۰۰۰
۳	مطب پزشکان عمومی	۱	۴۵۰۰۰
۴	مطب پزشکان متخصص	۱	۵۰۰۰۰
۵	تزیینات و پانسمان	۱	۴۵۰۰۰
۶	دندانپزشک	۱	۶۰۰۰۰
۷	داروخانه ها	۱	۵۰۰۰۰
۸	آرایشگاه مردانه	۱	۴۰۰۰۰
۹	آرایشگاه زنانه	۱	۴۰۰۰۰
۱۰	فروشندهگان لوازم آرایشی بهداشتی	۱	۳۰۰۰۰
۱۱	خیاطی مردانه	۱	۳۵۰۰۰
۱۲	خیاطی زنانه	۱	۳۵۰۰۰



اعضاء شورای اسلامی شهر بيدخه  
 سيدمحمد زيان عمرانی  
 حسين قاسم زاده

روح الله میری  
 شهروزاد امینی

امضاء شهردار  
 میرابیدختی

لايحه عوارض پيشنهائي شهرداري بيدخت ملاک عمل در سال ۹۰

ردیف	نوع کسب	ترتیب کسب	مبلغ تصویب به ريال
۱۳	بازاری	۱	۳۰۰۰۰
۱۴	فروشندهگان وسازندگان منابع دستی	۱	۲۵۰۰۰
۱۵	فروشندهگان پوشاک	۱	۲۵۰۰۰
۱۶	فروشندهگان آلبسه و لوازم ورزشی	۱	۳۰۰۰۰
۱۷	خرازی فروشی	۱	۲۸۰۰۰
۱۸	فروشندهگان کفش ماشینی	۱	۳۰۰۰۰
۱۹	تعمیر کاران کفش و واگس ها	۱	۲۰۰۰۰
۲۰	فروشندهگان کفش دست دور	۱	۲۰۰۰۰
۲۱	فروشندهگان حوله و پتو	۱	۳۰۰۰۰
۲۲	فروشندهگان فرش ماشینی	۱	۵۰۰۰۰
۲۳	فروشندهگان پشم، مو و کرک و جو و خوراگ دام	۱	۲۵۰۰۰
۲۴	فروشندهگان داروهای داس و سموم دفع آفات کشاورزی	۱	۴۰۰۰۰
۲۵	لباس شویی و خشک شویی	۱	۳۵۰۰۰
۲۶	فالیثویی	۱	۴۰۰۰۰



اعضاء شورای اسلامی شهر بيدخت

سيد محمد زيان عمري

حسن قاسم زاده

روح الله موري

شهرزاد ايعنی

اعضاء شهردار

سيد محمد خانی

لایحه عوارض پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک هتل بر سگ-۱۹

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تعیینی به ریال
۲۷	آسیاب برقی فروشندگان جزء (آرد)	۱	۳۰۰۰۰
۲۸	فروشندگان لبنیات	۱	۳۵۰۰۰
۲۹	سوپر مارکتها از ۲۰ متر زیربنا به بالا	۱	۵۰۰۰۰
۳۰	سوپر مارکتها از ۱۶ تا ۲۰ متر زیربنا	۲	۲۵۰۰۰
۳۱	قست قود	۱	۳۳۰۰۰
۳۲	تعاونی های مصرف	۱	۶۰۰۰۰
۳۳	کباب پزی	۱	۲۵۰۰۰
۳۴	چلوکبابی و چلو خورشتی	۱	۲۰۰۰۰
۳۵	رستوران	۳	۵۰۰۰۰
۳۶	تالار پذیرایی و مجالس	۳	۹۰۰۰۰
۳۷	هتل	۳	۱۴۰۰۰۰
۳۸	قهوه خانه و جای خانه (کافی شاپ)	۱	۲۵۰۰۰

اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت

شهریار آهنگی      روح اله میری      حسین قاسم زاده      سیدمهری زین عمرانی      حسین کاظمی

امضاء شهردار  
مسئول اداری

لایحه شورای پژوهشی شهرداری بیدخت ملایک عمل در سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع کسب	میزان کسب	مبلغ تصویبی به ریال
۳۹	کافه تریا ویستنی فروشی	۱	۳۰۰۰۰
۴۰	فروشندگان میوه و تره بار	۱	۳۵۰۰۰
۴۱	فروشندگان مواد پروتئینی و مرغ و ماهی	۱	۳۵۰۰۰
۴۲	فروشندگان گوشت گوسفند و گاو	۱	۵۰۰۰۰
۴۳	فناوری و شیرینی پزی	۱	۴۰۰۰۰
۴۴	فروشندگان زعفران و خشکبار	۱	۲۰۰۰۰
۴۵	نمایندگی بخش نوشابه	۱	۲۰۰۰۰
۴۶	نانوائیهای سنتی	۱	۴۰۰۰۰
۴۷	تولید کنندگان نان ماشینی	۱	۴۰۰۰۰
۴۸	نانوائی سنگک	۱	۲۲۰۰۰
۴۹	عطاری فروشی	۱	۳۰۰۰۰
۵۰	کتاب فروشی ها و لوازم التحریر	۱	۳۵۰۰۰

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

شیرزاد انصاری      روح اله میرزا      حسین قاسمی زاده      سید محمدی روان جهرانی      حسین کاظمی

اعضا شهر دار      عمربیدختی

لایحه حوار غیر پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل بر سال ۱۳۹۱

ردیف	نوع کسب	فرجه کسب	مبلغ تقویمی به ریال
۵۱	فروشندهگان جز - اسباب بازی	۱	۲۴۰۰۰
۵۲	آموزشگاههای کامپیوتر و ماشین نویسی و ...	۱	۳۵۰۰۰
۵۳	باشگاههای و کلوبهای تفریحی و بازیهای رایانه ای	۱	۳۵۰۰۰
۵۴	نایب و تکثیر و خدمات رایانه ای	۱	۳۸۰۰۰
۵۵	گل فروشی و گل سازی	۱	۳۵۰۰۰
۵۶	تایلو نویسی و خطاطی	۱	۳۵۰۰۰
۵۷	فیلمبرداری و عکاسی	۱	۴۰۰۰۰
۵۸	فروندگری و تجاری	۱	۳۵۰۰۰
۵۹	دکور سازی فلزی و چوبی (کابینته سازی)	۱	۳۵۰۰۰
۶۰	تولده کشی ساختمان و فروشندهگی تابلو توله	۱	۳۶۰۰۰
۶۱	کلیدساز و تعمیر قفل	۱	۲۰۰۰۰
۶۲	سیم کش ساختمان و فروشندهگان جزء ابزار الکتریکی	۱	۴۰۰۰۰
۶۳	سازندگان موزائیک و توله سیمانی	۱	۲۲۰۰۰
۶۴	فروشندهگان مصالح ساختمانی	۱	۵۰۰۰۰



اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

سید مهدی زیان عمرالی

حسین قاسم زاده

روح الله میری

شیرزاد امینی

اعضاء شهردار

میر بیدختی



لایحه موارد پیشنهادی شهرداری بیدخت ملاک عمل در سال ۱۳۹۰

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویب به ریال
۶۵	تزیینات ساختمانی، گف پوشی و ...	۱	۳۵۰۰۰
۶۶	شیشه بری ساختمان	۱	۳۵۰۰۰
۶۷	نقاشی ساختمان	۱	۳۰۰۰۰
۶۸	ترب و پهنه سازی آهن و آلومینیوم	۱	۳۵۰۰۰
۶۹	جوش کاری سیمار ساختمان	۱	۳۵۰۰۰
۷۰	کارگاه تریچه بلوک سازی	۱	۳۵۰۰۰
۷۱	کارگاه بتن آماده	۱	۱۴۰۰۰۰
۷۲	فروشندهگان جزء ابزار	۱	۴۰۰۰۰
۷۳	دفاتر فروش آجر	۱	۵۰۰۰۰
۷۴	سازندگان کانال کولر و بخاری	۱	۳۰۰۰۰
۷۵	مشاور املاک	۱	۷۰۰۰۰
۷۶	فروشندهگان آهن و برقیل	۱	۹۰۰۰۰
۷۷	فروشندهگان لوازم بهداشتی	۱	۳۵۰۰۰
۷۸	تعمیر کاران لوازم صوتی تصویری	۱	۳۵۰۰۰



اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

شهرزاد اسفندیار  
 سید مهدی زمان همزانی  
 حسین قاسم زاده  
 سید محمد حسینی

اعضاء شهرداری  
 سید محمد حسینی

لایحه عوارض پیشنه‌های شهرداری بیدخت، ملاک عمل در سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع کسب	درجه کسب	مبلغ تصویب به ریال
۷۶	فروشندهگان لوازم صوتی تصویری	۲	۴۰۰۰
۸۰	فروشندهگی لوازم فرهنگی	۱	۳۵۰۰۰
۸۱	تعمیرکاران لوازم نفت سوز خانگی	۱	۴۰۰۰۰
۸۲	تعمیرکاران لوازم گازی و برقی خانگی	۱	۴۵۰۰۰
۸۳	سازندگان ظروف مسی و سفیدگری	۱	۴۰۰۰۰
۸۴	فروشندهگان وسایل پلاستیکی	۲	۳۵۰۰۰
۸۵	فروشندهگی لوازم یکبار مصرف	۳	۴۰۰۰۰
۸۶	فروشندهگان اجناس لوکس خانگی	۱	۵۰۰۰۰
۸۷	فروشندهگان لوازم خانگی	۳	۵۰۰۰۰
۸۸	سهماری و امنیت فروشی	۱	۴۵۰۰۰
۸۹	زرگری و طلا فروشی	۱	۹۰۰۰۰
۹۰	گرمابه ها	۱	۳۵۸۰۰
۹۱	دفتر اسناد رسمی و ازدواج	۲	۹۰۰۰۰
۹۲	کلویها و سالنهای بدن سازی و پرورش اندام	۱	۵۴۴۰۰
۹۳	پسپا بترین	۱	۱۵۱۰۰۰



اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

سید مهدی زکوان عمرانی

کسین قاسم زاده

روح الزمیری

سید زاهد امینی

اعضاء شهریار

سید حسینی

لایحه عوارض پیشنه‌های شهرداری بیدخت بلاک خیابان میل در سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع کسب	عزجه کسب	مبلغ تمویلی به ریال
۹۴	نمایندگی بیمه	۱	۷۵۰۰۰
۹۵	فروشندگان چادر و خیمه	۱	۴۰۰۰۰
۹۶	دفاتر چرنگیل	۱	۳۹۵۰۰
۹۷	بنگاه مؤسسات بازرسی	۱	۸۰۰۰۰
۹۸	کارگاههای سنبط بسته	۱	۸۰۰۰۰
۹۹	باسکول	-	۸۰۰۰۰
۱۰۰	مؤسسات گرایه اتومبیل و آژانسهای تاکسی تلفنی	۱	۳۸۰۰۰
۱۰۱	کودکستانهای بخش خصوصی	۱	۶۵۰۰۰
۱۰۲	دفاتر خدمات پستی و فناوری اطلاعات	-	۴۵۰۰۰
۱۰۳	دفاتر وکالت	۱	۴۸۰۰۰
۱۰۴	دفاتر شرکتهای	۱	۴۰۰۰۰
۱۰۵	تعمیرکاران الکترونیسی	۱	۳۵۰۰۰
۱۰۶	تعمیرکاران موتورسیکلت	۱	۴۸۰۰۰
۱۰۷	تعمیرکاران دوچرخه	۱	۳۵۰۰۰



اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت  
 حسین کاظمی  
 سعید مهدی زکیان عمرالی  
 حسین قائم زاده

شهرزاد امینی

امتیاز شهرزاد  
 سعید ختی

لايهجه عوارض پيشنهادهي شهرداري بيدخت ملاك عمل بر سال ۱۴۰۰

ردیف	نوع كسب	مردم كسب	مبلغ تصويبي به ريال
۱۰۸	لعيبركاران ماشين آلات سنگين	۱	۴۵۰۰۰
۱۰۹	زاديا توري ساز و اكزور ساز و صافكار	۱	۳۵۰۰۰
۱۱۰	سكانيك اتومبيل	۲	۳۸۰۰۰
۱۱۱	آهنگر اتومبيل	۱	۳۸۰۰۰
۱۱۲	باطري ساز و سيم كش اتومبيل	۱	۳۹۰۰۰
۱۱۳	تعويض روغن و پنجر گيري	۱	۲۰۰۰۰
۱۱۴	نودوزي اتومبيل	۱	۳۵۰۰۰
۱۱۵	لنت كوب اتومبيل	۱	۳۵۰۰۰
۱۱۶	تراشكاران فلزات	۱	۴۲۰۰۰
۱۱۷	فروشندگان لوازم بدگي	۱	۴۰۰۰۰
۱۱۸	فروشندگان لوازم موتور سيكلت	۲	۴۰۰۰۰
۱۱۹	نمايشگاه اتومبيل	۱	۶۲۰۰۰
۱۲۰	فروشندگان جزء لاستيك اتومبيل	۱	۲۲۰۰۰
۱۲۱	نقاش و رنگ آميزي اتومبيل	۱	۳۵۰۰۰
۱۲۲	كارواش	۱	۵۵۰۰۰

اعضاء شوراي اسلامي شهر بيدخت  
 شهردار اميني  
 امضاء شهردار  
 شهردار اميني  
 حسين قاسم زاده  
 سيد مهدي جان عهراني  
 حسين كاشاني





لايه بهاء خدمات پيشهادي شهرداري ملاک عمل در سال ۱۴۰۰

# بهاء خدمات پيشهادي شهرداري بيدخت

ملاک عمل در سال ۱۴۰۰

فهرست مطالب

۲	یاد خدمات ترانس و املاک کمتر از حد تعاب که از ماده ۱۲۷ بند اخذ نموده
۳	یاد خدمات انتقال معابر
۴	یاد خدمات کارشناسی و نوبه گروکی و تأیید نقشه و ...
۵	یاد خدمات نقشه برداری
۶	یاد خدمات ارزش افزوده ناشی از صدور مجوز احداث بنا در حریم شهر
۷	یاد خدمات نظارت بر اکتاف در اماکن تفریحی و بانگها
۸	یاد خدمات آماده سازی
۹	یاد خدمات تجویز
۱۰	یاد خدمات بهره برداری تر کاربرهای شهر مرتبط
۱۱	یاد خدمات صدور پاناکتر
۱۲	یاد خدمات صدور پروانه ساختمان شهری
۱۳	یاد خدمات بهره نامسازی
۱۴	یاد خدمات اسیر داد خواست بر پایه ساختمان و گواهی معامله و هزینه حفاری و تعمیر کاربری
۱۵	یاد خدمات قطع اشجار
۱۶	یاد خدمات هزینه ترسیم حفاری معابر
۱۷	یاد خدمات تردد وسائط نقلیه سنگین در معابر
۱۸	یاد خدمات ترده و بارک وسائط نقلیه در سطح شهر
۱۹	یاد خدمات حمل اموال و خدماتخانه
۲۰	یاد خدمات کارگر و بنفد
۲۱	یاد خدمات صدور پروانه ناگسروالی
۲۲	یاد خدمات جریمه نسیان در محل های ممنوعه
۲۳	یاد خدمات گستر دام
۲۴	یاد خدمات نصب تابلو - بار جا نشانی
۲۵	توانایی از لکه، سیمان و ملاتر شهری ...



لایحه بیا، خدمات پیشنهادی شهرداری ملاک عمل فر سال ۱۴۰۰

موضوع: بیا، خدمات جهت اراضی و املاکی که به استناد مواد ۱۴۷ و ۱۴۸، سند مالکیت ثبتی دریافت داشته اند و کمتر از حد نصاب تفکیک ضابطه طرح می باشند.

بر اجرای بند یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول عوارض بیا، خدمات جهت اراضی و املاکی که به استناد مواد ۱۲۷ و ۱۲۸، سند مالکیت ثبتی دریافت داشته اند و کمتر از حد نصاب تفکیک ضابطه طرح می باشند به شرح ذیل تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توجهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می گردد.

متن لایحه:

چون به شأ افرادی هستند که جهت اراضی و املاک خود از طریق مواد ۱۲۷ و ۱۴۸ قانون ثبت اسناد و املاک، اقدام به اخذ سند مالکیت ثبتی با تفکیک نموده اند و چون به استناد این مواد، نیازی به استعلام از شهرداری نبوده و ضوابط شهر سازی و حد نصاب تفکیک ضابطه طرح رعایت نمی شود و هم اکنون که مالکین جهت احداث بنا و نقل و انتقال و غیره، به شهرداری مراجعه می نمایند؛ پیشنهاد می شود در مواردی که کمتر از حد نصاب تفکیک طرح می باشند، جهت هر متر مربع کمتر از حد نصاب تفکیک، مبلغی معادل ۱۶۰۲ بر صورتی که از ۱۵۰ ارزش معاملاتی روز اراضی اجازت نگیرد، وصول گردد.  
توضیح: ۲ عبارتست از قیمت منطبقه ای عرصه دارای موضوع ماده ۶۴ قانون مالیاتهای مستقیم.

اعضای شورای اسلامی شهر بیدخوب				امضاء شهردار
	سیدمهرداد زکریا عمرانی	حمید قاسم زاده	روح اله مبری	میربیدخوب

**موضوع: بهاء خدمات اشغال معابر از مالکان و سازندگان بنا**

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهاء خدمات اشغال معابر از مالکان و سازندگان بنا، به شرح ذیل تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توجهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می گردد.

**متن لایحه**

استحضار دارید مالکان واحدهای مسکونی به هنگام احداث بنا ناگزیرند مصالح مورد نیاز خود را در معابر عمومی تخلیه نمایند که معمولاً بر اثر تردد وسائط نقلیه در طول دوره ساخت که حداقل این مدت سه سال یا بیشتر به طول می انجامد در سطح معابر اطراف پراکنده و شهرداری ناگزیر است به منظور حفظ محیط زیست این مناطق را بیشتر از بقیه محیط شهری نظارت نماید و هزینه های مضایقی بر شهرداری تحمیل میگردد. لذا پیشنهاد می شود به هنگام صدور یا تمدید پروانه های ساختمانی مبلغی به شرح زیر از این متقاضیان وصول گردد. مشروط به اینکه از ۱/۳ عرض معبر بیشتر اشغال نشایند:

- ۱- متقاضیان احداث بنا برای هر نوع کاربری یا تفکیک تا ۱۵۰ متر مربع زیر بنا ۲/۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲- متقاضیان احداث بنا برای هر نوع کاربری یا تفکیک تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا ۲/۹۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۳- متقاضیان احداث بنا برای هر نوع کاربری یا تفکیک تا ۳۰۰ متر مربع زیر بنا ۲/۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۴- متقاضیان احداث بنا برای هر نوع کاربری یا تفکیک از ۳۰۰ متر مربع زیر بنا به بالا ۷/۴۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال

**توضیح:**

الف- مالکین یا سازندگان بنا موظفند در هنگام استفاده از این خدمات از علائم هشدار دهنده کافی استفاده نمایند.  
ب- مسئولیت هر گونه حادثه یا صحنه ناشی از اشغال معابر به عهده مالکین و سازندگان بنا خواهد بود.

اعضاء شورای اسلامی شهر پیدخت	اعضاء شهردار
سید مهدی زیان عمرالی	میر پیدختی
جسین قاسم زاده	شیرزاد امینی
روح اله صوری	




**موضوع: بهای خدمات کارشناسی و تهیه کروکی و تأیید نقشه های ساختمانی**

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهاء خدمات بهاء خدمات کارشناسی و آماده سازی و تهیه کروکی و تأیید نقشه های ساختمانی، به شرح ذیل تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدودیت اخذ بهاء خدمات محدود قانونی و حریم شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توضیحات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می گردد.

**مقن لایحه:**

- ۱- هر مورد کارشناسی داخل محدوده قانونی شهر و پاسخ استعلامات برای اشخاص ۶۰۰.۰۰۰ ریال
- ۲- هر مورد کارشناسی یا پاسخ استعلام در محدوده قانونی شهر برای سازمانها و مؤسسات دولتی و غیره مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- ۳- هر مورد کارشناسی داخل حریم شهر و پاسخ استعلامات برای اشخاص ۷۰۰.۰۰۰ ریال
- ۴- هر مورد کارشناسی داخل حریم شهر و پاسخ استعلامات برای سازمانها و مؤسسات دولتی و غیره مبلغ ۳.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- ۵- برداشت زمین و ترسیم اولیه کروکی جهت تهیه نقشه ساختمانی اشخاص، مبلغ ۲.۰۰۰.۰۰۰ ریال و سازمانها ۵.۰۰۰.۰۰۰ ریال
- ۶- تأیید نقشه های ساختمانی ۶۰۰.۰۰۰ ریال

	اعضاء شورای اسلامی شهر اهواز	شهردار امین
چشم کاظمی	سیدمحمدی زیان عمرانی	حسین قاسم زاده
	روح الله میری	عمریاد علی



موضوع: بهای خدمات نقشه برداری شهرداری

- ۱: مبلغ پایه برای هر عملیات نقشه برداری ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
  - ۲: برداشت و ارائه مساحی یا مقیاس ۱/۲۰۰ و ۱/۵۰۰ تا سقف ۳۰۰ مترمربع بدون اعصابی ۹۰۰,۰۰۰ ریال یا اعصابی ۲۵۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال
  - ۳: برداشت و ارائه مساحی یا مقیاس ۱/۲۰۰ و ۱/۵۰۰ از ۳۰۰ الی ۱۰۰۰ مترمربع بدون اعصابی ۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال یا اعصابی ۳,۷۰۰,۰۰۰ ریال
  - ۴: برداشت و ارائه مساحی یا مقیاس ۱/۲۰۰ و ۱/۵۰۰ از ۵۰۰ و بالاتر برای هر مترمربع بدون اعصابی ۲,۰۰۰ ریال یا اعصابی ۲۵۰۰,۰۰۰ ریال
  - ۵: سیخ کوبی و تحویل هر قطعه ۲,۵۰۰,۰۰۰ ریال
- تبصره ۱: موارد فوق شامل املاک واگذاری شهرداری نمی باشد.
- تبصره ۲: املاک واگذاری شهرداری املاکی هستند که فقط برای اولین بار به مالک اول تحویل داده شود برای دفعات بعدی برابر موارد فوق اقدام خواهد شد.

اعضای شورای اسلامی شهر بیسخت					اعضای شهردار
					

**موضوع: بهاء خدمات ارزش افزوده زمین ناشی از صدور مجوز احداث بنا در حریم شهر**

بر اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهاء خدمات ارزش افزوده زمین ناشی از صدور مجوز احداث بنا در حریم شهر در شهر بیدخت، به شرح ذیل تقدیم می‌گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً مجوز اخذ گزارش حریم قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توجیهات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می‌گردد.

**مقتن لایحه**

چون با مجوز احداثی که شهرداری بر اساس ضابطه طرح تفصیلی در حریم شهر جهت کارگاههای صنعتی و نامداری صادر می‌شاید زمین از وضعیت موات و بایر خارج شده و به صنعتی تبدیل می‌گردد در واقع تغییر کاربری یافته و بهاء آن یا صدور این مجوز به نسبت ارزشی مجاور، مبلغ قابل توجهی افزایش می‌یابد. لذا بابت این حق مشورتی که از صدور مجوز ناشی می‌شود، مقرر شد به هنگام صدور مجوز احداث، بابت هر مترمربع عرضه ملک مورد نظر، شهرداری مبلغی به شرح زیر از متقاضیان احداث بنا در حریم شهر وصول نماید.

- ۱- ساخت و سازهای واقع در حریم شهر در محدوده حاشیه چاهه آسپالی و قدیم بتفصیل بیدخت تا انتهای محدوده، از قرار هر مترمربع عرضه، مبلغ ۴۰۰۰۰ ریال
- ۲- ساخت و سازهای واقع در حریم شهر بیدخت در محدوده حاشیه چاهه روشنابند از قرار هر مترمربع عرضه، مبلغ ۲۰۰۰۰ ریال
- ۳- ساخت و سازهای واقع در حریم شهر محدوده چاهه شوراب، از قرار هر مترمربع عرضه، مبلغ ۲۹۵۰۰ ریال
- ۴- ساخت و سازهای واقع در حریم شهر در محدوده چاهه آسپالی به سمت میرآباد، از قرار هر مترمربع عرضه، مبلغ ۲۷۰۰۰ ریال
- ۵- ساخت و سازهای واقع در حریم شهر در محدوده چاهه کوشا/اصلاح آبادان از قرار هر مترمربع عرضه، مبلغ ۲۵۵۰۰ ریال
- ۶- ساخت و سازهای واقع در حریم شهر در محدوده چاهه نوده از قرار هر مترمربع عرضه، مبلغ ۲۸۵۰۰ ریال
- ۷- اراضی پشت جنبه، ۷۱۵۰۰ کتدر از حاشیه، محاسبه خواهد شد.
- ۸- ساخت و سازهای واقع در حریم شهر و در محدوده چاهه بهارک از قرار هر متر مربع ۲۴۰۰۰ ریال

اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت				امضاء شهردار
حسین کاخکی	سیدمحمدی	حکیم قاسم زاده	محمد اله پوری	شیرزاد امینی
				میربیدختی



موضوع: بهاء خدمات آماده سازی

هزینه هر متر مربع آماده سازی اراضی و املاک در محدوده قانونی

ردیف	نوع کاربری	خیابان با عرض ۸ تا ۸ متر	۱۰ تا ۱۰ متر	۱۴ تا ۱۴ متر	۱۸ تا ۱۸ متر	بالاتر
۱	مسکونی برای اشخاص	۹۰۰۰۰ ریال	۱۲۰۰۰۰ ریال	۱۵۰۰۰۰ ریال	۱۷۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰۰ ریال
۲	مسکونی برای سازمانها و موسسات دولتی و غیره	۲۰۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰ ریال	۳۰۰۰۰۰ ریال	۳۵۰۰۰۰ ریال	۴۰۰۰۰۰ ریال
۳	تجاری و صنعتی	۱۱۰۰۰۰ ریال	۱۴۰۰۰۰ ریال	۲۰۰۰۰۰ ریال	۲۲۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰ ریال
۴	اداری و غیره	۱۴۰۰۰۰ ریال	۱۷۰۰۰۰ ریال	۱۸۰۰۰۰ ریال	۲۵۰۰۰۰ ریال	۲۸۵۰۰۰ ریال

تیمبر ۲۵: هزینه آماده سازی برای افرادی که درخواست تجدید بنا و یا افزایش طبقات دارند، معادل ۵۰٪ هزینه آماده سازی وصول خواهد شد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدختر

سید مهدی زکیان عمرانی      حسین قاسم زاده      روح اله میری      شیرزاد امینی      املاء شهردار      میرحاجتی



موضوع: بهای خدمات شهری

ردیف	نوع عوارض (کلیه کاربرها)	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	آتش نشانی	در محدوده شهر: معادل ۲۰٪ عوارض زیر بنا	تبصره (۱): این عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی و پایانکار و اصلاح پروانه، توسط شهرداری محاسبه و در مورد ردیف ۱ به حساب سازمان آتش نشانی و در خصوص ردیف ۲ به حساب سازمان پارکها و فضای سبز و یا حساب معرفی شده از سوی شهرداری در این زمینه واریز می گردد و صرفاً بایستی در ارتباط با تجهیز و نگهداری آتش نشانی و یا فضای سبز هزینه گردد.
		تأسیسات محصور به ازای هر متر مربع عرصه سالانه ۳۵۰ ریال دامداریها به ازای هر مترمربع عرصه، سالانه ۳۰۰ ریال	تبصره (۲): عوارض فوق صرفاً شامل محاسبه عوارض زیربنای ساختمان می گردد.
۲	فضای سبز	معادل ۲۰٪ عوارض زیر بنا	تبصره (۳): عوارض فوق از بنهایی که توسط کمیسیون ماده ۱۰۰ قانون شهرداری ها ابقاء شده اند نیز وصول و صرفاً بایستی در ارتباط با توسعه و تجهیز آتش نشانی و یا فضا های سبز هزینه گردد. هاین عوارض هنگام صدور پروانه ساختمانی برای مدت ۵ سال اول وصول خواهد شد. ۵۵٪ برای بقیه اماکن و دامداریهای حریم شهر نیز از سال ۱۳۸۹ بعد از مراجعه به شهرداری وصول خواهد شد.
۳	پسماند	از اماکن ویژه مشتمل بر رستورانها و تالارها و ...	به ازای هر متر مربع زیر بنا سالانه ۲۵۰۰ ریال

اعضاء شورای اسلامی شهر یاسوج	اعضاء شهردار
حسین باطنی سید مهدی زبان عمرالی حکیم قاسم زاده روح اله میری شیروان امینی	میروید حسن



موضوع: بهاء خدمات بهره برداری در کاربری غیر مرتبط

ردیف	عنوان تعرفه عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	در زیرزمین	۶/۵ P <sup>۰</sup> S	<p>عوارض بهره برداری در کاربری غیر مرتبط به صورت سالیانه دریافت می گردد.</p> <p>تسمه: وصول این عوارض دال بر تغییر کاربری نمی باشد.</p> <p>p= آخرین قیمت منطقه ای دارای که حداقل باستی ۷۵۰۰ در نظر گرفته شود</p>
۲	در همکف	۱۰ P <sup>۰</sup> S	
۳	در طبقه اول	۶ P <sup>۰</sup> S	
۴	در طبقه دوم	۴/۵ P <sup>۰</sup> S	
S = مساحت مورد استفاده در کاربری غیر مرتبط می باشد.			

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

امضاء شهردار: میریدختی

شهردار: میریدختی

رئیس هیئت مدیره: دینار علی عسری

حکیم قاسم زاده

سید مهدی زیان عمرانی

حسن کاشانی

۱۰

موضوع: بهای خدمات صدور پایانکار

بهای خدمات پایانکار از هر واحد مسکونی تا ۱۰۰ متر مربع زیر بنا	۸۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات پایانکار از هر واحد مسکونی از ۱۰۰-۱۵۰ متر مربع زیر بنا	۱۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات پایانکار از هر واحد مسکونی ۲۰۰-۱۵۰ متر مربع زیر بنا	۱۹,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات پایانکار از هر واحد مسکونی از ۲۰۰-۲۵۰ متر مربع زیر بنا	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات پایانکار از هر واحد مسکونی از ۲۵۰-۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۴,۳۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات پایانکار مسکونی بالای ۳۰۰ متر مربع زیر بنا	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات پایانکار از هر واحد تجاری هر باب تا ۲۰ متر بنا	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات پایانکار از هر واحد تجاری هر باب از ۲۰ تا ۵۰ متر زیر بنا	۲,۳۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات پایانکار از هر واحد تجاری هر باب از ۵۰ متر به بالا	۳,۵۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات پایانکار هر باب مجتمع های مسکونی هر واحد	۹۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات پایانکار اماکن اداری و بانکها	۵,۵۰۰,۰۰۰ ریال
سایر	۵,۸۰۰,۰۰۰ ریال

اعضاء شورای اسلامی شهر مدیخت				اعضاء شهردار	
 امیر خاتمی	 حسین قاسم زاده	 امیر آهوشی	 امیر آهوشی	 امیر آهوشی	 امیر آهوشی

**موضوع: بهاء خدمات صدور شناسنامه ساختمان (پروانه) المثنی و تعویض**

صدور پروانه ساختمانی المثنی با اخذ تعهد قیمتی در مواقع منقضی و سرقت و آتش سوزی و سایر حوادث غیر مترقبه دیگر بعد از محرز شدن وقوع حادثه یا سرقت کار مزایده شرح زیر مقرر خواهد بود.

- زیربنای تا ۱۵۰ مترمربع معادل ۱۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
  - زیربنای تا ۱۵۰-۲۰۰ مترمربع معادل ۱۵۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
  - زیربنای ۲۰۰-۳۰۰ مترمربع معادل ۲۰۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
  - زیربنای تا ۳۰۰-۵۰۰ مترمربع معادل ۲۵۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
  - زیربنای بالای ۵۰۰ مترمربع ۳۳۰۰۰ ریال برای هر مترمربع
  - برای صدور مجوز حصارکشی برای هر مترمربع عرضه معادل ۴۵۰۰۰ ریال
- توضیحات: عوارض فوق مشمول تعویض پروانه های قدیمی به درخواست مالک نیز می شود.

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت					ایشیاد شهردار
حسن کاخکی	سید مهدی زبان عمرانی	حسین قاسم زاده	روح اله اسیری	شهرزاد امینی	میربیدختی

۱۲

موضوع: بهاء خدمات قطع اشجار

توضیحات	توضیحات و متاه قانونی
<p>تصمیم (۱) : تشخیص تعیین محیط بن درخت مطابق با ماده (۲) آیین نامه اجرایی قانون حفظ کازبری لرانی زراعی و باغات مصوب ۸۹/۲/۱۵ شورای عالی استانها خواهد بود.</p> <p>تصمیم (۲) : هزینه خدمات قطع اشجار در مکانهایی که به تشخیص شهرداری بلا مانع می باشد، معادل ۱۵۰٪ هزینه جهت جبران و کاشت درخت و ایجاد فضای سبز وصول خواهد شد.</p> <p>۱- چنانچه قطع و ایجاد درخت در همان محل قابل ترمیم و جبران باشد (کاشت مجدد) در این حالت بهای خدمات به نسبت و بر طبق ردیفهای آلف به ای از هر سانتیمتر اختلاف محیط بن اصله درخت کاشته شده جدید با محیط بن درخت قطع یا از بین رفته قدیمی، محاسبه و دریافت خواهد شد.</p> <p>۲- نحوه کاشت مجدد در خصوص ردیف کاری (فرخکاری در حاشیه زمین) چنانچه قیمت متل سابق باشد موارد فقط به اختلاف محیط بن درخت جدید یا بن درخت قدیمی اطلاق می گردد.</p>	<p>ممنظور حفظ و نگهداری نشانههای سبز مراکز تفریحی و جلوگیری از خرابی و تخریب آنها در سطح شهر مقرر گردید:</p> <p>۱- در صورت تخریب یک متر مربع از فضای سبز هزینه احداث یک متر مربع از آن طبق نظریه کارشناس فضای سبز شهرداری به اضافه ۱۰٪ بعنوان هزینه تخریب از کسلی که اقدام به تخریب و خرابی آن مینماید وصول و موضوع نیز به مراجع ذیصلاح معرفی گردد.</p> <p>۲- موارد قطع درخت نیز به شرح زیر خواهد بود:</p> <p>۱- ۲۰ تا ۱۵ سانت هر اصله ۲۵۰۰۰۰۰ ریال</p> <p>۲- درخت با محیط بن ۱۵ تا ۳۰ سانت هر اصله ۲۵۰۰۰۰۰ ریال و مازاد بر ۱۵ سانتی متر هر سانتی متر ۱۵۰۰۰۰ ریال</p> <p>۳- درخت با محیط بن ۳۱ تا ۵۰ سانت علاوه بر ۳۶۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر اضافی از ۳۰ سانت، هر سانت ۲۲۰۰۰۰ ریال</p> <p>۴- درخت با محیط بن ۵۱ تا ۱۰۰ سانت علاوه بر ۶۰۰۰۰۰۰ ریال به ازای هر سانتی متر اضافی از ۵۰ سانت، هر سانت ۲۲۰۰۰۰ ریال</p> <p>۵- درخت با محیط بن بیش از یک متر علاوه بر دوازده میلیون ریال، به ازای هر سانت مازاد بر یک متر ۵۰۰۰۰۰ ریال</p> <p>۶- تعرفه هرس زیاد و غیر اصولی ۲۰٪ کل تعرفه می باشد.</p> <p>بن: قطور ترین محیط درخت است که محل تلاقی ساقه با زمین می باشد.</p>

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدآشت

 حسین کاشانی  
 سیدهدی زبان عنزانی  
 جعفر قاسم زاده  
 روح الله خاکی  
 شهرزاد اکبری  
 امیر بهروز حسینی

موضوع: بهاء خدمات هزینه ترميم حفاری های معابر

بهای خدمات بازسازی و ترميم نوار حفاری در خیابانهای اصلی (هر مترمربع)			
برای ادارات دولتی	۳۵۰۰,۰۰۰ ریال	برای اشخاص (با ۷۵٪ تخفیف)	۱,۰۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات بازسازی و ترميم نوار حفاری در خیابانهای ۱۲ متری و گذر اسفالته (هر مترمربع)			
برای ادارات دولتی	۳,۰۰۰,۰۰۰ ریال	برای اشخاص (با ۷۵٪ تخفیف)	۹۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات بازسازی و ترميم نوار حفاری در خیابانهای دارای زیرسازی (هر مترمربع)			
برای ادارات دولتی	۲,۰۰۰,۰۰۰ ریال	برای اشخاص (با ۷۵٪ تخفیف)	۴۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات بازسازی و ترميم نوار حفاری در خیابانهای فاقد زیرسازی (خاکی) (هر مترمربع)			
برای ادارات دولتی	۵۰۰,۰۰۰ ریال	برای اشخاص (با ۷۵٪ تخفیف)	۲۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات بازسازی و ترميم نوار حفاری در قسمتی از مسیر کف:			
موزائیک کاری شده است	۱,۳۰۰,۰۰۰ ریال	بلوکه سیمانی شده است	۷۰۰,۰۰۰ ریال
بهای خدمات بازسازی و ترميم اسفالت تخریب شده با مواد سوختنی (هر مترمربع)			
در معابر اصلی	۶۰۰,۰۰۰ ریال	در معابر گذر از ۱۲ متر	۵۰۰,۰۰۰ ریال
در بناده روها	۴۰۰,۰۰۰ ریال		

تیمبره ۵ کلیه عملیات حفاری اوش و خاکبرداری، خاکریزی، فرغاب، جمع آوری خاک و مصالح مزاد بر عهده دستگاه حفار می باشد و در صورت تعاق دستگاه مذکور، شهرداری مجاز است نسبت به جمع آوری اقدام و هزینه آن را با ۱۵٪ اضافی اخذ نماید.

تیمبره ۶ شهرداری بر حق نوار حفاری را چنانچه زیر یک متر باشد، معادل یک متر در نظر می گیرد و چنانچه بیش از یک متر باشد، به مترمربع لیفل و محاسبه می کند.

تیمبره ۷ چنانچه دستگاه حفاری رأساً قصد انجام عملیات آبی گیری را داشته باشد، موظف خواهد بود معافه یا نفعات بانگی معتمد به مبلغ کلی هزینه های برآورد شده به میزان ۱۲ ماه پس از تحویل موفق در اختیار شهرداری قرار دهند.

تیمبره ۸ رعایت دستور العمل حفاری (اطلاعات ۹- جبهه تلمشی یا شهرداری و دستگاه های فریب ۲-۳-۴-۵-۶-۷-۸-۹-۱۰-۱۱-۱۲) است. استفاده از مصالح جهت نظر شهرداری و ... الزامی می باشد.

تیمبره ۹ نظارت بر عملیات فرغاب کردن خاکهای حفار در ۷ ماه های مجاز به عهده شهرداری خواهد بود.

اعضاء شورای اسلامی شهر بندر				اعضاء شهردار
حسین حاجی	سیدمهدی زیان عمرانی	حسین قاسم زاده	پویا اله آفری	شیرین امینی
				



**موضوع: بهاء خدمات صدور مجوز فعالیت وسائط نقلیه در سطح شهر**

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - لایحه پیشنهادی نحوه حساسه و وصول عوارض بهاء خدمات ناشی از تردد وسائط نقلیه سنگین در سطح شهر، به شرح ذیل تقدیم می گردد خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایید. ضمناً محدوده اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توضیحات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می گردد.

**متن لایحه:**

\*\*\* چون بر اثر تردد کامیونها و وسائط نقلیه سنگین در سطح شهر و همچنین نشست گازوئیل از باک آنها، خسارات زیادی به پلها و تأسیسات شهری وارد می گردد؛ لذا پیشنهاد می شود مبالغی به شرح زیر از مالکین این وسائط نقلیه وصول گردد.

نوع وسیله	هزینه صدور پروانه فعالیت تاوگان باری	هزینه صدور پروانه اشتغال رانندگان تاوگان باری (به استثنای هزینه آموزش)	هزینه تمدید هر یک از پروانه ها
زیر سه و نیم تن	۷۰۰,۰۰۰ ریال	۷۰۰,۰۰۰ ریال	۳۵۰,۰۰۰ ریال
بین سه و نیم تن تا شش تن	۹۸۰,۰۰۰ ریال	۹۸۰,۰۰۰ ریال	۵۰۰,۰۰۰ ریال
بیش از شش تن	۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال	۱,۴۰۰,۰۰۰ ریال	۷۰۰,۰۰۰ ریال

این مجوز فقط برای رانندگانی که مجوز ارائه خدمات در سطح شهر دارند، پس از تقاضای کتبی و موافقت شهرداری صادر خواهد شد.

اعضاء شورای اسلامی شهر بندر  
 شهردار:   
 سرپرست بخش:   
 شهردار:   
 سرپرست بخش:   
 شهردار:   
 سرپرست بخش:   
 شهردار:   
 سرپرست بخش:   
 شهردار:   
 سرپرست بخش: 

**موضوع: بهاء خدمات تردد و پارک وسائط نقلیه در سطح شهر**

در اجرای تبصره یک ماده ۵ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول عوارض بهاء خدمات ناشی از تردد وسائط نقلیه سنگین در سطح شهر، به شرح ذیل تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توجهات و مستندات مربوطه ذیل اعلام می گردد.

**متن لایحه:**

\*\*\* چون بر اثر تردد کامیونها و وسائط نقلیه سنگین در سطح شهر و همچنین نشست گازوئیل از باک آنها، خسارات زیادی به پلها و تأسیسات شهری وارد می گردد؛ لذا پیشنهاد می شود سالیانه میالقی از مالکین این وسائط نقلیه وصول گردد و با توجه به اینکه جهت یکپارچه سازی عوارضات خودرو، این شهرداری ملزم به استفاده از سامانه ملی پرداخت عوارض خودرو می باشد؛ لذا مقرر گردید جهت هماهنگی و یکتواختی و یکپارچه سازی، بهای خدمات ماشین های پلاک عمومی و وانت های تک کابین و دو کابین، تعرفه مصوب شهرداری مشهد، ملاک عمل قرار گیرد.

اعضاء شورای اسلامی شهر مشهد				اعضاء شهردار
حسن کاظمی	سیدمحمد زمان عمرانی	جهان قاسم زاده	روح اله جبری	شیرزاد امینی

موضوع: بهاء خدمات کرایه حمل ابوات و غسالخانه

در اجرای تبصره یک ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده - لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهاء خدمات کرایه حمل ابوات و غسالخانه به شرح ذیل تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمایند. ضمناً محدوده اخذ عوارض محدود قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توضیحات و مستندات مربوطه، ذیلاً اعلام می گردد.

مقتن لایحه:

- ۱- ورودی هر نیروی ۷۰۰۰۰۰ ریال
- ۲- کرایه حمل جنازه از بیمارستان بهلول تا غسالخانه ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
- ۳- کرایه حمل جنازه از جاده انزلیخانه هر کیلومتر (متراد بر ۱۵ کیلومتر) ۱۹۰,۰۰۰ ریال
- ۴- کرایه حمل جنازه بر جاده های خاکی هر کیلومتر (متراد بر ۱۵ کیلومتر) ۲۱۰,۰۰۰ ریال
- ۵- هزینه غسالخانه (بشون و وسایل مصرفی) ۱,۲۰۰,۰۰۰ ریال
- ۶- نفر در گورستان شهرداری - جایگاه قبر ۱۰۰,۰۰۰ ریال
- ۷- نگهداری جسد در سردخانه شهرداری هر ساعت ۱۰۰,۰۰۰ ریال
- ۸- کفن مت بر صورت نیاز ۱۰۰,۰۰۰ ریال
- ۹- کرایه حمل جنازه از دهان ۲۰ کیلومتر ۱,۸۰۰,۰۰۰ ریال
- ۱۰- هزینه خدمات نگازی ۶۰۰,۰۰۰ ریال

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت

امضاء شهردار

میربیدختی

شهرزاد کهنی

روح اله میری

حسین قاسم زاده

سیامید زین عمرالی

حسین واعظی

لایحه بهاء خدمات پیشنهادی شهرداری ملاک عمل در سال ۱۴۰۰

موضوع پیشنهاد در بابت بهاء خدمات گرایه کارکرد نقلیه

در اجرای بند سه ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده، لایحه پیشنهادی نحوه محاسبه و وصول بهاء خدمات گرایه کارکرد نقلیه، به شرح ذیل تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمایید اقدام لازم معمول و نتیجه را اطلاع فرمایند. ضمناً محدودیت اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توضیحات و مستندات مربوطه، درجاً اطلاع می گردد.

- ۱- گرایه هر ساعت کارکرد لیمو ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال هر ساعت و هر سرویس بارگیری آسبریس ۵۰۰۰۰۰۰ ریال و هر سرویس بارگیری خلور ۴۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۲- گرایه حمل شن خاکری زیر ۱۰ سرویس داخل شهر ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال و بالای ۱۰ سرویس ۱۲۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۳- کارکرد گریتر با توجه به حجم کار هر ساعت ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال و روزانه ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۴- کارکرد هر ساعت بیل مکانیکی ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال و هر متر طول تا عمق ۱ متر ۶۰۰۰۰۰۰ ریال و هر متر طول تا عمق یک متر شفته ۷۵۰۰۰۰۰ ریال هر سرویس بارگیری کتیروسی ۴۰۰۰۰۰۰۰ ریال (تقریباً) و بارگیری ۱۰ هر سرویس بارگیری خلور ۲۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۵- کارکرد روزانه هر دستگاه کمپرسور فرقیال ۸ ساعت کتی ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۶- هر شلنگ آب در محدوده شهر هر سرویس ۱۵۰۰۰۰۰۰ ریال با لنگ و ۷۵۰۰۰۰۰۰ ریال تا خلور.
- ۷- گرایه تخلیه کشتی هر ساعت بدون کشته ۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال و روزانه ۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۸- گرایه کارکرد فلشک خودرویی هر ساعت ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال و روزانه ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۹- گرایه کارکرد فلشک ۹ جرخ لاستیکی هر ساعت ۲۵۰۰۰۰۰۰ ریال و روزانه ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۱۰- گرایه کارکرد فلشک اتوماتیک هر ساعت ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و روزانه ۱۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۱۱- گرایه کارکرد تراکتور هر ساعت ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال و روزانه ۳۵۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۱۲- گرایه کارکرد فیلتر روزانه ۳۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۱۳- گرایه کارکرد فیلتر روزانه ۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۱۴- گرایه کارکرد خلور هر سرویس ۸۰۰۰۰۰۰۰ ریال و روزانه ۵۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۱۵- جمع آوری نخاله هر سرویس با بارگیری ۲۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال کاسون و خلور هر سرویس ۱۲۰۰۰۰۰۰۰ ریال
- ۱۶- توقف لنگر هر ساعت ۳۰۰۰۰۰۰۰ ریال

تبصره ۱: در صورت کارکرد کمتر از ۸ ساعت توسط فلشتر، به نرخ روز کامل محاسبه خواهد شد.  
تبصره ۲: بسته به حجم کار و مسافت، امور مالی میتواند شرح کارکرد ماشین آلات را تا ۱۰٪ کاهش یا افزایش دهد.

نیمه ۳: چنانچه در طول سال هر گونه افزایش لوازم بدنه و مصرفی ماشین آلات باشد، شهرداری مجاز است تا سقف ۲۰ درصد به نرخ های فوق الذکر اضافه و وصول نماید.

	اعضاء شورای اسلامی شهر بندرکت				امضاء شهردار
	 حسن کاتحکمی	 سیدشهری زمان عمرانی	 حسین قاسم زاده	 روح الامیری	 شمس الامینی



لایحه بهاء خدمات پیشنهادی شهرداری ملاک عمل در سال ۱۴۰۰

موضوع: بهای خدمات و هزینه صدور پروانه و مجوز امور تاکسیرانی و ...

در اجرای تبصره ۳ ماده ۱۸ این نامه اجرایی قانون الحاق یک دهمه به قانون مربوط به تاکسیرانی، لایحه پیشنهادی نحوه سنجاسه و وصول عوارض و هزینه خدمات و هزینه صدور پروانه و مجوز امور تاکسیرانی و حق امتیاز پروانه بهره برداری و نقل و انتقال برای اشخاص حقیقی و حقوقی در شهر بیدخت، به شرح ذیل تقدیم می گردد. خواهشمند است دستور فرمائید اقدام لازم معمول و نتیجه را اعلام فرمائید. ضمناً محدودیت اخذ عوارض، محدوده قانونی شهر خواهد بود که توسط شهرداری اخذ خواهد شد. توجهات و مستندات مربوطه، درجاً اعلام می گردد.

مبنای لایحه:

ردیف	موضوع عوارض	مبلغ پیشنهادی
۱	هزینه صدور دفترچه تاکسیرانی و مینی بوسرانی و وانت بار	۱۰۰۰۰ ریال
۲	هزینه تعویض و آشنی	۵۲۰۰۰۰ ریال
۳	شدید پروانه تاکسیرانی و مینی بوسرانی و وانت بار - دوساله	۱۵۰۰۰۰ ریال
۴	حق امتیاز ورود اولیه هر خودرو تحت عنوان تاکسی به ناوگان حمل و نقل	۳۸۰۰۰۰ ریال
۵	اخذ بهای خدمات سالیانه تاکسی - به استناد نامه ۱۴۰۱۲۰۱۲۲۰۰۷۲۲۰۰۷۲۲۰۰۷۲۲ استناداری	۲۲۵۰۰۰ ریال
۶	اخذ بهای خدمات سالیانه آژانس - به استناد نامه ۱۴۰۱۸۲۰۱۸۲۰۰۷۲۲۰۰۷۲۲۰۰۷۲۲ استناداری	۲۲۵۰۰۰ ریال
۷	اخذ بهای خدمات سالیانه وانت - به استناد نامه ۱۴۰۱۲۰۱۲۲۰۰۷۲۲۰۰۷۲۲۰۰۷۲۲ استناداری	۲۲۵۰۰۰ ریال
۸	عوارض ورود اولیه تاکسی ون به ناوگان حمل و نقل	۱۰۰۰۰ ریال
۹	حق امتیاز و آشناری خطوط ایمنی بوس یا اتوبوس	۱۰۰۰۰ ریال
۱۰	عوارض انتقال سند تاکسی و تاکسی ون	۲٪ مبلغ معامله خودرو
۱۱	عوارض انتقال سند مینی بوس و ون	۲٪ مبلغ معامله خودرو
۱۲	هزینه خدمات و حق امتیاز پروانه نمایندگی (بیمه سازه) جهت شرکتهای حمل و نقل بار و مسافر درون شهری	۱۰۰۰۰ ریال
۱۳	هزینه نقل و انتقال پروانه نمایندگی خارج از محدوده اعتبار	۲۰۰۰۰ ریال

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت:

 حسین تالغانی  
 سید مهدی زمان عمرانی  
 حسین قاسم زاده  
 روح اله میری  
 شervaz کهنی  
 امیر بیدختی



**موضوع: بهاء خدمات شهری و جرائم تبلیغات در محل های متنوعه و هزینه پاک سازی**

در مورد نصب و با نوشتن مطالب و تصاویر تبلیغاتی در محلهای متنوع شده توسط شهرداری توسط اشخاص حقیقی و یا حقوقی بترتیب ذیل عمل میگردد:

- ۱- چنانچه پس از اخطار کتبی مرحله اول شخص خاطی برابر نظر شهرداری با هزینه خود نسبت به جمع آوری یا پاک کردن و تمیز نمودن محل اقدام نماید، هزینه دریافت نخواهد شد.
- ۲- چنانچه به اخطار اول بی توجهی شده و شهرداری اخطار دوم را صادر نماید و جمع آوری و پاکسازی با هزینه خاطی انجام شود به ازای هر متر مربع ۳۶۴,۰۰۰ ریال دریافت می گردد.
- ۳- چنانچه پاک سازی و جمع آوری توسط مأمورین شهرداری انجام شود به ازای هر متر مربع ۶۰۰,۰۰۰ ریال علاوه بر مبلغ بند ۲ محاسبه و دریافت خواهد شد.
- ۴- اخذ بهای خدمات شهری مانند بهای خدمات شهر- فضای سبز و آتش نشانی و عوارض پسماند برابر ۱۰۰ درصد عوارض سالانه خواهد بود که همزمان با عوارض نوسازی وصول خواهد شد.

اعضای شورای اسلامی شهر بیدخت					امضاء شهردار
حسن کاظمی	سید مهدی زیان عمرانی	حسین قاسم زاده	روح اله میری	شیراز امینی	میرید خدی

موضوع: بهاء خدمات کشتار دام

ردیف	نوع عوارض	مآخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض کشتار دام سبک هر رأس گوسفند، بز، میش و ...	۷۰,۰۰۰ ریال	
۲	عوارض کشتار دام سنگین هر رأس	۵۰۰,۰۰۰ ریال	
۳	حمل دام سبک یا حمل گوشت	۸۰,۰۰۰ ریال	
۴	حمل دام سنگین یا حمل گوشت	۲۵۰,۰۰۰ ریال	

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدختن

سیدمحمدی زبان عمرانی	حسین قاسم زاده	روح اله میری	شیرزاد امینی	امضاء شهردار
سین کاخکی				میربیدختن

۲۱

بهاء خدمات نصب تابلو پارچه تبلیغاتی

جهت تصویب عوارض تابلو کمیته بند ۳-۱-۴ ضوابط و مقررات ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری (پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها، متناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها، ساماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ ۲۵/۹/۸۷ شورای عالی استانها تشکیل و به استناد مصوبات آن اقدام خواهد شد. (متن ضوابط فوق پیوست می باشد.)

ردیف	شرح	مدت	مبلغ (ریال)
۱	بهاء خدمات بابت هر مترمربع دیوارنویسی	یک ماه	۳۲۵,۰۰۰ ریال
۲	بهاء خدمات تبلیغات به صورت پارچه تویسی به ازای هر مترمربع	یک هفته	۹۰,۰۰۰ ریال
۳	بهای جمع آوری پارچه های تبلیغاتی بدون مجوز هر عدد	هر عدد	۷۰,۰۰۰ ریال
۴	بهای خدمات وانت پارهای سیار میوه فروشی و ...	در یک روز	۱۳۰,۰۰۰ ریال

اعضاء شهردار	اعضاء شورای اسلامی شهر بروجرد
سیدبختی	روح اله میری
	حسین کاخکی
	سیدمحمدی زبان عمرانی
	حسین قاسم زاده
	شهرزاد امینی

شواهد و مقررات ارتقاء کیفی سیمای و منظر شهری پاکسازی و بهسازی نماها و جداره ها، مناسب سازی معابر پیاده راهی و پیاده روها،

سازماندهی به منظر شهری) مصوب مورخ ۲۵/۹/۸۷

- ۱- کلیات در راستای وظایف محوله بر اساس ماده ۲۰ قانون برنامه چهارم توسعه، تکمیل مصوبه مورخ ۱۳۶۹/۸/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران تحت عنوان شواهد و مقررات سمای شهری و منظر ارتقاء کیفی شهری و لراکی سیمای و منظر شهری، شورای عالی شهرسازی و معماری ایران در جلسه مورخ ۲۵/۹/۸۷ مصوبت و مقررات ارتقاء کیفی سیمای و منظر شهری را به شرح زیر تصویب نموده است:
  - ۱-۱- نامیده کاربرد این مصوبه از تاریخ ابلاغ برای کلیه معماران، طراحان شهری، دستگاههای تهیه و تصویب و نظارت بر اجرای طرحهای توسعه شهری و شهرداریها و دیگر مراجع صدور بایان کفر ساختندگی و سازمانهای نظام مهندسی و سایر نهادهای ذیربط لازم الاجرا خواهد بود.
  - ۱-۲- حوزه شمول توسعه های شهری آن، شهرهای جدید و شهرک های مسکونی جدیدالاحداث از زمان ابلاغ، مشمول این مصوبه خواهند بود. برای بافت های موجود نیز به ترتیب اولویت طرح های پیشنهادی سازماندهی منظر شهری تهیه می شود. این طرحها مطابق برنامه تنظیمی و حداکثر ظرف مدت ۵ سال از تاریخ ابلاغ این مصوبه تهیه خواهند شد.
  - ۱-۳- هدف از اجرای این مصوبه:
    - الف- تلاش در جهت استفاده بهینه از منابع و تأمین سلامت و رفاه ساکنین.
    - ب- سازماندهی به سیمای و منظر شهری در شهرها، روستاها و سایر مجتمع های روستی در کشور و تلاش در جهت ایجاد شرایط مناسب زندگی در آنها.
    - ج- احیای فرهنگ معماری و شهرسازی عالی گذشته کشور.
    - د- جلوگیری از بروز ناهماهنگی های شهری و کارکردی در فضاها و فعالیت های شهری.
    - ه- افزایش تعاملات اجتماعی و کاهش ترافیک جهت تنظیم جریان حیات مدنی.
- ۱-۴- منظر شهری در این مصوبه منظور از منظر شهری کلیه عناصر طبیعی و مصنوعی (ساختمانها و الحاقات آنها، سیمان شهری، پوشش گیاهی و سایر قابل مشاهده از حرصه های عمومی چه شامل خیابانها، میدان، گروه ها و پهنه های عمومی است.
- ۱-۵- نام منظر از نما در این مصوبه نمایی شهری و در اطلاق با تعریف ارائه شده در بند ۱ مصوبه ۱۳۶۹/۸/۲۸ شورای عالی شهرسازی و معماری ایران لاکلیه سطوح نمایان ساختمانهای واقع در محدوده و حریم شهرها و شهرکها که از داخل معبر قابل مشاهده است عدم از نمای اصلی یا نماهای جانبی می باشد.
- ۱-۶- جداره منظر از جداره سطوح مربوط به دیوارهای محصوره هایی است که هیچ ساختمانی نه صورت تکمیل به آن ملحق نیست نظیر دیوار باغات و نظایر آن.
- ۱-۷- پیاده راه منظور از پیاده راه، خیابانها و گذرگاههایی است که منحصرأ برای عبور پیاده مورد استفاده قرار می گیرد.



### لایحه بهاء خدمات پیشنهادی شهرداری ملایک عمل در سال ۱۴۰۰

۵-۱- کمیته های ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری این کمیته نهادی پیشنهادی است که به منظور ایجاد هماهنگی میان کلیه سازمانها، نهادهای مستقلمه در کتیا و مؤسسات ذریعه در امر ارتقاء کیفی سیما و منظر، در شهرها تشکیل می گردند. نهادهای مذکور در این مصوبه از این پس به اختصار «کمیته» نامیده می شوند.

۱-۱- ضوابط کلی

۱-۱-۱- ضوابط مربوط به سیما و منظر

۱-۱-۱-۱- طرح و اجرای بناهای واقع در مناطق تاریخی شهر باید دارای مقررات انسانی بوده و داده بصری و ریخت شناسی ستاره بافت تاریخی شهر داشته باشد. در طراحی معماری بناهای کلان مقیاس، تسلیم بنا به انجام متناسب با داده بصری بختی تاریخی شهر گرامس است.

۱-۱-۱-۲- در احداث بنایه، انتخاب مصالح نماهای ساختمانی باید به گونه ای باشد که علاوه بر رعایت ضوابط و مقررات طرحهای جامع و تفصیلی و سایر تصویبات شورای عالی شهرسازی و معماری ایران، موجب آلودگی محیط زیست نشود و قابل بازماند و پاکسازی باشد.

به شهرداریها امکان داده می شود تا طی برنامه ای ۵ ساله نسبت به بهسازی مصالح نماهای ساختمانی موجود در شهرها اقدام نمایند.

۱-۱-۱-۳- در پاکسازی مصالح ساختمانی، رنگ و بافت و مصالح نما در بختی های تاریخی شهر محفوظی داشته و ترجیحاً از مصالح بوم آورد (محلی) انتخاب شوند.

۱-۱-۱-۴- کلیه نانوهای مربوط به فعالیتها شهری اعم از تجاری، درمانی، خدماتی، اداری و ... در سطح شهرها باید در انطباق با ساخت بیستر مقررات ملی ساختمان، به صورت هماهنگ برای صنوف مختلف تهیه شود. تعداد، فرم، طرح و محل نصب نانوها باید توسط «کمیته» نرس و مکانیک و بیره برآوردان ملزم به رعایت این مقررات می باشند.

۱-۱-۱-۵- آسمان نانوهای معرف گریزی در یک منظر شهری مجاز نمی باشد، و هر چیزی تپیا مجاز به استفاده از یک تلبق در نما یا شماره هر یک از بعلر شهری که تصرف مذکور در حاشیه آن قرار دارد است.

۱-۱-۱-۶- به منظور سادهگی و ایجاد هماهنگی میان نانوهای تبلیغاتی در بقرات شهری، به شهرتاریها اختیار داده می شود تا نسبت به تهیه ضوابط و مقررات مربوط به محل و نحوه استقرار نانوهای شهری (پنلورها، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای تبلیغاتی، تابلوهای راهنمای شهری امام خیلانها و میدان و ...) اقدام نمایند و به تصویب «کمیته» برساند رعایت تکمیلات «کمیته» بر این زمینه برای مستقلمه سازمانها، نهادهای و مؤسسات دولتی و عمومی در ایست قرار دارد.

۱-۱-۱-۷- پیش آمدگی بنده ساختمانی (نظیر بالکن، تراس و ...) در فضاهای شهری متنوع بوده و احداث فضاهای نیمه باز یا عقب نشینی دیوارهای خارجی از حد رسن ناسن خواهد شد. این فضاهای نیمه باز جهت تقویت چشم اندازهای مناسب شهری، کاهش اثر تابش شدید خورشید، تأییداری گل و گیاه و موارد مشابه بوده و بربره برداری از این فضاها به عنوان فضای انحال نگهداری مواد غذایی، سوخت و ... و خشک نمودن البسه ممنوع است.

۱-۱-۱-۸- در طراحی ایستد، فضای مورد نیاز جهت ایستد و محل خشک نمودن البسه را در درون ایستد پیش نمانند. مساحت این فضاها تا سقف ۱۰٪ از مساحت کل مساحت زیربنا جزء مساحت مفید محاسبه نمی شود.

۱-۱-۱-۹- تکمیلی پیش آمدگیهای موجود بدنه ساختمانی از حد زمین در هنگام تخریب و توسازی ایستد از نما یا جداره ساختمان حذف می شوند.

۱-۱-۱-۱۰- در تاریخ لغای این مصوبه تا سقف ۱۵٪ مساحت زیربنا هر یک از واحدهای مسکونی به فضاهای نیمه باز و پیش فضای برودی اختصاصی خواهد داشت این بخش جزء زیربنا محسوب نمی شود و مسعود ایستد و ایستد نمودن آنها به فضاهای مسعود ساختمانی به هر نحو ممنوع می باشد.

۱-۱-۱-۱۱- در طراحی و مجریان موظفند معماری بناهای واقع در تقاطع معابر را به گونه ای طراحی و اجرا نمایند که به ارتقاء کیفیت بصری و فضای تقاطع ها منجر شود.

۱-۱-۱-۱۲- توجه به اصیت معماری ایستد، کنج دیوارها و مصالح ساختمانی واقع در این نقاط باید به تأیید «کمیته» رسند.





### لایحه پناه خدمات پیشنهادی شهرداری ملایک عمل در سال ۱۴۰۰

- ۱۳-۱-۱۳۰ در شهرهایی که پوشش نهبانی غالب آنها از انواع پوششهای شیدار می باشد «کمیته» رنگ ها، جنس و جنود نسیب مجاز آن را به گونه ای معین می نماید که هماهنگی در سیمای منظر شهری فراهم آید.
- ۱۳-۱-۱۳۰ استفاده از پوشش های شیدار، در شهرهایی که استفاده از آن در سنت معماری محل نباشد، ممنوع خواهد بود.
- ۱۳-۱-۱۳۰ استفاده از فرمهای نامتعارف (تقلید گشتی، سوه ها و ... در طراحی و اجنات بناها به تشخیص «کمیته» ممنوع می باشد. رعایت این مصوبه برای دستگاهها، نهادها و سازمانهای دولتی در اولویت قرار دارد.
- ۱۳-۱-۱۳۰ استفاده از نماهای برده ای (نماهای آلومینیومی، شیشه ای، گالوانیزه، شیشه های چپوه ای و ... در جداره های بتونی و قابل مشاهده از عرصه های عمومی، ضمن رعایت مبحث چهارم مقررات



### لایحه بیا، خدمات پیشنهادی شهرداری شاک عمل در سال ۱۴۰۰

علی ساختمان، برای کلیه بناهای دولتی و عمومی ممنوع بوده و استفاده از این مصالح صرفاً درون بناها مجاز است. به مالکین اینگونه موجود فرصت داده می شود تا ظرف مدت ۳ سال، با اولویت بناهای دولتی و عمومی به اصلاح تمامی این ابنیه یا مصالح جایگزینی که توسط «کمیته» تعیین می شود، اقدام نمایند.

۳-۱-۱۷- طرح طراحی و اجرای ابنیه احداث تأسیسات نظیر چتر، کولر و آکسیژن تمایز در سطح شهری ممنوع است و تأسیسات باید با تمهیدات مناسب از معرض دید عمومی حذف شوند. در اینگونه موجود به مالکین فرصت داده می شود تا مطابق برنامه ای که از سوی «کمیته» مشخص می شود ظرف مدت ۳ سال به اصلاح آنها اقدام نمایند.

۳-۱-۱۸- از این پس احداث ابنیه ای که به دلیل ارتفاع زیاد و یا درشت دشتی و ... حقوق همسایگان را در استفاده از نور، مناظر و مواهب طبیعی سلب نماید ممنوع می باشد. «کمیته» متوجه حلق نورانی در این خصوص الفظ حداقل فواصل و ارتفاع بناها در همسایگی واحدها را تعیین خواهد نمود.

۳-۱-۱۹- استفاده از بناهای سبز در محل هایی که «کمیته» تصویب نماید مجاز خواهد بود.

۳-۲- تسویه مربوط به سامانه های کالبدی فضاهای شهری

۳-۲-۱- به مالکین اینگونه فرصت داده می شود تا ظرف ۳ سال از تاریخ ابلاغ این مصوبه، کلیه کالبدی های تأسیساتی نمایان در نماها و در جداره های شهری شامل کواچها (آسیب ها)، کالبدی های کولر، نودها، سیماها و کتابهای بوی و فلن، نودکش بخاری، لوله های تأسیساتی (به استثناء لوله های گاز شهری) و نظایر آن به تدریج از نماهای شهری حذف و یا به گونه ای ساماندهی شوند که در نما یا جداره شهری قابل مشاهده نباشد. لوله های گاز شهری نیز بایستی متناسب با رنگ نمای ساختمانها رنگ آمیزی شود.

۳-۲-۲- نصب تابلوهایی که در معابر موجب اختلال در حرکت عابرین شود، مطلقاً ممنوع است.

۳-۲-۳- دستکاری کابین ها، کیوسکها در معابر بزرگ (مهم از فلن عمومی، روزنامه فروشی، استودیوهای جیب آوری، سلفها و ...) باید به گونه ای انجام شود که مزاحم حرکت عابرین نباشد.

۳-۲-۴- شهرداریها امکان داده می شود تا مطابق برنامه ای ۳ ساله نسبت به ساماندهی کابینها و کیوسکها و آتانه شهری موجود اقدام نمایند.

۳-۲-۵- ایجاد هر گونه اختلال سطح آینه، پلاک سکو و ... در مسیر عبور در معابر بزرگ ممنوع است و تصورات سطوح بایستی بوسیله شیشه زامه و زامه انجام شود.

۳-۲-۶- گسترش معابر بزرگ بایستی به گونه ای انتخاب شود که امکان سر خوردن عابرین به حداقل کاهش یابد. امکان پاکسازی «آتانه» از مصالح بوم آورد انتخاب شده باشد.

۳-۲-۷- گسترش معابر باید با همکاری و مشارکت عمومی مالکین بناهای حاشیه معبر و شهرداری، نگهداری و حرمت شود.

۳-۲-۸- آتانه شهری بکار رفته در فضاهای شهری از نظر فرم، اندازه رنگ و مصالح بایستی مطابق با طرح آتانه شهری و متناسب با بافت و اجماع معماری اطراف این فضاهای طراحی و اجرا شوند.

۳-۲-۹- اجتناب و توسعه فضای سبز شهری باید حتی الامکان با گونه های گیاهی بومی صورت گیرد. «کمیته» گونه های گیاهی بومی را متناسب با ویژگیهای اقلیمی، تاریخی و فرهنگی هر شهر مشخص نموده و اعلام می نماید.

۳-۲-۱۰- تسویه مربوط به سامانه های زیرساخت های شهری

۳-۲-۱۱- تهیه تأسیسات گرمایشی و سرمایشی و کالبدی مورد نیاز در فضاهای داخلی ساختمان لزامی است.

۳-۲-۱۲- کتب سبزه ها و کالبدی های تأسیساتی موجود در معابر آتانه رها و بیابان رهاها) باید بوسیله گسترش مشخص شود. کتال ها باید به گونه ای احداث شوند که دسترسی به آنها برای تعمیر به سهولت فراهم آید.

۳-۲-۱۳- تهیه موظف است تا رشته شکل گیری ایجاد کتال مشترک از روی در معابر و با همکاری شهرداری، وزارت کشور و سازمانها و دستگاههای ذیربط تکمیل نماید.

۳-۲-۱۴- تسویه مربوط به سامانه های کارگرمی فضاهای شهری



### لایحه پیاد خدمات پیشنهادی شهرداری ماک مل در سال ۱۴۰۰

۱-۲-۲۰۱- به منظور استاندارد بنیاد از فضاهای شهری و ایجاد سوزندگی در آنها، به شهرداری اختیار داده می شود تا با هماهنگی «کمیته» ها در شهرها و مناطق مجاوره در مداری که عرض بخشی از بنده رو آنها بیش از سه متر باشد، در ایام تعطیل و ساعات شایستگی به گرمی هالی چون المذبه فروش و عرضه کنندگان آمیوه و نوشیدنی های سرد و گرم اجازه دهند تا بخشی از معبر را با مسلمان مناسب تجهیز و از مراجعین شهری نمایند، لکن احداث نرده و یا ایجاد مانع ثابت بر مسیر هالین در آن ممنوع است.

۲-۲-۲۰۲- ضوابط مربوط به نظارت بر اجرای مقررات

۱-۲-۲۰۳- احوال نقشه جسی اینده و رنگوبی مصالح بکار گرفته شده در طراحی اینده جدید و اسنه مجاور (همسایگی) برای اخذ پروانه ساختمان به تراکز بررسی و کنترل نقشه و مراجع صدور پروانه ساختمانی از سوی متقاضیان الزامی است، در این نقشه ها ایجاد همسایگی میان اجسام از نظر فرم، جسی و رنگ مصالح داده بندی و ریخت در واحدهای همسایگی الزامی است دستورالعملها و راهنماهای مورد نیاز در این خصوص از سوی کمیته تدوین و ابلاغ خواهد شد.

۲-۲-۲۰۴- صدور بانشکلر و گواهی عدم خلاف برای اینده جدیدالاحداث منوط به اجرای

نقشه های ارائه شده جهت اخذ پروانه ساختمانی است. مهلتسن ناظر مسئول اجرای دقیق نقشه های مصوب (پوزمه نما و جسی) خواهند بود.

۲-۲-۲۰۵- اسامی اجرای مقررات

۱-۲-۲۰۶- به منظور تدوین ضوابط محلی و تکمیلی و فراهم نمودن شرایط تحقق پذیری این مصوبه، «کمیته» های بین بخشی تحت عنوان «کمیته ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری» طرف بدت سه ماه پس از ابلاغ این مصوبه در کلیه شهرها به شرح زیر تشکیل خواهد شد. بدین خله این کمیته بر سازمان مسکن و شهرسازی استان مستقر خواهد بود.

۲-۲-۲۰۷- کمیته های ارتقاء کیفی سیما و منظر شهری

۱-۲-۲۰۸- این کمیته نهادی تخصصی غیرحکشی، غیرانتفاعی است (بر اساس بقا تقصه بند ۴ از ماده ۳ این نامه نحوه بررسی و تصویب طرحهای توسعه و عمران محلی، ناحیه ای و منطقه ای و ملی و مقررات شهرسازی و معماری کشور مصوب ۷۸۱۲-۱۲۲ هیأت محترم وزیران) که به منظور ایجاد همسایگی میان کلیه سازمانها، نهادهای دستگاهها، شرکایا و مؤسسات ذربط در امر ارتقاء کیفی سیما و منظر





تعرفه شماره (۳-۳) - عوارض تغییر شغل و افتتاح محل کسب

ردیف	نوع عوارض	ماخذ و نحوه محاسبه عوارض	توضیحات
۱	عوارض تغییر شغل	برابر عوارض سالیانه شغل جدید	تبصره (۱): چنانچه شهرداری بدون اخذ عوارض افتتاح پروانه کسب را صادر نموده عوارض افتتاح کسب بر مبنای سال صدور مجوز در صورت داشتن تعرفه مصوب می باشد در غیر این صورت بر اساس سال درخواست افتتاح کسب اقدام می گردد. چنانچه مؤدی دارای سابقه پرداخت عوارض صنفی و یا برگ تشخیص مالیاتی در واحد تجاری و نیز شغل مورد استعلام باشد ملاک محاسبه عوارض افتتاح کسب اولین سال پرداخت عوارض صنفی و یا ارائه برگ تشخیص مالیاتی در شغل مورد نظر می باشد.
۲	عوارض حق افتتاح محل کسب	۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	
۳	عوارض حق افتتاح انباری واحد کسبی	۲/۵ برابر عوارض سالیانه شغل مورد نظر	

اعضاء شورای اسلامی شهر بیدخت  
 سیدمهرداد زمان پنهانی  
 حسین کاخکی  
 روح الله میری  
 حلیه قاسم زاده  
 شایر زاد امینی  
 امینا شادلو  
 سید محمد علی